

Создано: 05.02.2026 в 14:51

Обновлено: 05.02.2026 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9288940235>

Агент

79812268557

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 143**

32 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 143

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

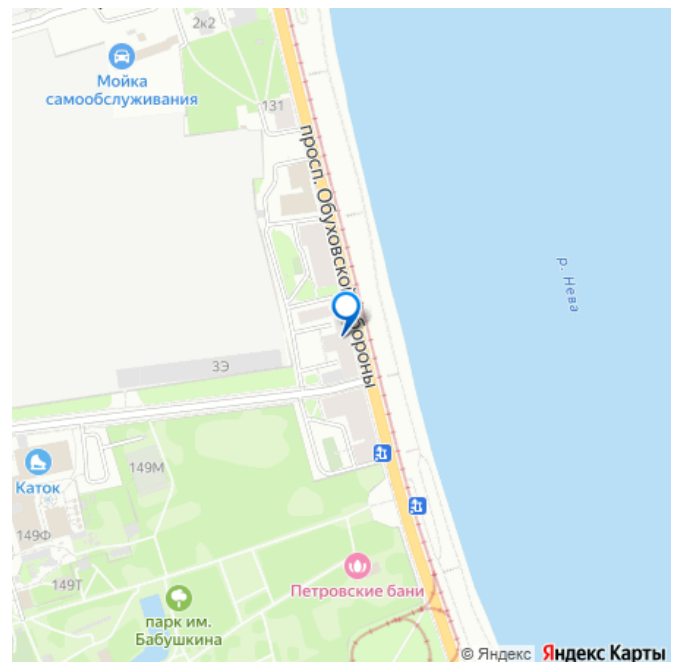
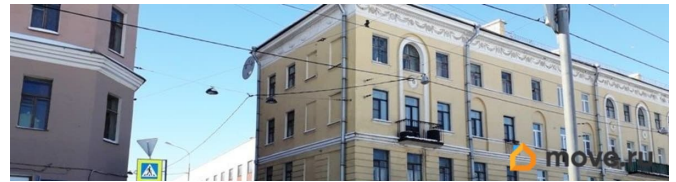
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в покупку видовое коммерческое помещение в активно развивающемся Невском районе рядом с парком им. Бабушкина, в 12 минутах пешком от метро Ломоносовская на пр. Обуховской обороны, 143. Общая площадь 201,4 кв.м, 2 входа (с набережной с прекрасным видом на Неву и со стороны Железнодорожного проспекта), высота потолков 3 м, хорошее состояние. Часть помещения расположена на 1-м этаже 4-этажного дома, а часть представляет собой официальную

для заметок



капитальную 1-этажную пристройку к дому, что значительно расширяет возможности использования этого помещения. Помещение оснащено пожарно-охранной сигнализацией, в каждом кабинете - кондиционеры, оборудовано помещение кухни, 2 санузла, в одном установлена душевая кабина, все коммуникации, 45 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, рядом просторная парковка. С реальным покупателем возможен обоснованный торг.

