

Создано: 11.02.2026 в 19:15

Обновлено: 11.02.2026 в 20:05

**Санкт-Петербург, проспект Пархоменко,
39**

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, 39

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Пархоменко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

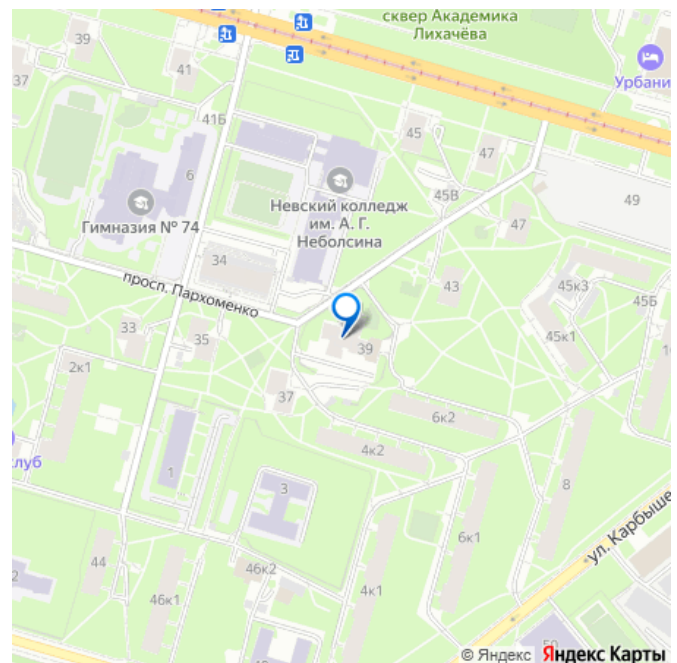
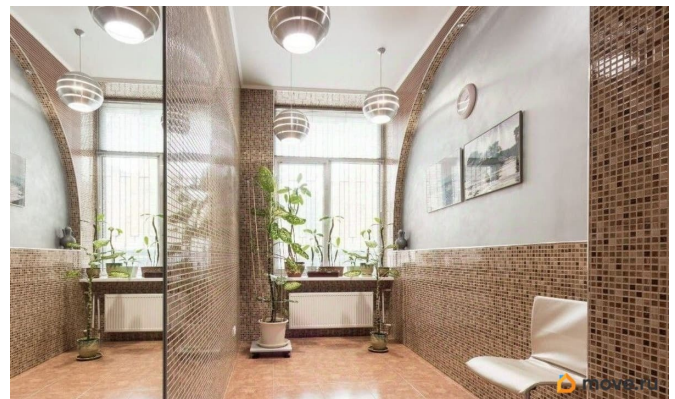
Код объекта: 7918 Продаётся ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ центр со своими помещениями 202 м в СОБСТВЕННОСТИ. Или можно купить только помещения по отдельности. ДВА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯ свободного назначения. Первое помещение 100 м. Второе помещение 102 м. Каждое со своим кадастровым номером. Подходит любой вид бизнеса. Объекты расположены на первом этаже многоквартирного жилого дома в 5-10 минутах пешком от станции метро «Площадь

<https://spb.move.ru/objects/9289733470>

**Всеволод Зарецкий, Торговый дом
недвижимости**

**79810515157, 7911847
4632**

для заметок



Мужества». Каждое помещение имеет свой отдельный вход, большие витринные окна. Планировка состоит из изолированных комнат с кухонной зоной, ресепшен зоной, холлом и 3 сан. узлами. В каждом кабинете есть мокрая точка. Кабинеты оборудованы душевыми кабинами. Преимущества и характеристики: - Первый этаж; - Отдельный вход;- Электрическая мощность 35 кВт;- Наличие 3 оборудованных сан. узлов;- Экономически-активное население;- Наличие витринных окон;- Круглосуточный доступ на объект;- Наличие проведенного интернета;- В 5-10 минутах пешком от ст. м. Площадь Мужества;- Отличная пешая доступность;- Свежий ремонт; В одном из помещений стоит оборудование для Спа процедур: - Спа капсула (США);- Душ Шарко;- Ванна с гидромассажем (Испания);- Инфракрасная кабина;- Сауна;- Столы для массажа; Дом после полной реновации. (Бывшее общежитие, расселено. Квартиры в доме проданы.) Помещение идеально подходит под любой вид деятельности:- Спа- Медицинский центр - Массаж - Стоматология - Нотариальная контора - Юридическая контора - Тату салон- Хостел- Гостиница- Пансионат для пожилых- Детский сад - Языковые курсы - Группы продлённого дня- Дом престарелых - Офис - Оздоровительный центр- Стоматология- Салон красоты - Парикмахерская - Подология- Косметология - Учебный центр Все необходимые требования для положительного заключения СЭС и Роспотребнадзора. Видеонаблюдение. Сигнализация. Ранее эти помещения использовались под медицинский центр и детский сад. Помещение могут быть проданы по отдельности.

