

Создано: 14.01.2026 в 15:35

Обновлено: 19.01.2026 в 10:58

Санкт-Петербург, Народная улица, 45

**58 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

196.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

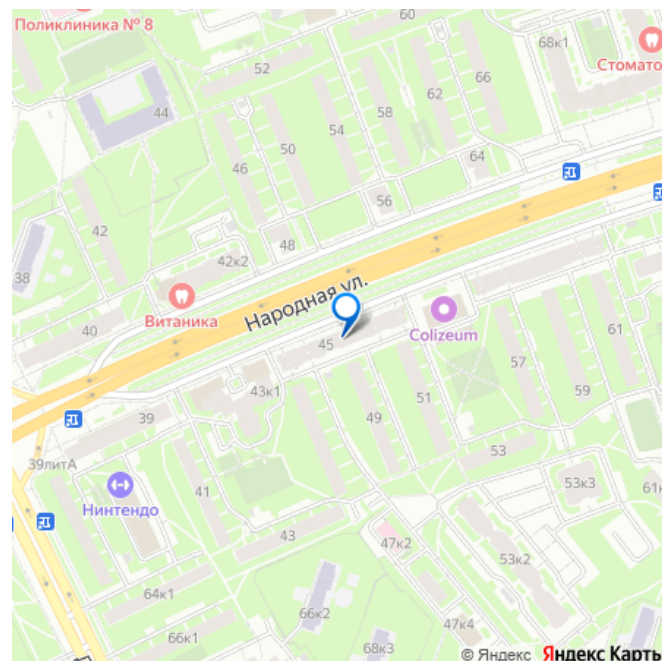
Отличная локация в Невском районе!  
Высокий пешеходный трафик! Продажа  
коммерческого помещения свободного  
назначения! Расположение: ул. Народная д.  
45, Площадь 196,4 кв. м. 1-й этаж  
многоквартирного дома, Отдельный вход с  
улицы. Первая линия! Витринные окна!  
Высота потолков 4,85 м! Произведён ремонт.  
Качественное освещение,  
кондиционирование, отопление, санузел.  
Мощность 35 кВт. Возможность увеличения.  
построен в 1976 г. Тип фундамента:  
Ленточный. Тип перекрытий:

<https://spb.move.ru/objects/9287993553>

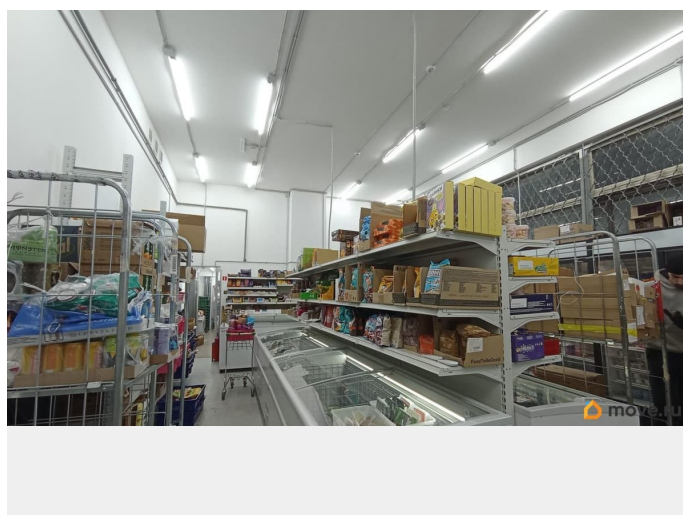
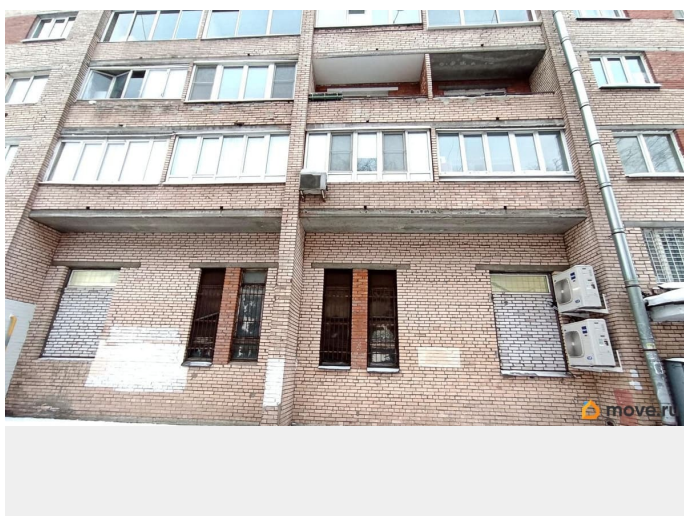
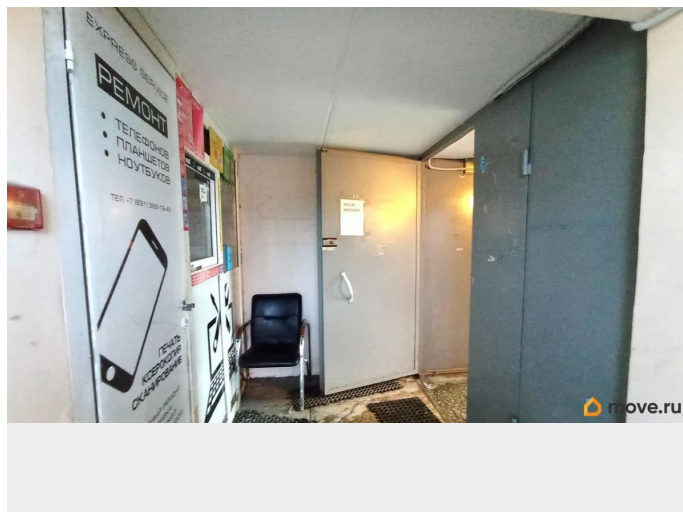
**МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ**

