

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:38

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:44

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 46**

42 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 46

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Среднеохтинский проспект - главная магистраль исторического района Большая Охта, отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии!

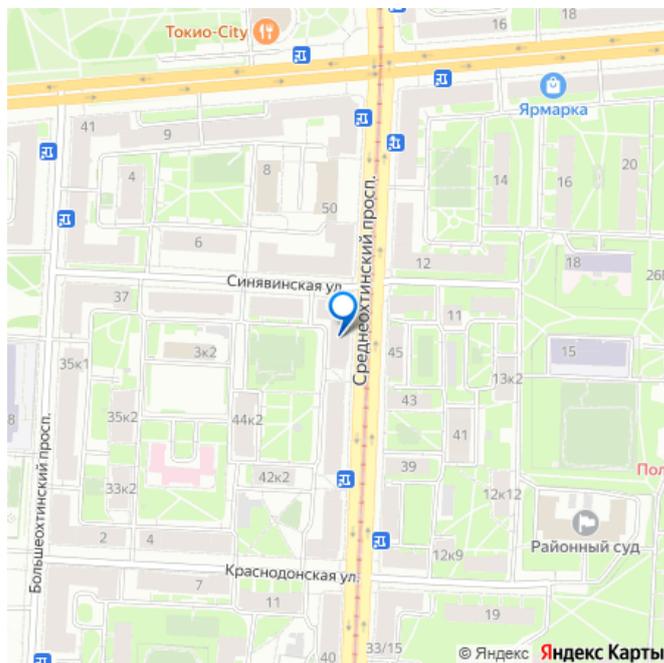
Густонаселенный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки и устоявшаяся инфраструктура. Вблизи остановок общественного транспорта. Большие витринные окна, открытая планировка.
ЛОКАЦИЯ Отдельный вход с пр. Среднеохтинский Остановка общественного

<https://spb.move.ru/objects/9291634580>

Агент

79110012169

для заметок



транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик Парковка рядом

ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1 этаж жилого дома; - Отдельный вход; - Большие витрины; - Оснащено всеми необходимыми коммуникациями: электричество, централизованное отопление, ХВС и ГВС; - Помещение сдано в аренду на краткосрочный договор Площадь 354,3 м2 (193,4 м2 1 этаж + 160,9 м2 подвал) Мощность 100 кВт Высота потолков 3,1 м

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Помещение с арендатором. Подходит под любой вид бизнеса. Продажа с НДС! Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Отвечу на все вопросы, предоставлю информацию, звоните!

