

🕒 Создано: 23.12.2025 в 16:56

Обновлено: 11.02.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9287613957>

Сергей Капкин, Домината

79110901503

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Смоленки, 3к2**

74 990 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 3к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

207 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

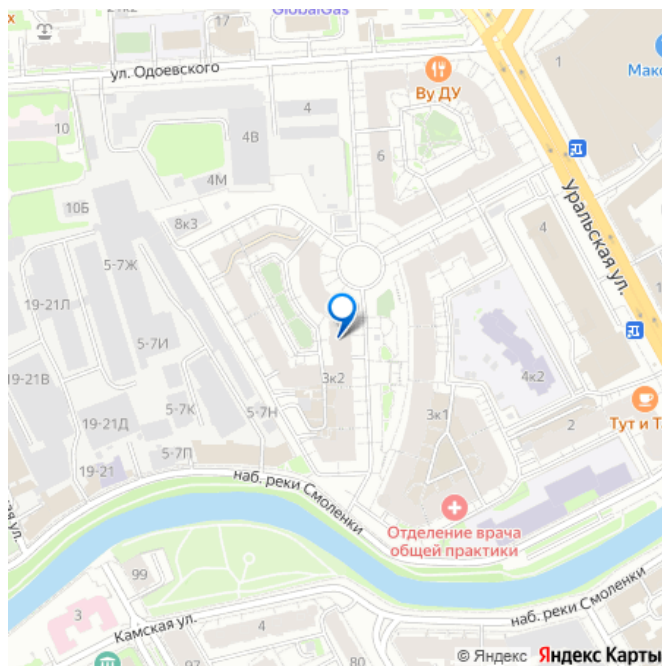
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается эксклюзивное коммерческое помещение 207 м² в ЖК «Самоцветы» на Васильевском острове. *Готовый фитнес-бизнес в премиальном помещении! Ваша возможность войти на рынок с первой прибылью уже завтра!* *Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей!* Продается коммерческая недвижимость с действующей фитнес-студией в сердце города. Готовый бизнес с налаженными процессами, лояльной аудиторией и стабильным доходом. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного актива без стартовых хлопот!

для заметок



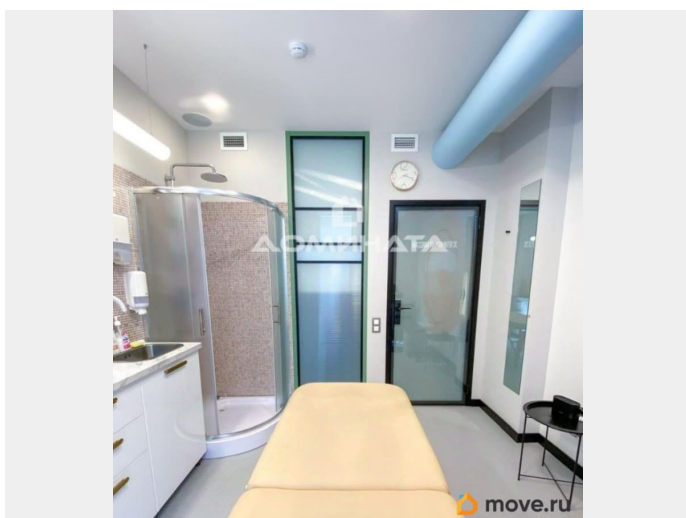
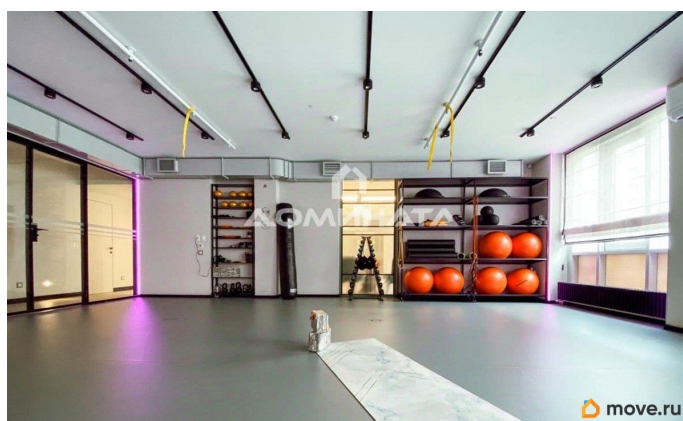
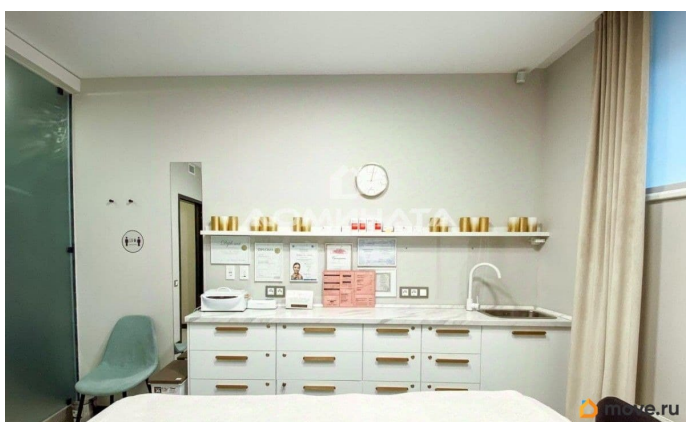
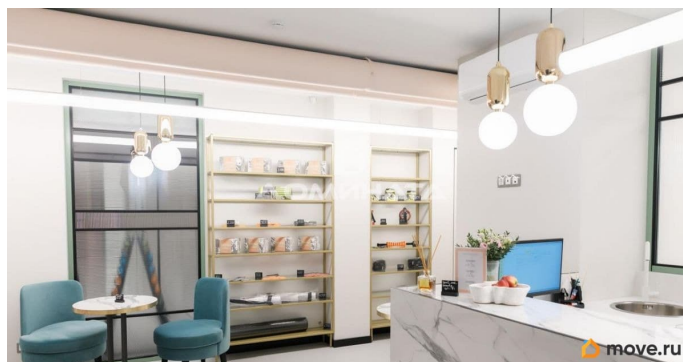
Почему этот объект — идеальное вложение? *Работающий бизнес «под ключ»* — Вся инфраструктура готова: современное оборудование, системы бронирования, база клиентов. — Обученный персонал и проверенные тренеры остаются на месте. — Лицензии, маркетинговые материалы и программы тренировок — в комплекте.

