

Создано: 13.11.2025 в 11:47

Обновлено: 13.11.2025 в 10:43

<https://spb.move.ru/objects/9286619132>

Агент

**79118484392**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников, 30**

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 30

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

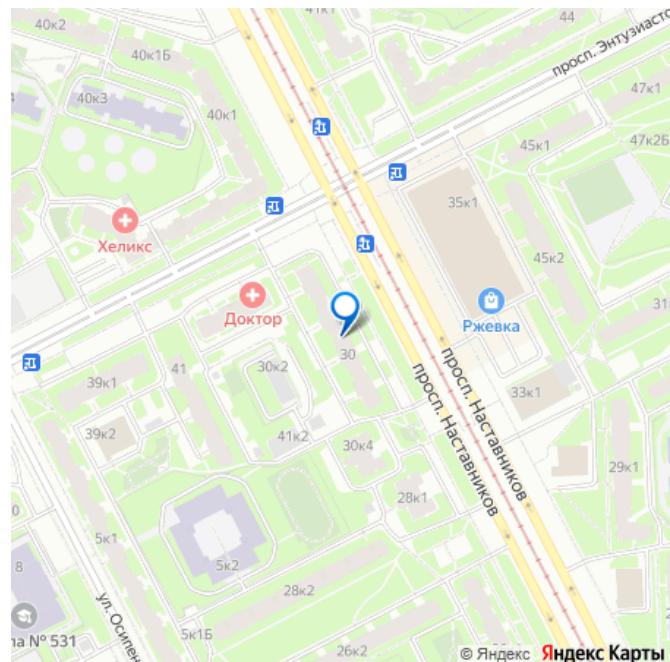
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся торговое помещение на оживлённом перекрёстке у проспекта Наставников! Топовая локация — помещение находится прямо на народной тропе, у перекрёстка и автобусной остановки. Интенсивный пешеходный и транспортный трафик — прямо напротив магазина находится пешеходный переход и остановка общественного транспорта. 1-й этаж, 18 м<sup>2</sup>. Чистовая отделка. Сейчас сдано надёжному арендатору! Преимущества: — Отличная видимость с улицы, отдельный вход — Один

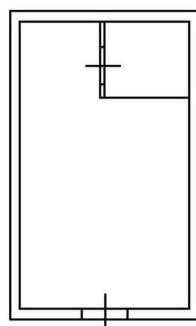
из самых проходных перекрёстков района —  
Жилой массив, плотная застройка, активная  
инфраструктура Санкт-Петербург, проспект  
Наставников, 30 -----

