

Создано: 03.09.2025 в 16:05

Обновлено: 08.12.2025 в 17:35

<https://spb.move.ru/objects/9284654698>

Time RieltoRs, Time RieltoRs

**79893361263****Санкт-Петербург, улица Осипенко, 2****78 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Осипенко, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

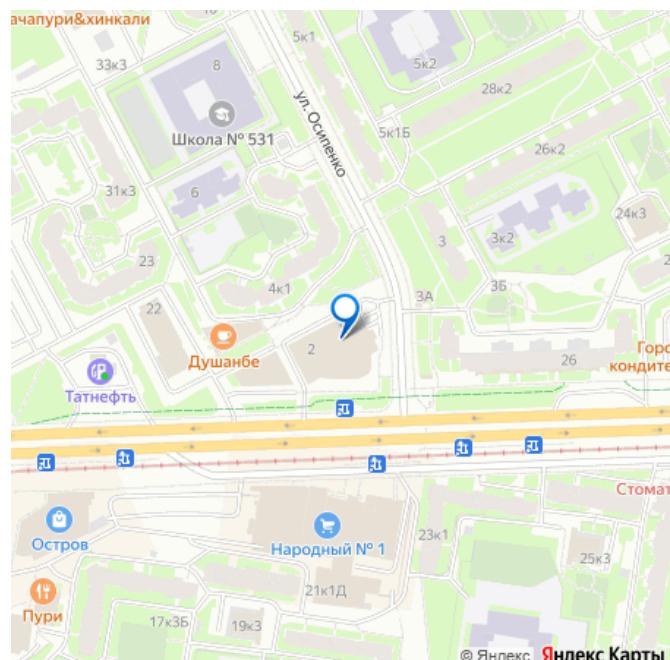
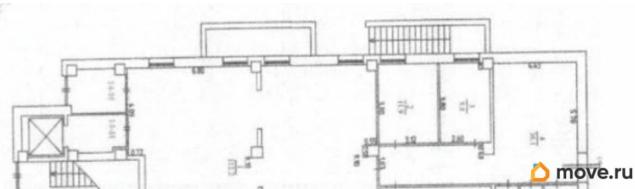
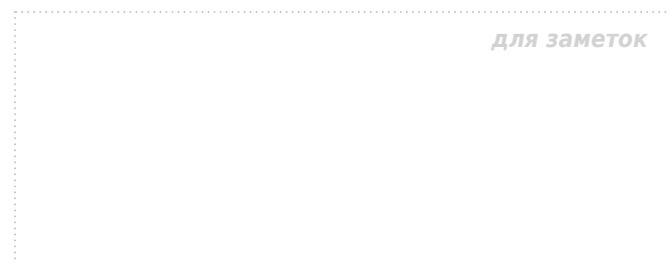
Тип сделки

