

Создано: 09.02.2025 в 02:25

Обновлено: 11.04.2026 в 20:44

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

7 450 000 ₪

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

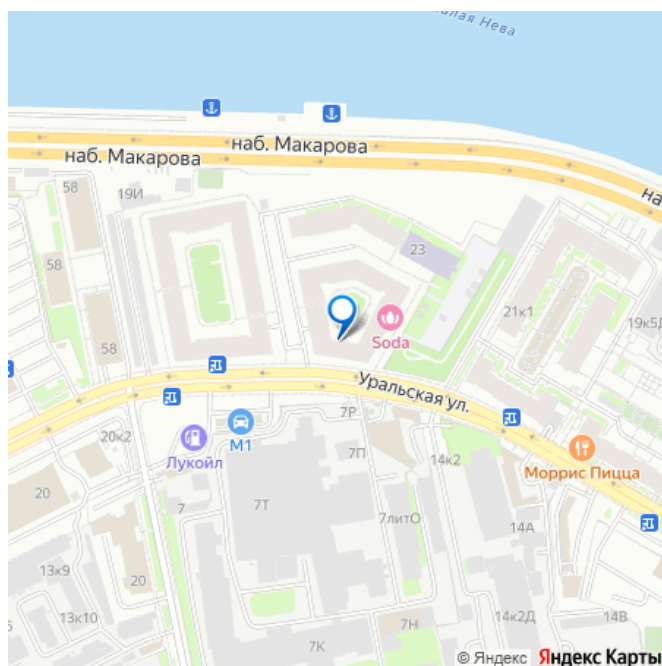
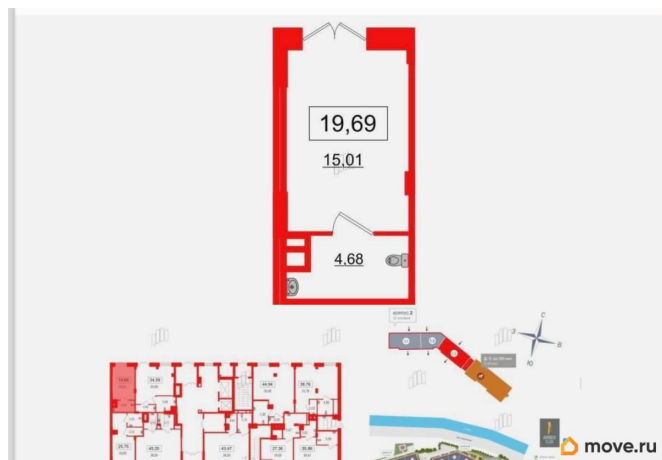
Переуступка от собственника!!! Продается помещение свободного назначения - 19,69 кв.м. в престижном жилом комплексе высокого комфорт класса Amber Club. Помещение расположено на пешеходной улице, около садика, что обеспечит постоянный пешеходный трафик. Соседнее помещение ОЗОН, что дает хорошую проходимость! Хорошо просматривается с прилегающей территории. Ликвидная площадь обеспечит высокую рентабельность вложений. Большая витрина и входная группа высотой более 4 метров наполнят

