

**Александр Гайворон, РАД**

**79112524295**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 71А**

**65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 71А

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

192.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

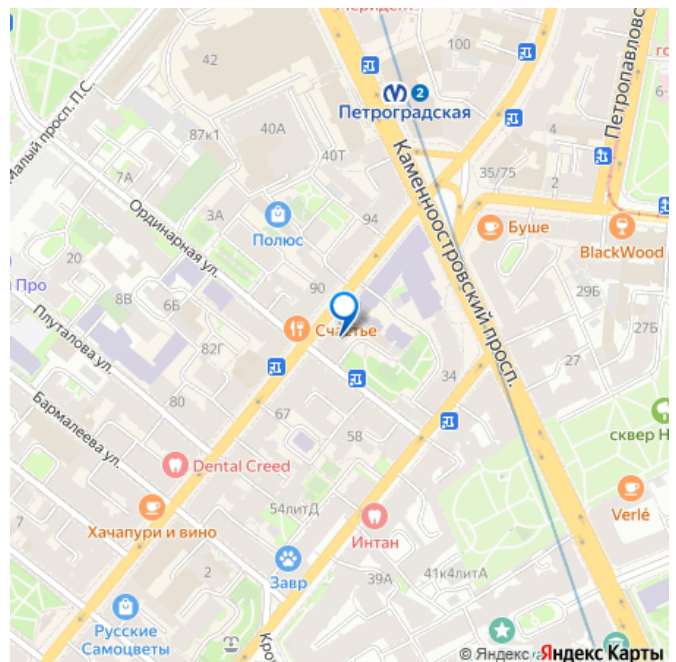
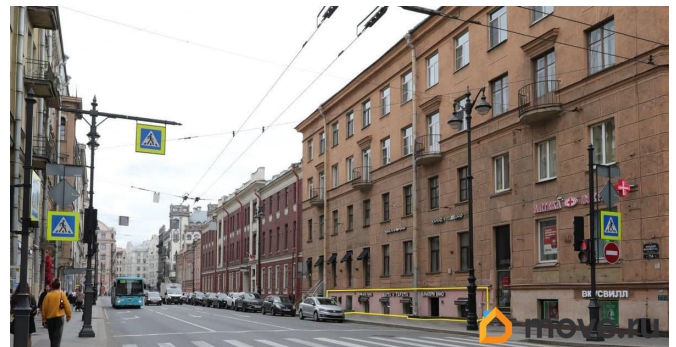
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

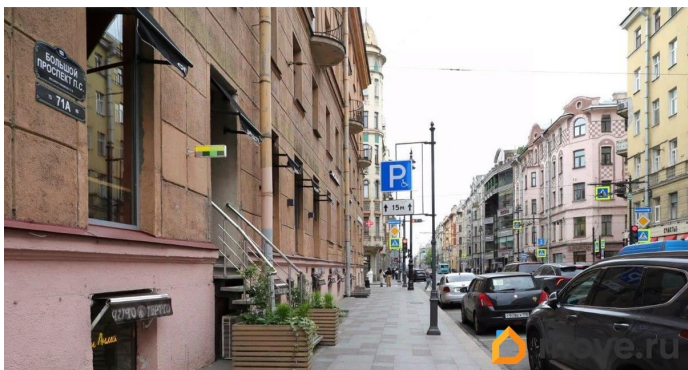
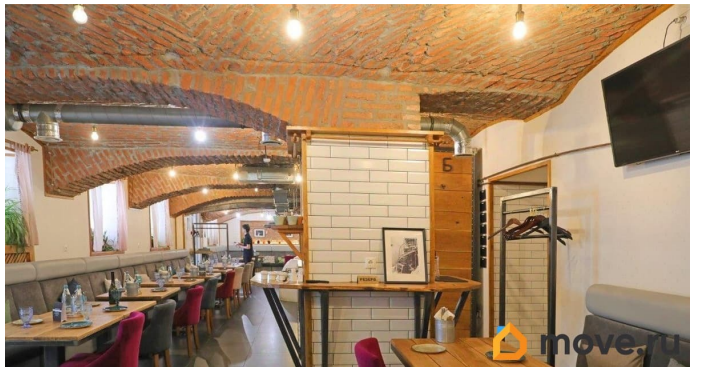
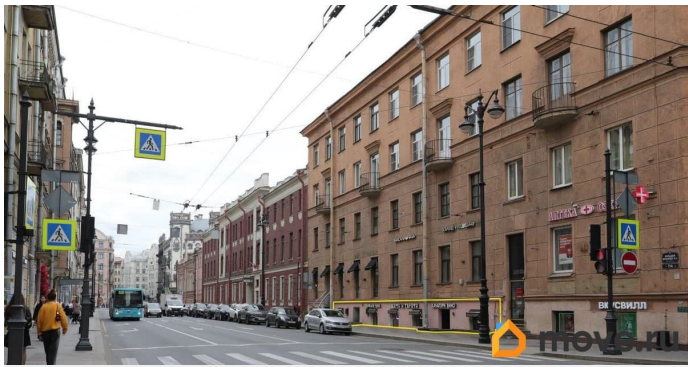
**Описание**

Код лота: РАД-439143. Реализуется на торгах.  
Предлагается к продаже помещение  
свободного назначения, расположенное на  
первой линии домов по Большому проспекту  
Петроградской стороны в центре деловой и  
торговой активности Петроградского района.  
Здание построено в 1958 году,  
четырёхэтажное, помещение находится в  
цокольном этаже. Адрес: Санкт-Петербург,  
Большой проспект Петроградской стороны, д.  
71, литера А, помещение 2-Н Общая площадь:  
193, 2 кв. м Этаж: цокольный Кадастровый  
номер: 78:07:0003083:1115 Правовой статус:

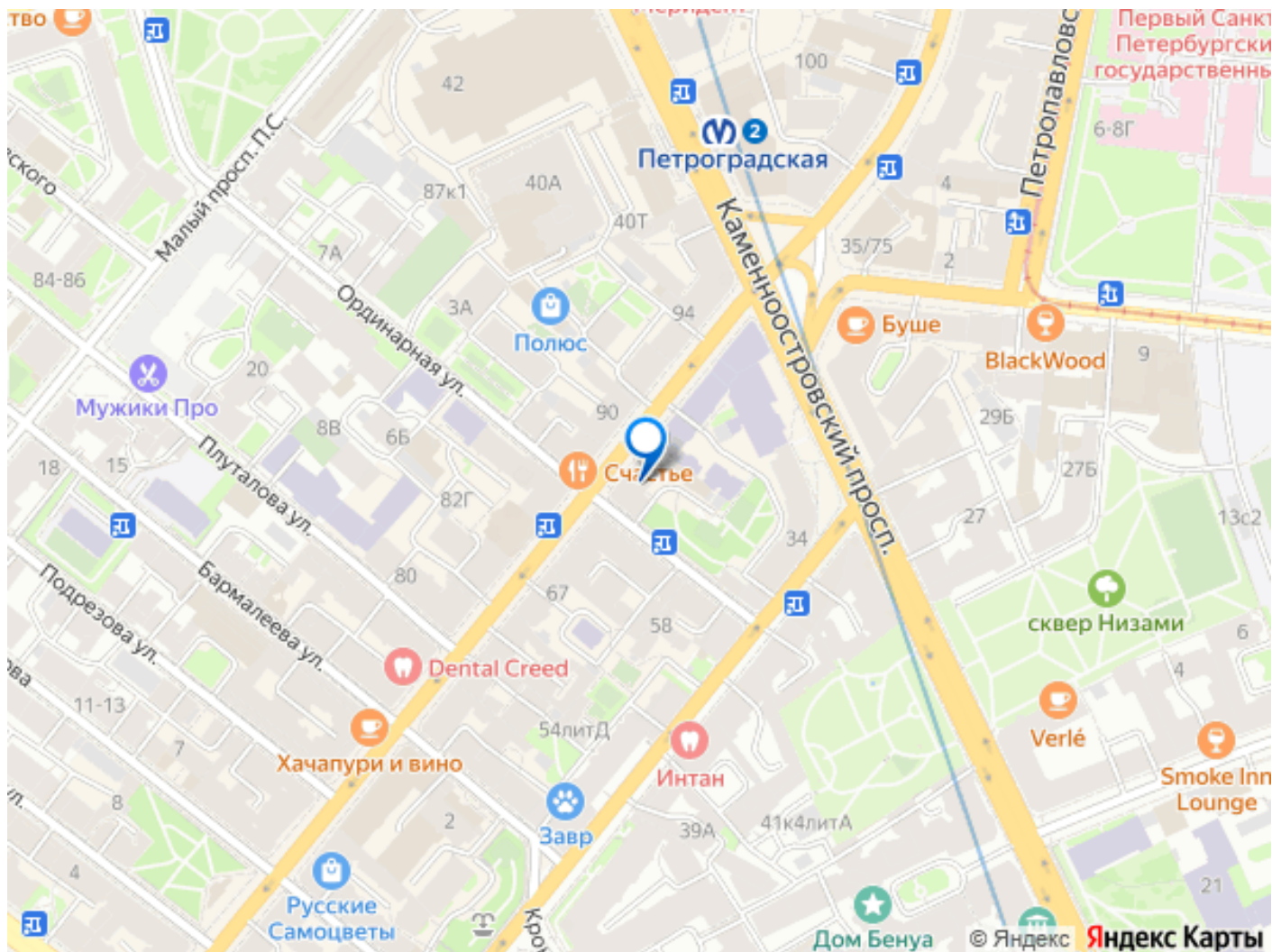
для заметок



собственность Текущее использование: сдано  
в аренду под ресторан Арендные условия:  
Договор аренды до 11. 10. 2027 Ставка: 1 850  
руб. /кв. м/мес. , с 2027 г. 2 600 руб. /кв. м.  
/мес. Индексация: 5% ежегодно  
Дополнительно оплачиваются: коммунальные  
платежи и взносы на капремонт  
Преимущества локации Высокий пешеходный  
и автомобильный трафик Удобный подъезд,  
рядом парковка Отличная транспортная  
доступность: о метро «Петроградская» 3  
минуты пешком (120 м) о ближайшая  
остановка общественного транспорта 1  
минута пешком (50 м) Входы с Большого  
проспекта, прямо у пешеходного перехода  
через Ординарную улицу Окружение: жилые  
дома и коммерческие объекты Технические  
характеристики Высота потолков: 3 м  
Электрическая мощность: 32, 4 кВт Витрины:  
7 окон на фасад с Большого проспекта  
Коммуникации: отопление, водоснабжение,  
канализация, электроснабжение  
Согласованный воздуховод (свечка)  
Состояние: отличное, выполнен  
качественный ремонт Два отдельных входа с  
фасада Инвестиционная привлекательность  
Расположение в зоне высокой деловой и  
торговой активности Надежный арендатор,  
долгосрочный договор Универсальность  
подходит под любой вид коммерческой  
деятельности Готовый арендный бизнес  
[https://catalog.lot-online.ru/index.  
php?dispatch=products.  
view&product\\_id=1587994](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587994)







Move.ru - вся недвижимость России