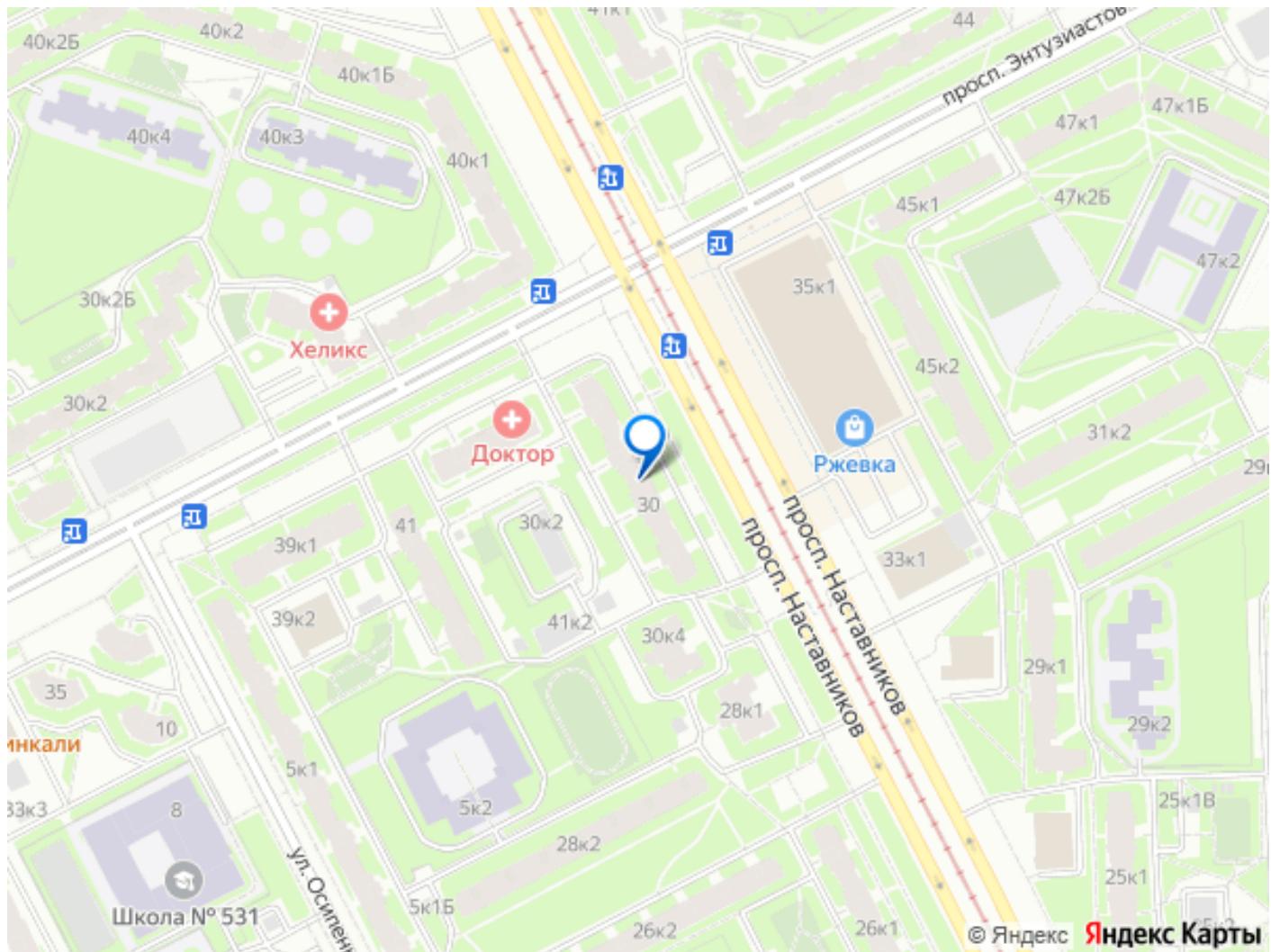
----- Если у вас есть коммерческое  
помещение или вы планируете его  
приобрести, просмотрите нашу страницу.

Специализация нашей компании поиск и  
покупка ликвидных объектов торговой  
коммерческой недвижимости формата стрит-  
ритейл и предоставление полного комплекса  
услуг по управлению. Полное сопровождение  
от анализа локаций и покупки помещения до  
поиска и заселения арендаторов, а также  
решения всех вопросов по управлению  
помещением. Мы 20 лет на рынке, приобрели  
свыше 500 объектов коммерческой  
недвижимости для наших клиентов и реально  
знаем, как работает коммерция в нашем  
городе. Приобретаем объекты: у  
застройщиков на этапе строительства; на  
вторичном рынке; на площадках по  
банкротству; в рамках приватизации  
государственного и муниципального  
имущества; непрофильные активы  
госкорпораций, банков; арестованное  
имущество. Каждый объект мы оцениваем по  
20+ критериям — от характеристик объекта,  
локации, внешнего окружения до перспектив  
развития района. В управлении более 200  
объектов от 7 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup>: стрит-ритейл на  
первых этажах, кафе, пекарни, дарксторы,  
салоны красоты, супермаркеты, шоурумы.

Если вы хотите приобрести ликвидный  
объект, который всегда будет востребован  
арендаторами или вам нужны специалисты,  
чтобы переложить на них все задачи по  
управлению коммерческой недвижимости —  
доверьте это нашей команде! Все наши  
помещения всегда сдаются в аренду, а  
арендаторы исправно платят! Если вы

покупаете без агента, мы с удовольствием  
окажем юридически грамотное  
сопровождение сделки. Подготовим  
экспертизу объекта для вашего спокойствия  
и безопасности сделки. Добавляйте нас в  
избранное, чтобы не потерять! Звоните или  
пишите прямо сейчас! Все обсудим!





Move.ru - вся недвижимость России