

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:29

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 16:10

**Собственник**

**79119385053**

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 15К1**

**36 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 15К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Первая линия Большеохтинского проспекта. Очень плотная жилая застройка. Район обжитой. Количество жителей в радиусе 300 м: 7 563 чел. Суммарная интенсивность пешеходного трафика: 410 чел./час. Среднечасовой автомобильный трафик: 2000-3000 авто/час. Помещение с красивыми панорамными окнами. — площадь: 189,2 м<sup>2</sup> — высота потолков: 4,4 м — этаж: 1 — входы: 1 с улицы, 1 со двора — коммуникации: все городские центральные — мощность: 30кВт Звоните

для заметок