Продам

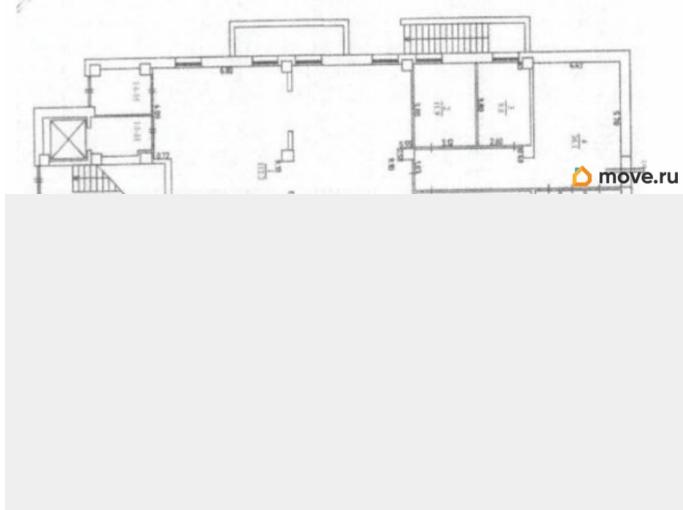
Раздел

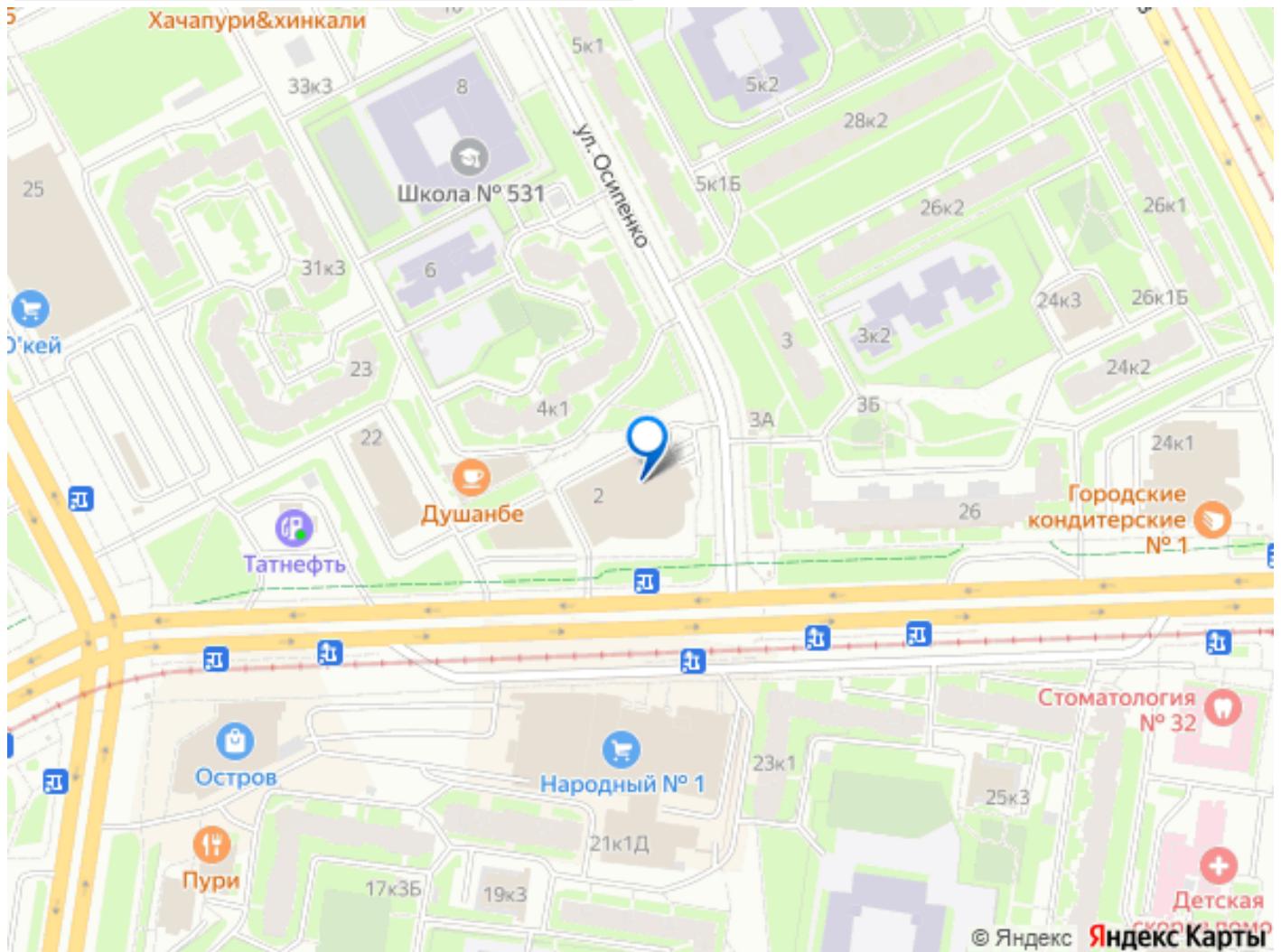
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 115645680 Идеальное вложение для инвестора! Прямая продажа от собственника — никаких комиссий и посредников! Вашими арендаторами станет известная федеральная аптечная сеть «Аптека Озерки» на долгосрочной аренде, гарантирующая стабильный и высокий доход каждый месяц. Отличная инфраструктура: - Все инженерные коммуникации подключены: вода, электричество (50 кВт), централизованное отопление и удобная система канализации; - Просторная парковка на целых 20 машин обеспечит комфорт вашим посетителям и



сотрудникам. Надежные соседи формируют привлекательную торговую зону: рядом расположены филиалы Сбербанка и Банка Открытие, магазины цветов, аптеки, бутики одежды и даже фирменный магазин ювелирных изделий «РосАл». Инвестируйте с умом: - Годовой доход: ?6.600.000; - Среднемесячный платеж аренды (МАП): ?550.000 . Преимущества недвижимости: - Полезная площадь: 203 квадратных метра с высокими потолками создают простор и удобство для бизнеса любого формата; - Расположено в удобном месте Красногвардейского района, всего в двух шагах от метро «Ладожская». Приобретайте объект, обеспечивающий уверенный пассивный доход прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России