

🕒 Создано: 23.06.2025 в 14:08

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:27

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 71А**

65 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 71А

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

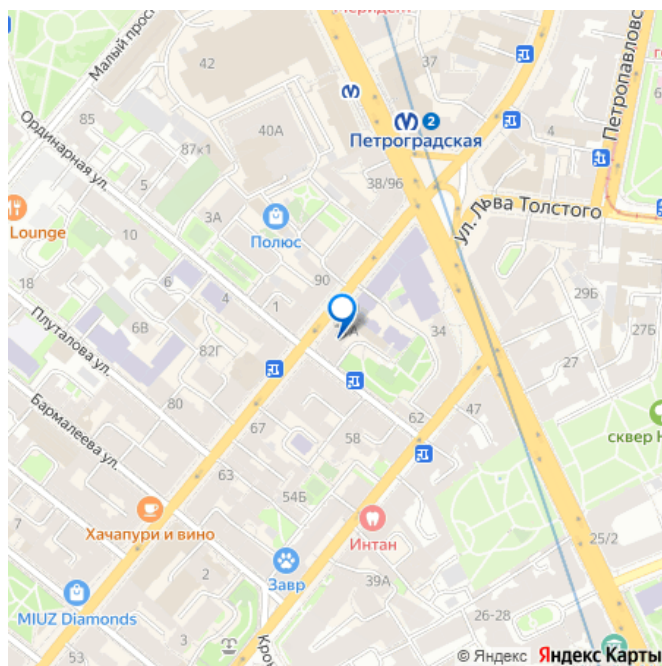
Код лота: РАД-439143. Реализуется на торгах. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов по Большому проспекту Петроградской стороны в центре деловой и торговой активности Петроградского района. Здание построено в 1958 году, четырехэтажное, помещение находится в цокольном этаже. Адрес: Санкт-Петербург, Большой проспект Петроградской стороны, д. 71, литера А, помещение 2-Н Общая площадь: 193, 2 кв. м Этаж: цокольный Кадастровый номер: 78:07:0003083:1115 Правовой статус:

<https://spb.move.ru/objects/9281661519>

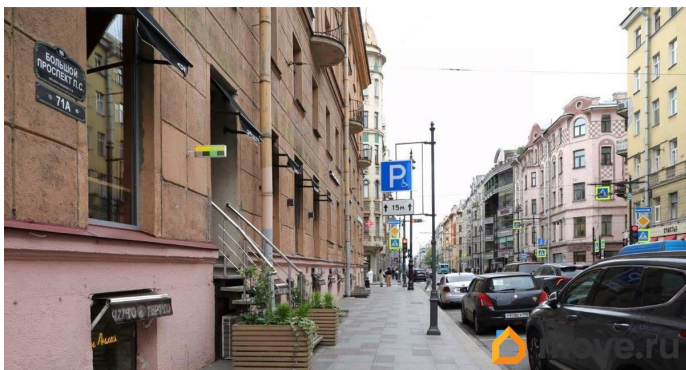
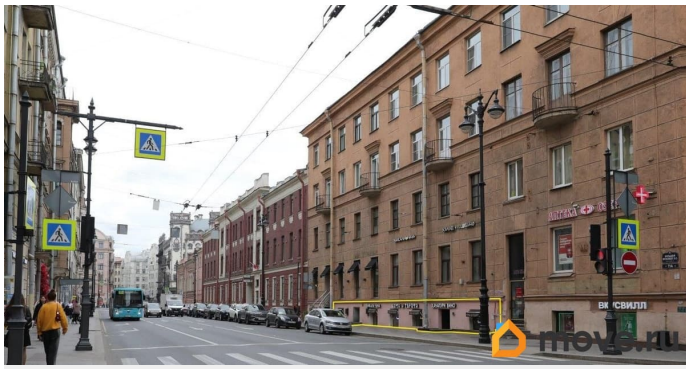
Александр Гайворон, РАД