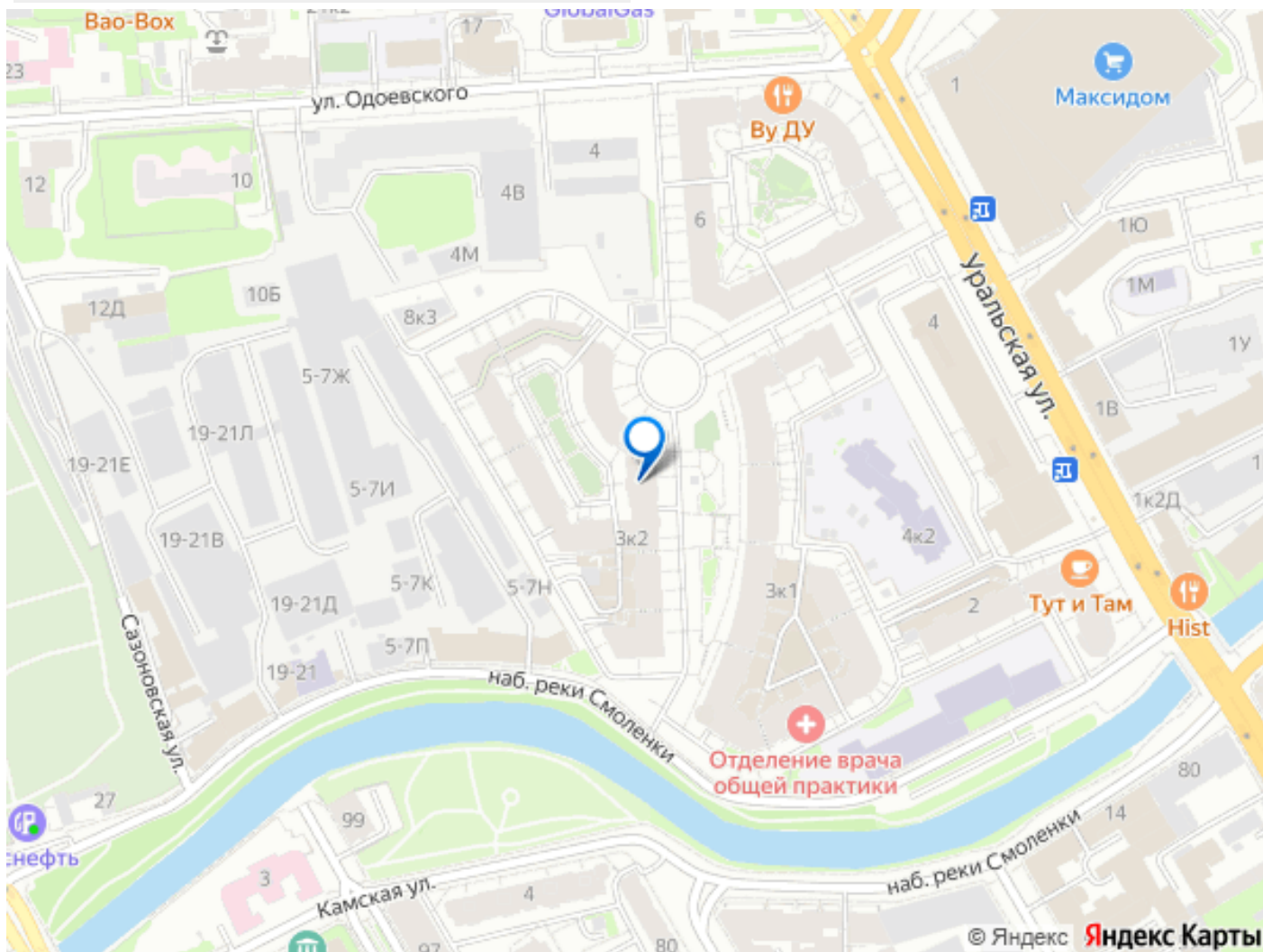
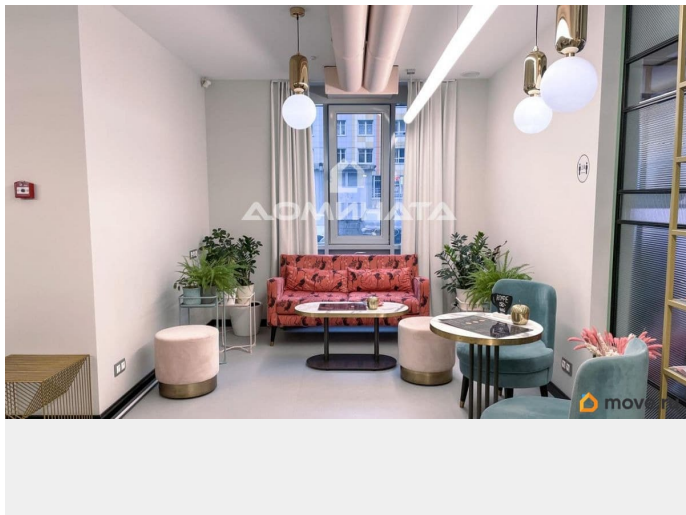
Локация с высоким трафиком — Помещение расположено в оживленном районе с высокой проходимостью, рядом с бизнес-центрами и жилыми комплексами. — Удобная транспортная доступность, парковка, витринные окна — ваш бренд всегда на виду!

Простор и возможности для роста — Площадь 207 м?: зал для групповых тренировок, зона персональных занятий, раздевалки, душевые. — Готовый ремонт в стиле premium-формата. — Разрешение на расширение или перепрофилирование (под салон, coworking, магазин). *Для кого это предложение?* — *Инвесторы:* Получайте пассивный доход от аренды или управляйте через оператора. — *Предприниматели:* Запустите свой проект в уже раскрученном месте с минимумом рисков. — *Фитнес-энтузиасты:* Реализуйте мечту о собственном спортивном клубе с готовой базой. *Почему мы продаем?* Владелец переезжает в другой регион для развития новых проектов. Срочная продажа — цена ниже рыночной на 15%! *Не откладывайте успех!* Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы: Организовать личный осмотр. Получить финансовую отчетность и бизнес-план. Обсудить условия рассрочки. *Ваш будущий бизнес ждет вас. Включите фитнес-студию в свой активный доход!*

P.S. При заключении сделки до конца месяца — бесплатная юридическая поддержка и консультация по продвижению! --- Не

упустите шанс войти в рынок на скорости.
Здоровый образ жизни — тренд, который
работает на вас!





Move.ru - вся недвижимость России