<https://spb.move.ru/objects/9293521694>

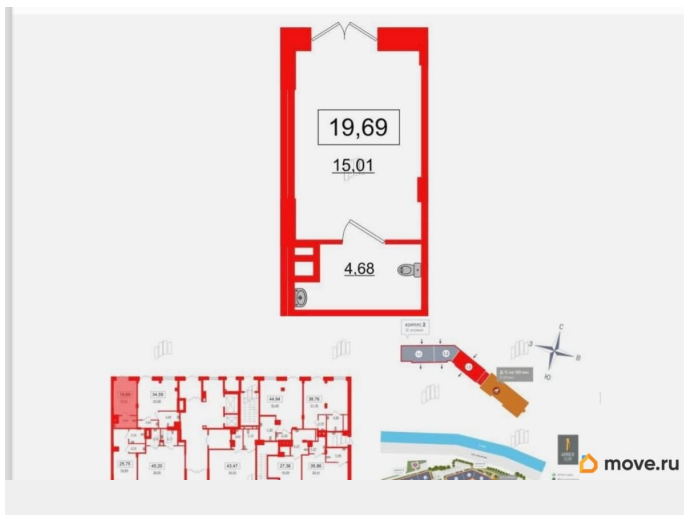
Собственник

**79111740447,7981974
8455**

для заметок



помещение естественным светом и предоставят широкие возможности для оформления рекламных поверхностей. Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволят максимально выгодно использовать всю площадь помещения. Проект находится в шаговой доступности до метро (15 мин. пешком), удобный выезд на ЗСД прямо с набережной, остановка общественного транспорта и прогулочный сквер рядом. Преимущества локации: + Дом сдан + Расположено на 1 линии + Внутренний трафик 1360 квартир + Рядом жилой комплекс Эмеральд 1360 квартир + Рядом 2 корпуса апарт-отелей Докландс + Быстрый выезд на ЗСД и в центр города + Квартиры в данном комплексе сдаются с полной отделкой - жители очень быстро заедут. Преимущества помещения: + Свободная планировка + Отдельный вход + Высокие потолки более 4 метров + Витринные окна + Место под рекламную вывеску + Вентиляция + 10 кВт + Рядом гостевая парковка



AMBER CLUB
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Санкт-Петербург | Василеостровский район

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

AMBER CLUB

ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

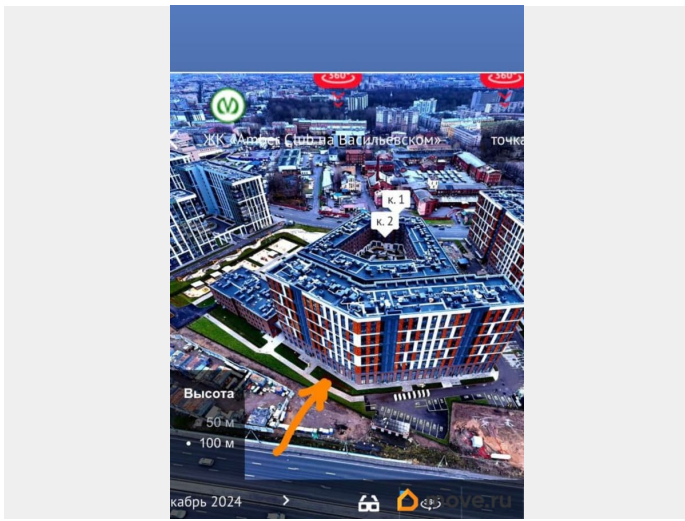
Жилой комплекс высокого комфорт-класса «Amber Club» строится в активно застраиваемой новой локации Василеостровского района, между набережной Макарова и Уральской улицей. Рядом расположены реализованный проект S&P Group – «Эмеральд на Малой Неве», а также комплекс апартаментов «Dockland».

В пешей доступности находится ст. Прибережная – до нее около 15 минут ходьбы.

АДРЕС
Уральская улица

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
Около 60 кв. м

move.ru



AMBER CLUB

П Петербургская
Недвижимость

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ВЕНТИЛЯЦИЯ** Отдельная от вентиляции квартиры, приточно-вытяжная с механическим побуждением. Установка необходимого вентиляционного оборудования, разводка воздуховодов, выполнение технологических отверстий осуществляется Дольщиком самостоятельно
- ОТОПЛЕНИЕ** Отдельное от жилой части, предусмотрен индивидуальный учет тепловой энергии для каждого встроенного помещения.
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ** Холодное водоснабжение – без внутренней разводки, без установки оборудования, с установкой счетчика
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** Электрический щит в помещении, без разводки
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ** Не менее 4,3 м (от стяжки до потолка)
- ОТДЕЛКА** Встроенные помещения продаются без чистовой отделки. Выполнение **move.ru** подготовка к отделке:

AMBER CLUB

П Петербургская
Недвижимость

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

- Амбер клуб
- Места для отдыха
- Прогулочная аллея
- Организация детского сада и Амбер оупен
- Ворота, клиника
- Школьный двор
- Безопасное покрытие
- Детская площадка SetKids
- Спортивная площадка Set Sport
- Детский сад с бассейном
- Детский клуб
- Детская площадка
- Велоаллея
- Закрытый **move.ru**

AMBER CLUB

П Петербургская
Недвижимость

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

