

🕒 Создано: 26.03.2026 в 19:48

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:08

Собственник

79811305603

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
54**

21 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 54

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

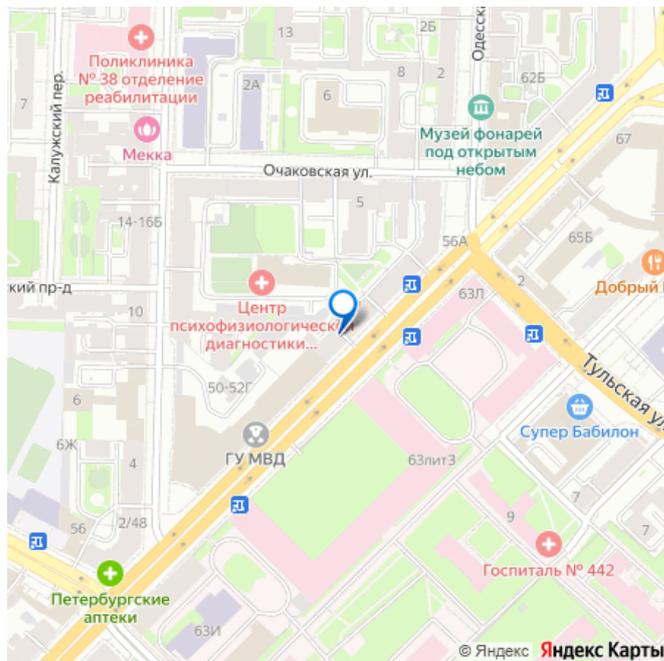
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

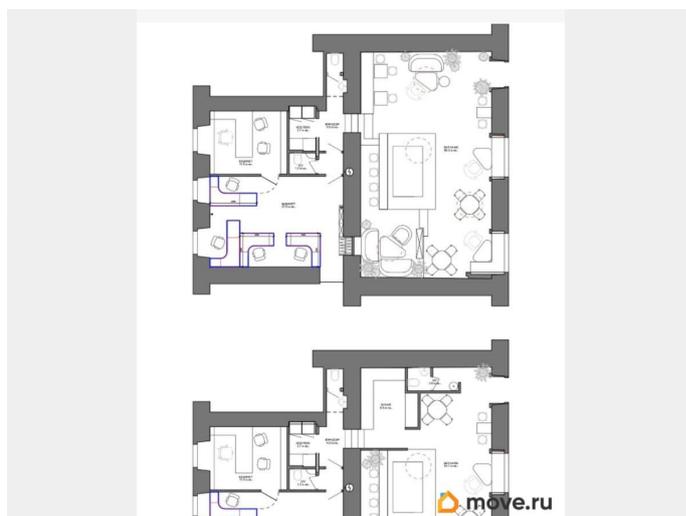
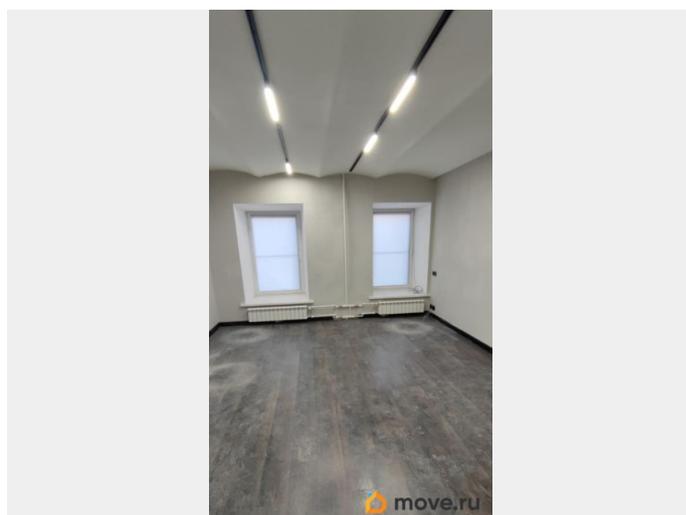
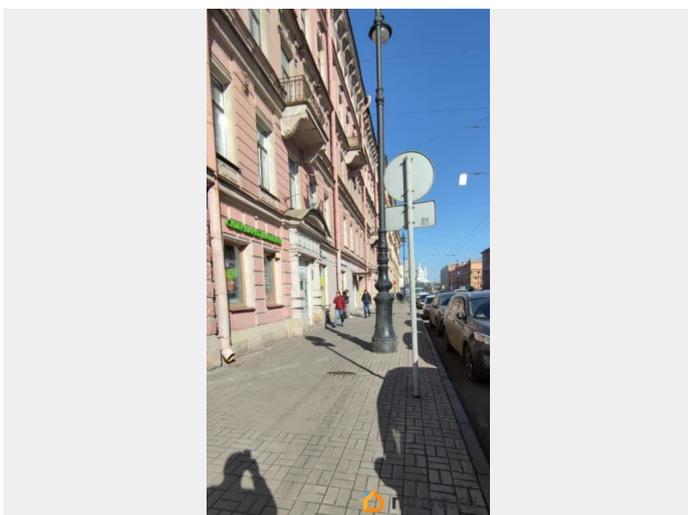
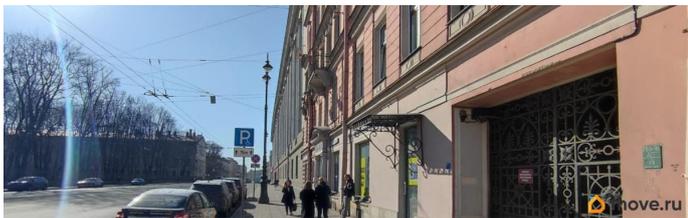
Описание

