

Создано: 14.01.2026 в 15:35

Обновлено: 19.01.2026 в 10:58

<https://spb.move.ru/objects/9287993553>

МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

79111948499

Санкт-Петербург, Народная улица, 45

58 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

196.4 м²

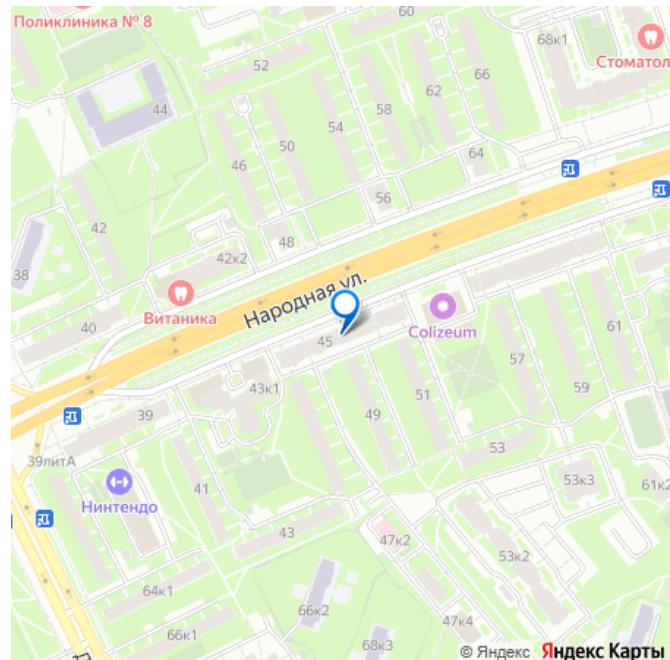
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



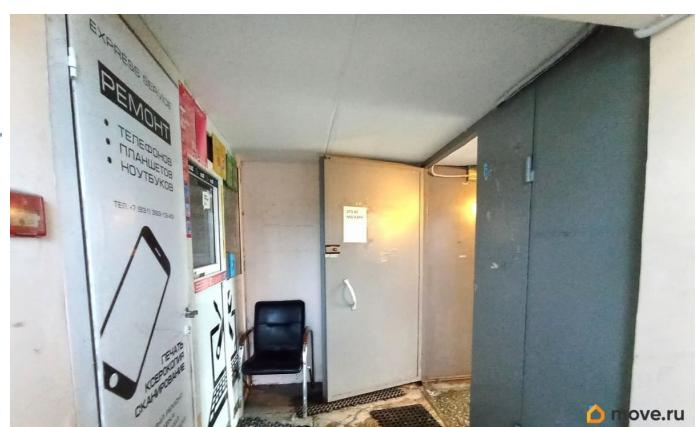
Описание

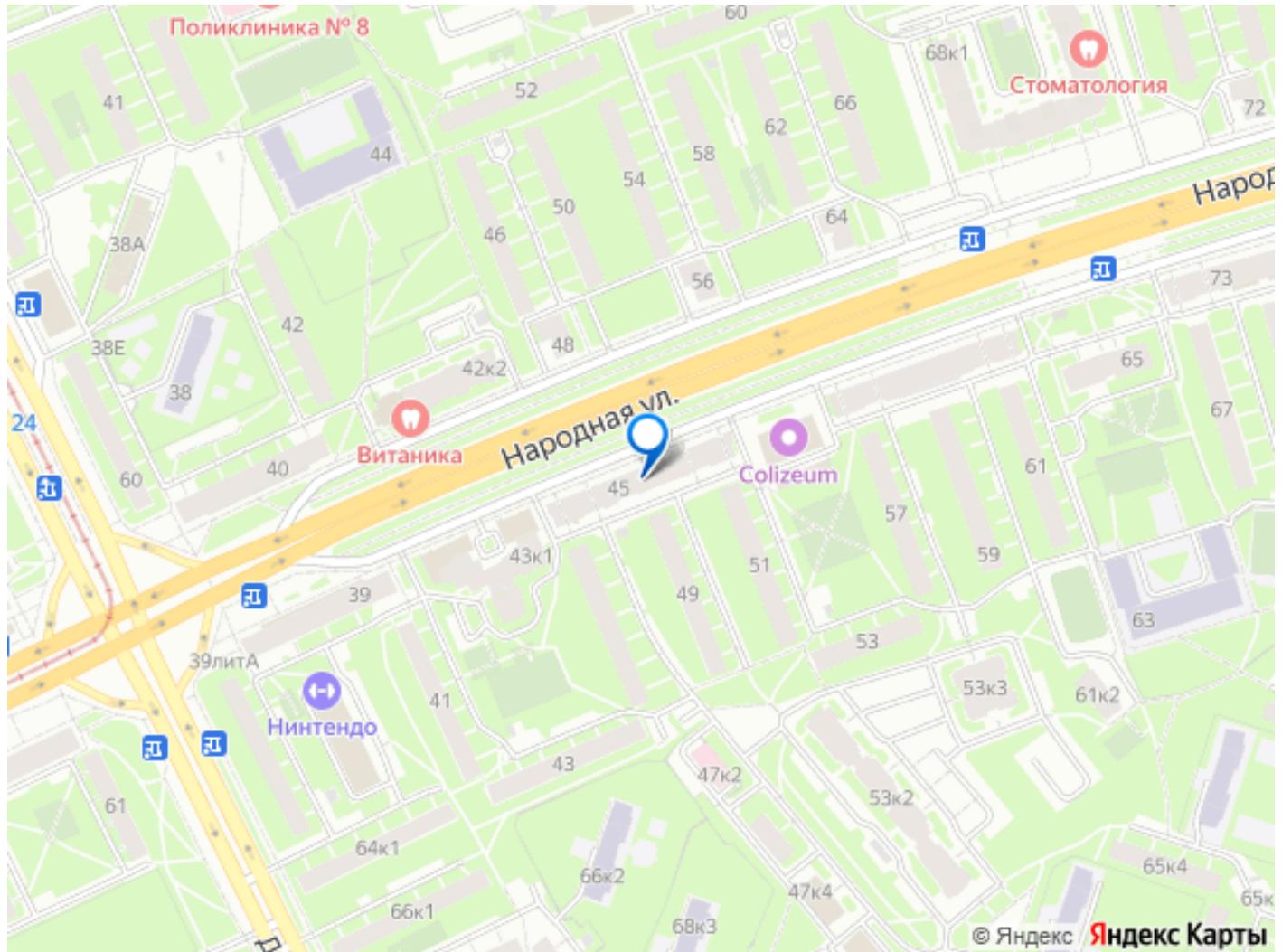
Отличная локация в Невском районе!
Высокий пешеходный трафик! Продажа коммерческого помещения свободного назначения! Расположение: ул. Народная д. 45, Площадь 196,4 кв. м. 1-й этаж многоквартирного дома, Отдельный вход с улицы. Первая линия! Витринные окна! Высота потолков 4,85 м! Произведен ремонт. Качественное освещение, кондиционирование, отопление, санузел. Мощность 35 кВт. Возможность увеличения. построен в 1976 г. Тип фундамента: Ленточный. Тип перекрытий:

Железобетонные. Материал несущих стен:

Кирпич. Собственник- Юрлицо. УСН.

Собственность с 2015 г. Назначение -
нежилое. Идеальное назначение: магазин у
дома, банк, офис продаж, клиентский офис,
услуги, пункт выдачи, учебный центр и т. п,
Звоните! Ответим на вопросы и организуем
просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России