

Создано: 23.06.2025 в 14:08

Обновлено: 07.02.2026 в 20:19

<https://spb.move.ru/objects/9281661519>

Александр Гайворон, РАД

**79112524295**

## Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 71А

**65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 71А

Округ

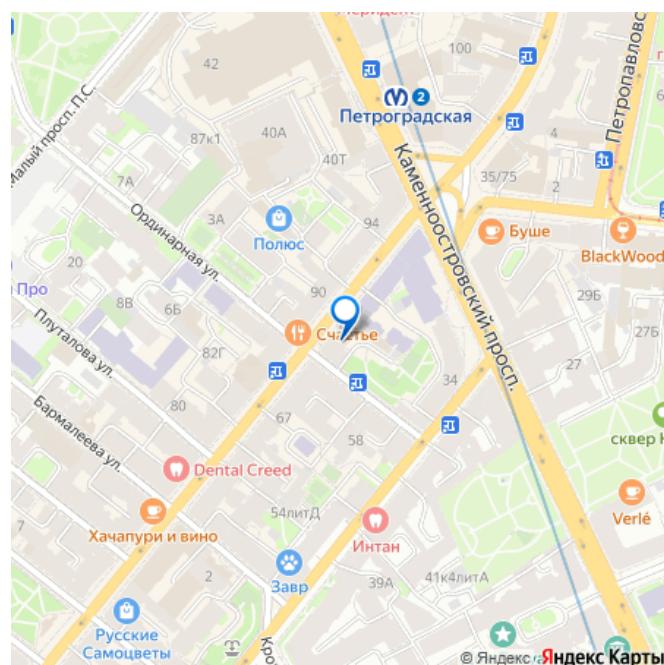
[СПБ, Петроградский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192.3 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код лота: РАД-439143. Реализуется на торгах. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов по Большому проспекту Петроградской стороны в центре деловой и торговой активности Петроградского района. Здание построено в 1958 году, четырехэтажное, помещение находится в цокольном этаже. Адрес: Санкт-Петербург, Большой проспект Петроградской стороны, д. 71, литер А, помещение 2-Н Общая площадь: 193, 2 кв. м Этаж: цокольный Кадастровый номер: 78:07:0003083:1115 Правовой статус:

собственность Текущее использование: сдано  
в аренду под ресторан Арендные условия:

Договор аренды до 11. 10. 2027 Ставка: 1 850  
руб. /кв. м/мес. , с 2027 г. 2 600 руб. /кв. м.

/мес. Индексация: 5% ежегодно

Дополнительно оплачиваются: коммунальные  
платежи и взносы на капремонт

Преимущества локации Высокий пешеходный  
и автомобильный трафик Удобный подъезд,

рядом парковка Отличная транспортная

доступность: о метро «Петроградская» 3

минуты пешком (120 м) о ближайшая

остановка общественного транспорта 1

минута пешком (50 м) Входы с Большого

проспекта, прямо у пешеходного перехода

через Ординарную улицу Окружение: жилые

дома и коммерческие объекты Технические

характеристики Высота потолков: 3 м

Электрическая мощность: 32, 4 кВт Витрины:

7 окон на фасад с Большого проспекта

Коммуникации: отопление, водоснабжение,

канализация, электроснабжение

Согласованный воздуховод (свечка)

Состояние: отличное, выполнен

качественный ремонт Два отдельных входа с

фасада Инвестиционная привлекательность

Расположение в зоне высокой деловой и

торговой активности Надежный арендатор,

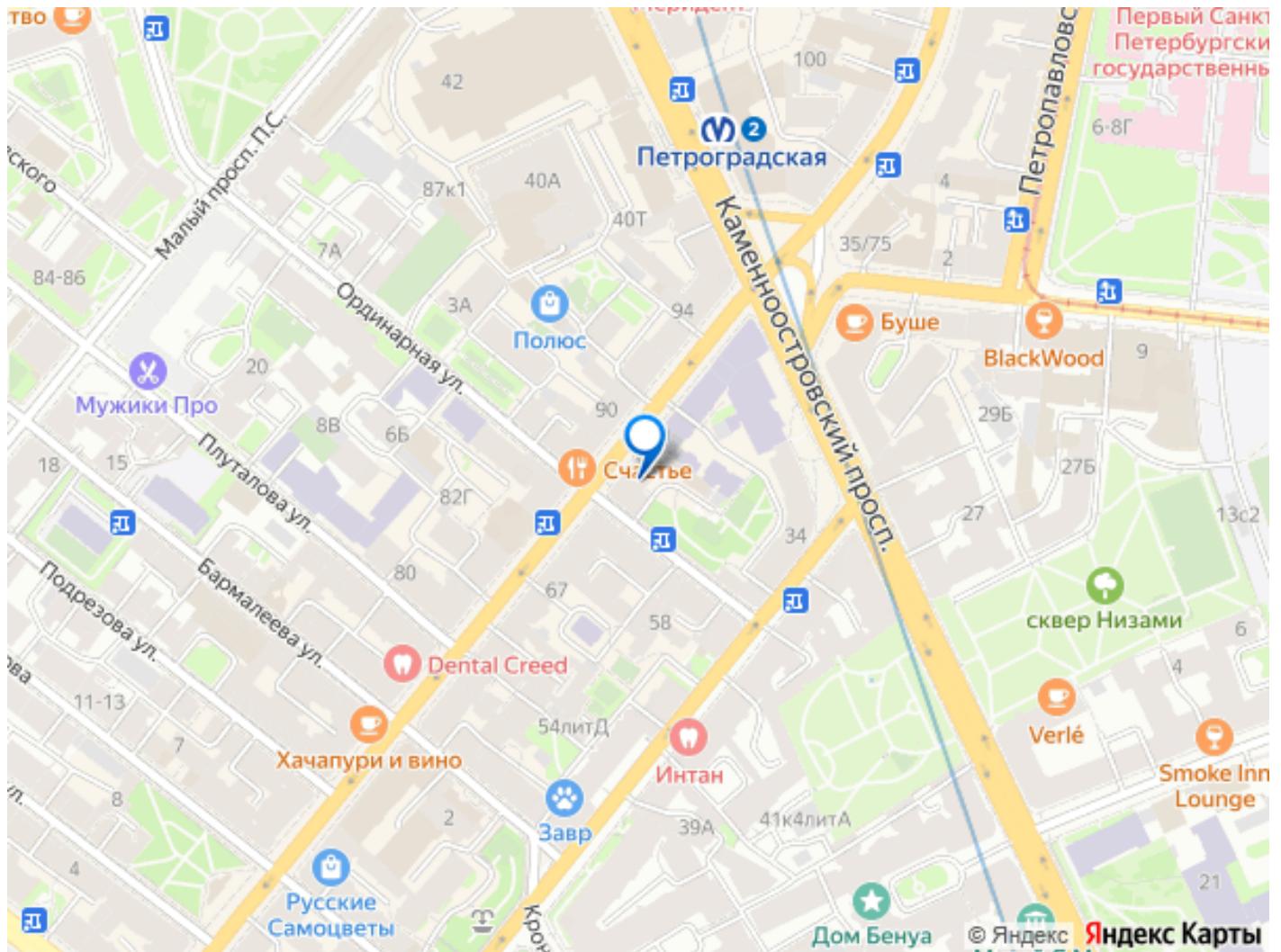
долгосрочный договор Универсальность

подходит под любой вид коммерческой

деятельности Готовый арендный бизнес

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1587994](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587994)





Move.ru - вся недвижимость России