

Создано: 03.02.2026 в 15:21

Обновлено: 04.02.2026 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9288812932>

Салаев Рафаэль Рафикович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 15К2

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 15К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

201 м²

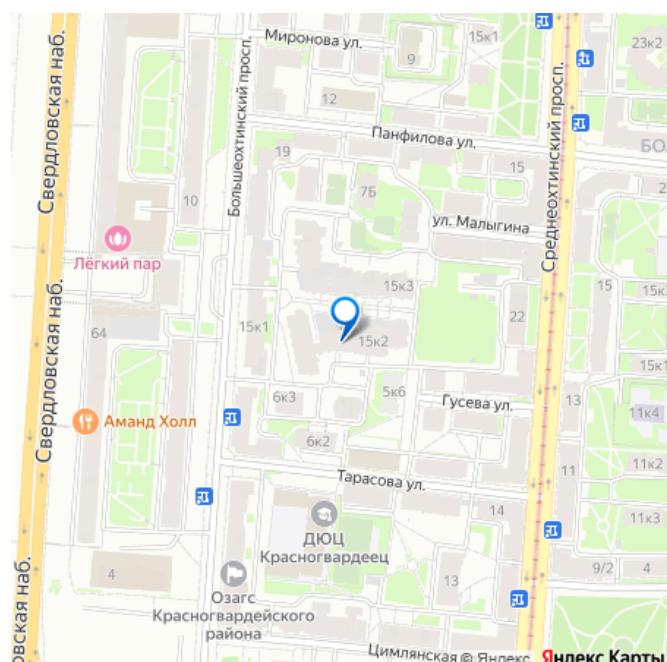
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