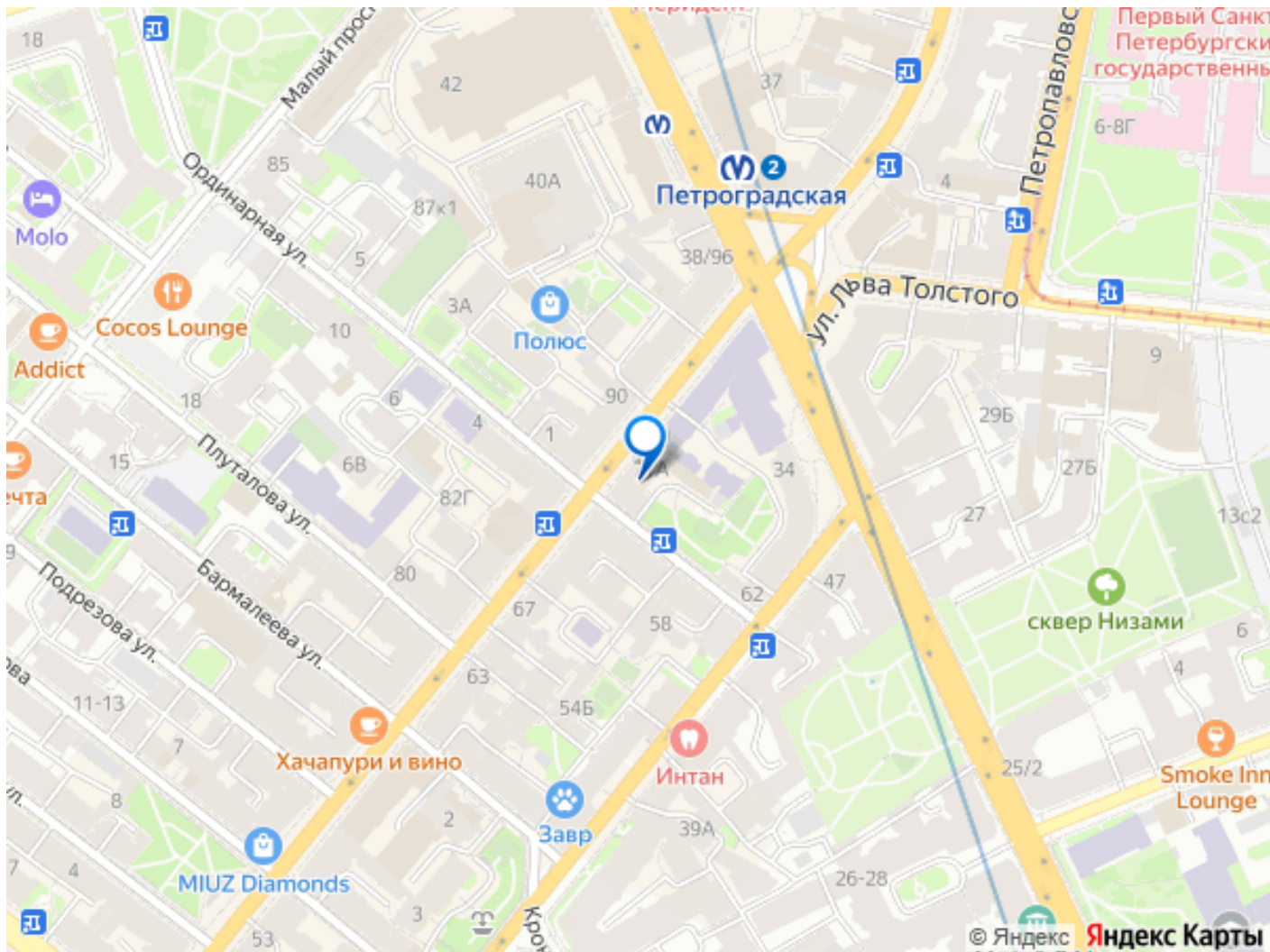
79112524295

для заметок



собственность Текущее использование: сдано
в аренду под ресторан Арендные условия:
Договор аренды до 11. 10. 2027 Ставка: 1 850
руб. /кв. м/мес. , с 2027 г. 2 600 руб. /кв. м.
/мес. Индексация: 5% ежегодно
Дополнительно оплачиваются: коммунальные
платежи и взносы на капремонт
Преимущества локации Высокий пешеходный
и автомобильный трафик Удобный подъезд,
рядом парковка Отличная транспортная
доступность: о метро «Петроградская» 3
минуты пешком (120 м) о ближайшая
остановка общественного транспорта 1
минута пешком (50 м) Входы с Большого
проспекта, прямо у пешеходного перехода
через Ординарную улицу Окружение: жилые
дома и коммерческие объекты Технические
характеристики Высота потолков: 3 м
Электрическая мощность: 32, 4 кВт Витрины:
7 окон на фасад с Большого проспекта
Коммуникации: отопление, водоснабжение,
канализация, электроснабжение
Согласованный воздуховод (свечка)
Состояние: отличное, выполнен
качественный ремонт Два отдельных входа с
фасада Инвестиционная привлекательность
Расположение в зоне высокой деловой и
торговой активности Надежный арендатор,
долгосрочный договор Универсальность
подходит под любой вид коммерческой
деятельности Готовый арендный бизнес
[https://catalog.lot-online.ru/index.
php?dispatch=products.
view&product_id=1587994](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587994)





Move.ru - вся недвижимость России