

Создано: 15.02.2026 в 22:16

Обновлено: 15.02.2026 в 22:41

Санкт-Петербург, Балтийская улица, 17к2

42 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Балтийская улица, 17к2

Округ

[СПб, Кировский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

204.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129908158 Продажа коммерческого помещения Продается коммерческое помещение площадью 204,6 м², идеально подходящее как для магазинов и ритейлеров, так и для других бизнес-целей. Основные характеристики:

- Площадь: 204,6 м²
- Подключено к всем необходимым коммуникациям
- Электрическая мощность: 15 кВт (проведены первые оплаты для увеличения до 35 кВт)
- Удобное расположение: Помещение находится в центре города, в районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной

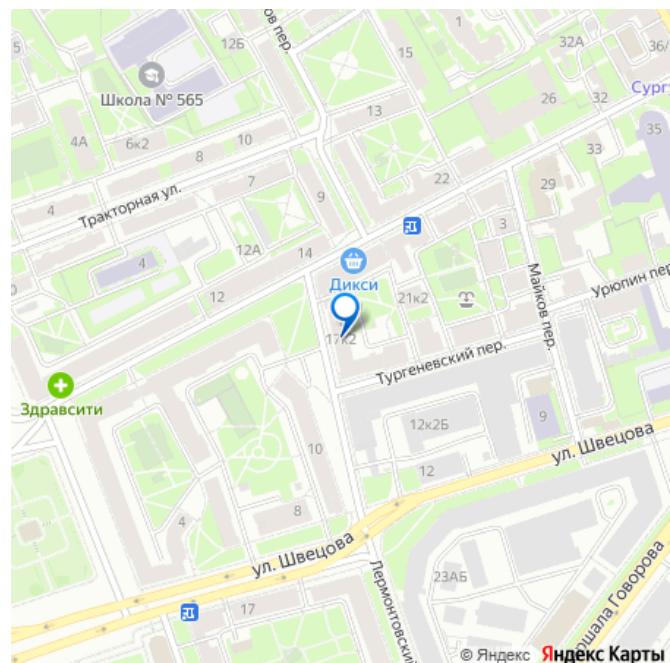
<https://spb.move.ru/objects/9290046307>

Екатерина Онищина, Мир Квартир

Элит

79112770142

для заметок



близости расположены: • Торговые центры • Кафе и рестораны • Офисы и бизнес-центры Транспортная доступность: Удобный подъезд к помещению на личном автомобиле, а также наличие общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивают легкий доступ для клиентов и сотрудников.

Помещение в составе ООО с ипотекой от Фонда имущества Спб. ООО новое. Без деятельности. Платежи делаются чётко по графику. Покупая помещение за 16 000 000 остаток суммы оплаты на 10.02.2026 25,9 млн со ставкой ипотеки 6.5% годовых. Для получения дополнительной информации и организации просмотра ждем ваших звонков!