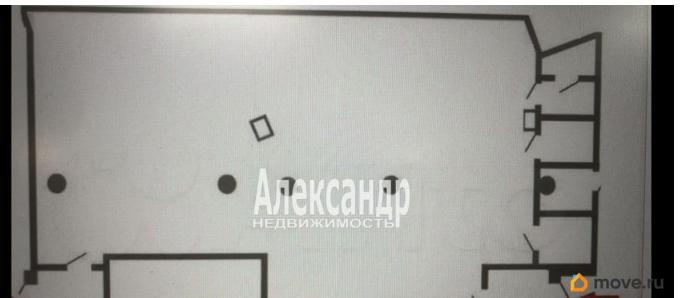
Описание

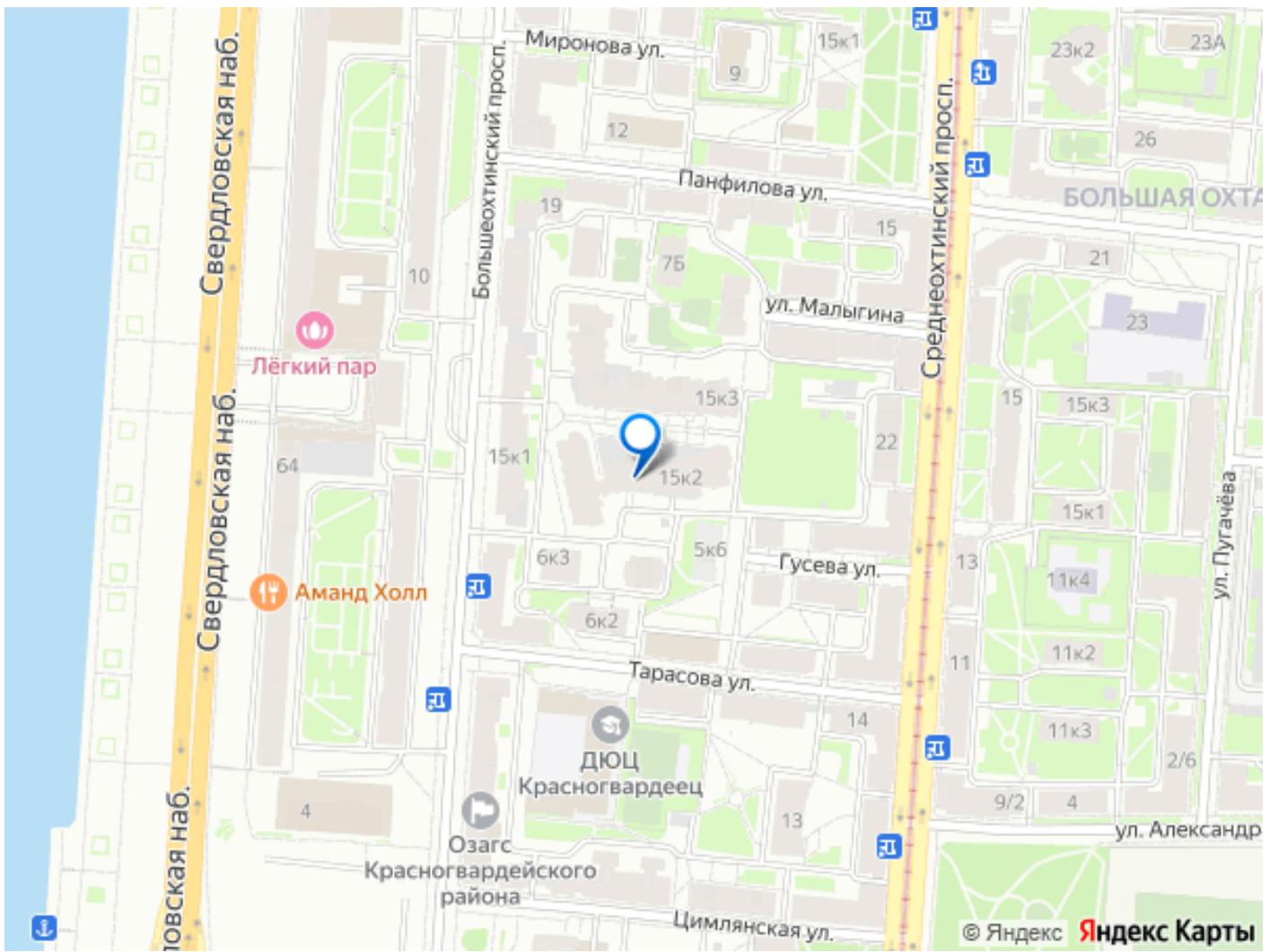
1705671 Уникальное предложение без комиссии! Коммерческое помещение 200 кв. м. в ЖК «На Охте» Ваш шанс для успешного бизнеса! Цена: 25 000 000 рублей. Ключевые преимущества: Расположение: 1 этаж престижного ЖК «На Охте». Два входа: Удобство для клиентов и персонала.

Парковка: Всегда есть места для ваших клиентов прямо у входа! Простор и свет: Высокие потолки (3 м) и большие окна создают ощущение простора и наполняют помещение естественным светом. Готовность

к ремонту: Предчистовая отделка (стяжка, окрашенные стены и потолок, освещение) позволит вам реализовать любые дизайнерские решения. Мощность: 35 кВт достаточно для любого бизнеса. Современная вентиляция: Приточно-вытяжная система для комфорта. Почему это выгодное вложение? Имеет 2 входа с тамбурами, большие окна, большой зал 179м², санузел, подсобные помещения. Идеально для любой планировки. Поток клиентов: Высокий пешеходный трафик и большое количество жителей района гарантируют постоянный приток клиентов. Развитая инфраструктура: Все необходимое для жизни и работы рядом: школы, сады, поликлиники, магазины, банки, фитнес. Платежеспособная аудитория: Экономически активное население района. Удобная логистика: Отличная транспортная доступность. Видимость вашего бренда: Возможность размещения заметной вывески на фасаде. Помещение свободного назначения идеальное решение для вашего бизнеса! Не упустите эту возможность! Звоните прямо сейчас.







Move.ru - вся недвижимость России