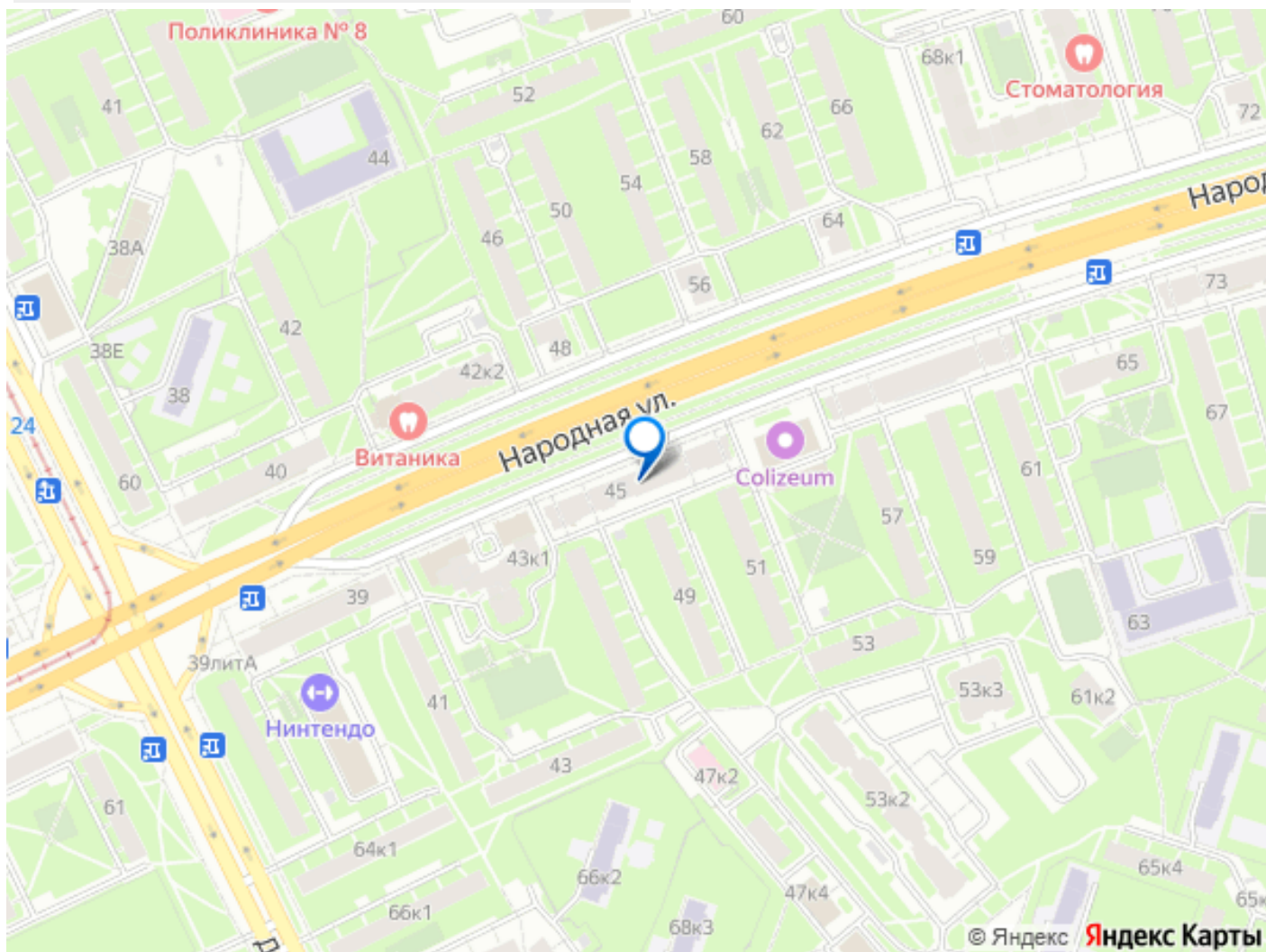
**79111948499**

для заметок



Железобетонные. Материал несущих стен:  
Кирпич. Собственник- Юрлицо. УСН.  
Собственность с 2015 г. Назначение -  
нежилое. Идеальное назначение: магазин у  
дома, банк, офис продаж, клиентский офис,  
услуги, пункт выдачи, учебный центр и т. п,  
Звоните! Ответим на вопросы и организуем  
просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России