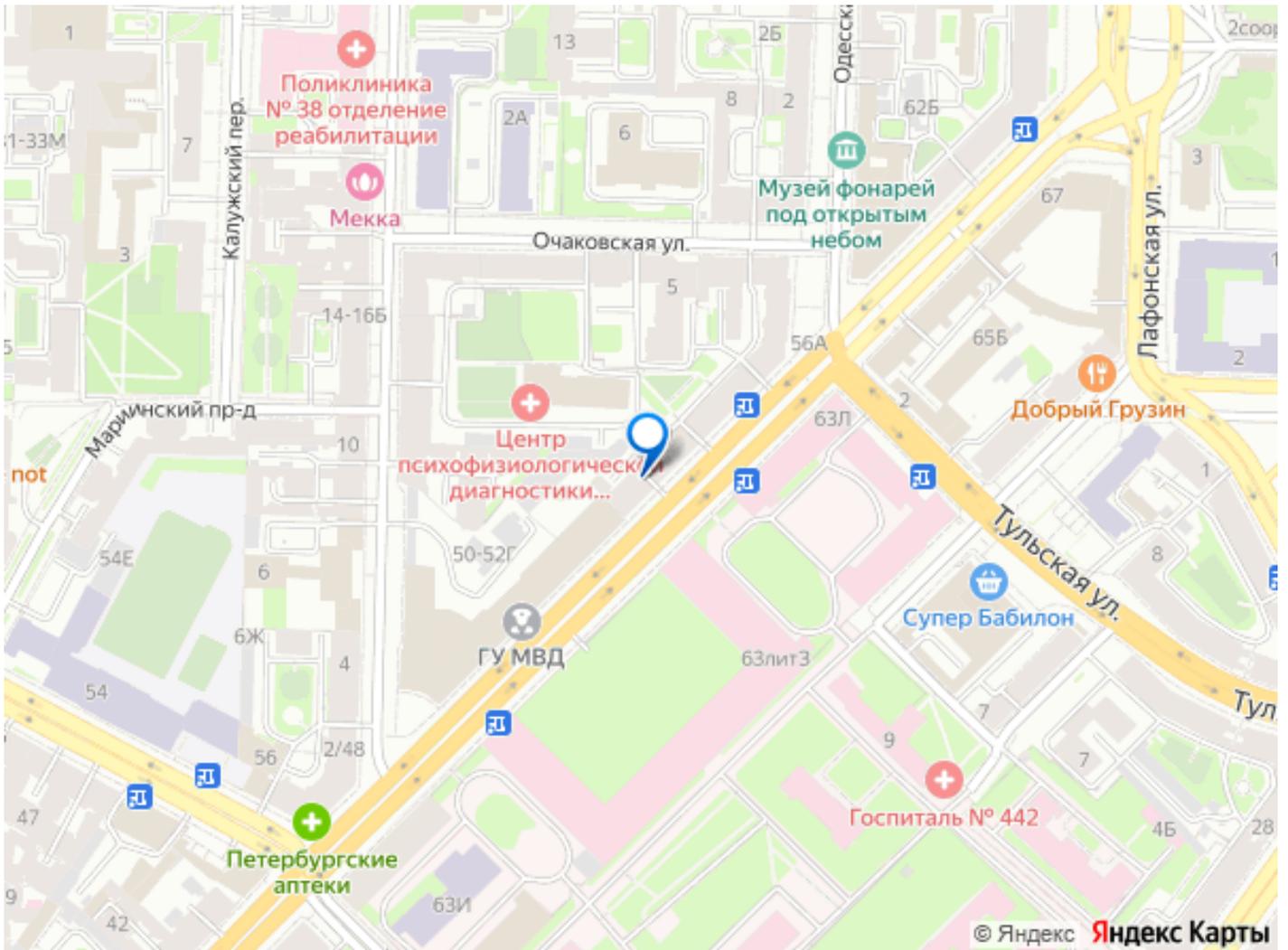
Отличное помещение в престижном районе города, хороший пешеходный и автомобильный трафик. В ближайшем будущем рядом будет открыта станция метро. Дом не является ОКН, второй этаж нежилой, есть парковка во дворе. Два входа, большие витрины, 30 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, ремонт выполнен. Функциональная планировка, можно разделить на две изолированные части. Арендный поток 300-350 т.р./месяц, окупаемости менее 10

для заметок



лет. Общая площадь включает 120 М2 первый этаж 80 М2 подвал. Важно!!! Условия сделки: покупателю переходят обязательства по оплате выкупных платежей в пользу города в размере 24 млн руб в рассрочку на 4.5 года





Move.ru - вся недвижимость России