

Создано: 05.12.2025 в 21:17

Обновлено: 02.02.2026 в 10:39

<https://spb.move.ru/objects/9287181567>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
53

**56 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 53

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

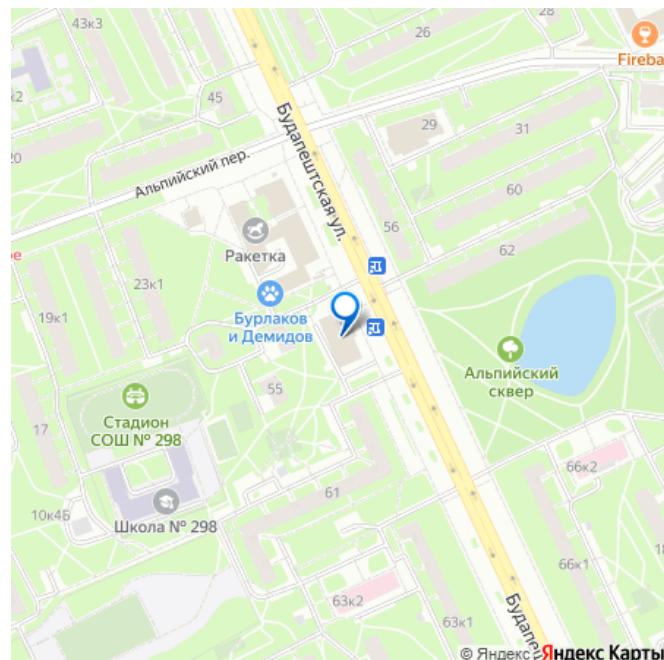
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

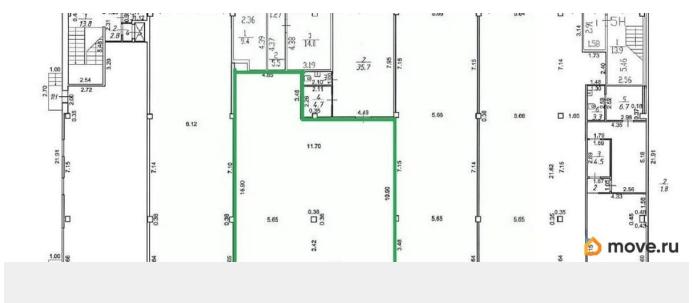
[Коммерческая недвижимость](#)

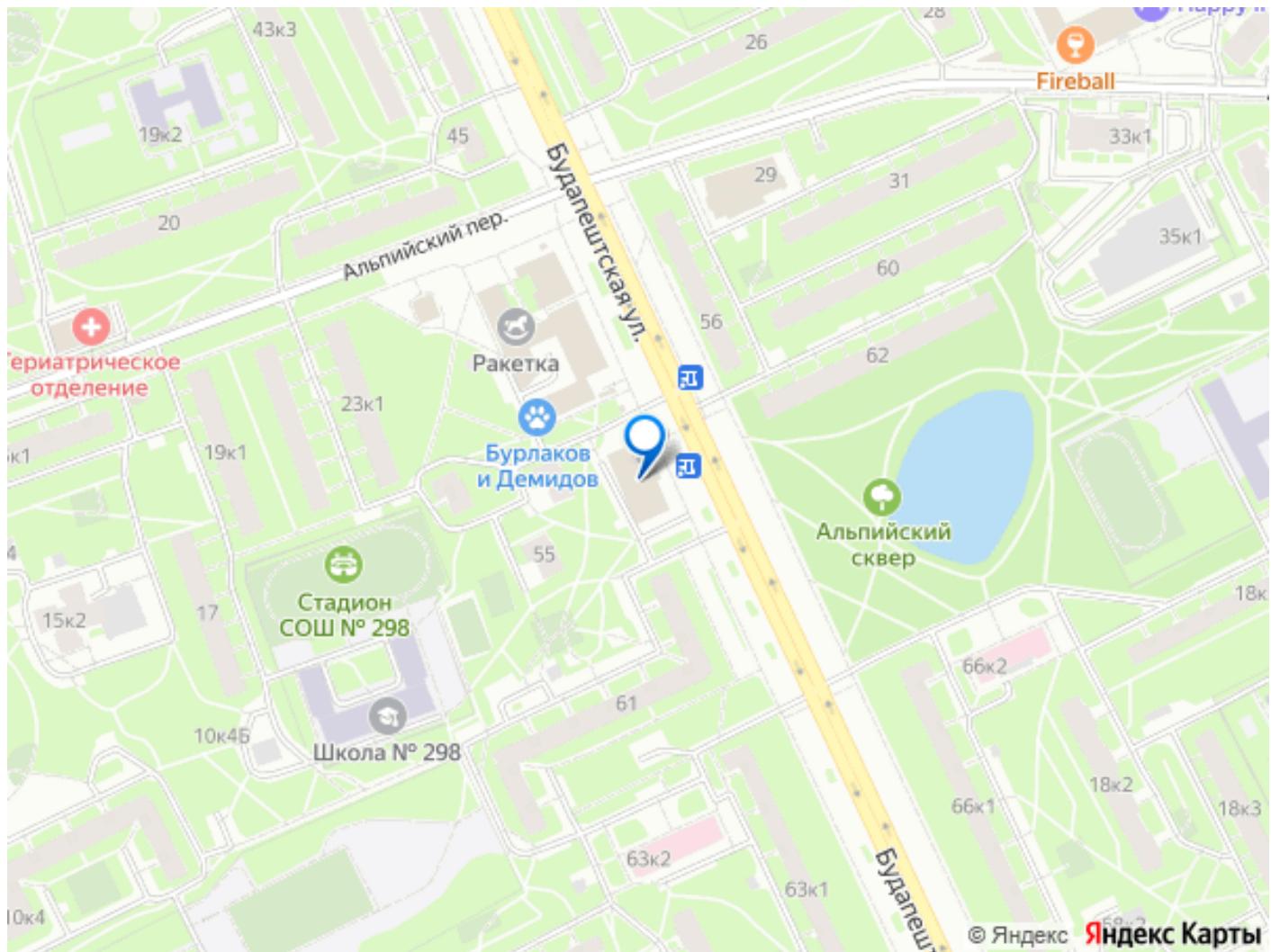


### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый  
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%,  
окупаемость до 12.68 лет. Торговый Центр  
расположен в густонаселенном спальном  
районе. Рядом находятся остановки  
общественного транспорта, в пешей  
доступности станции метро. Налоговая: 27.  
Лифты: Нет. Вентиляция: .  
Кондиционирование: . Безопасность:  
Контроль доступа, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:

Отдельный вход с фасада здания. Зона погрузки, разгрузки со стороны двора. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.94м. Тип налогообложения: УСН. Лот 56847-68





Move.ru - вся недвижимость России