

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Смоленки, 3к2**

74 990 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 3к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

207 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

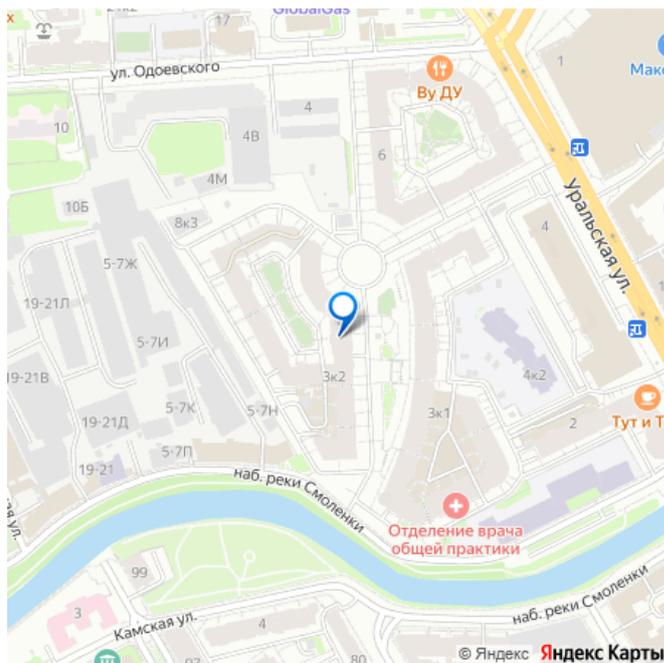
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается эксклюзивное коммерческое помещение 207 м² в ЖК «Самоцветы» на Васильевском острове. *Готовый фитнес-бизнес в премиальном помещении! Ваша возможность войти на рынок с первой прибылью уже завтра!* *Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей!* Продается коммерческая недвижимость с действующей фитнес-студией в сердце города. Готовый бизнес с налаженными процессами, лояльной аудиторией и стабильным доходом. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного актива без стартовых хлопот!

для заметок



Почему этот объект — идеальное вложение?

Работающий бизнес «под ключ»

— Вся инфраструктура готова: современное оборудование, системы бронирования, база клиентов. — Обученный персонал и проверенные тренеры остаются на месте. — Лицензии, маркетинговые материалы и программы тренировок — в комплекте.

Локация с высоким трафиком — Помещение расположено в оживленном районе с высокой проходимостью, рядом с бизнес-центрами и жилыми комплексами. — Удобная транспортная доступность, парковка, витринные окна — ваш бренд всегда на виду!

Простор и возможности для роста — Площадь 207 м?: зал для групповых тренировок, зона персональных занятий, раздевалки, душевые. — Готовый ремонт в стиле premium-формата. — Разрешение на расширение или перепрофилирование (под салон, coworking, магазин).

Для кого это предложение? — ***Инвесторы:*** Получайте пассивный доход от аренды или управляйте через оператора. — ***Предприниматели:*** Запустите свой проект в уже раскрученном месте с минимумом рисков. — ***Фитнес-энтузиасты:*** Реализуйте мечту о собственном спортивном клубе с готовой базой.

Почему мы продаем? Владелец переезжает в другой регион для развития новых проектов. Срочная продажа — цена ниже рыночной на 15%!

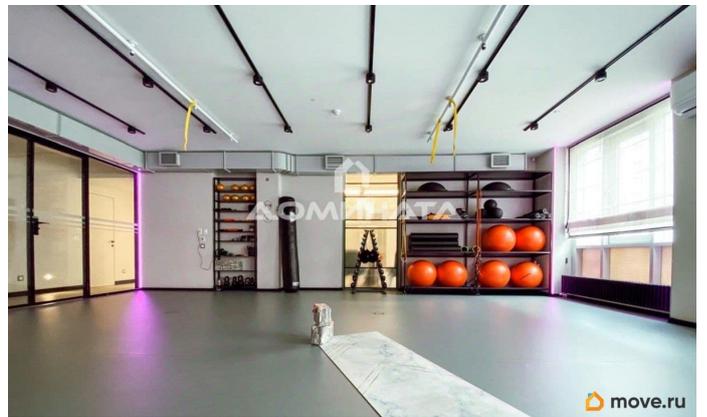
Не откладывайте успех! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы:

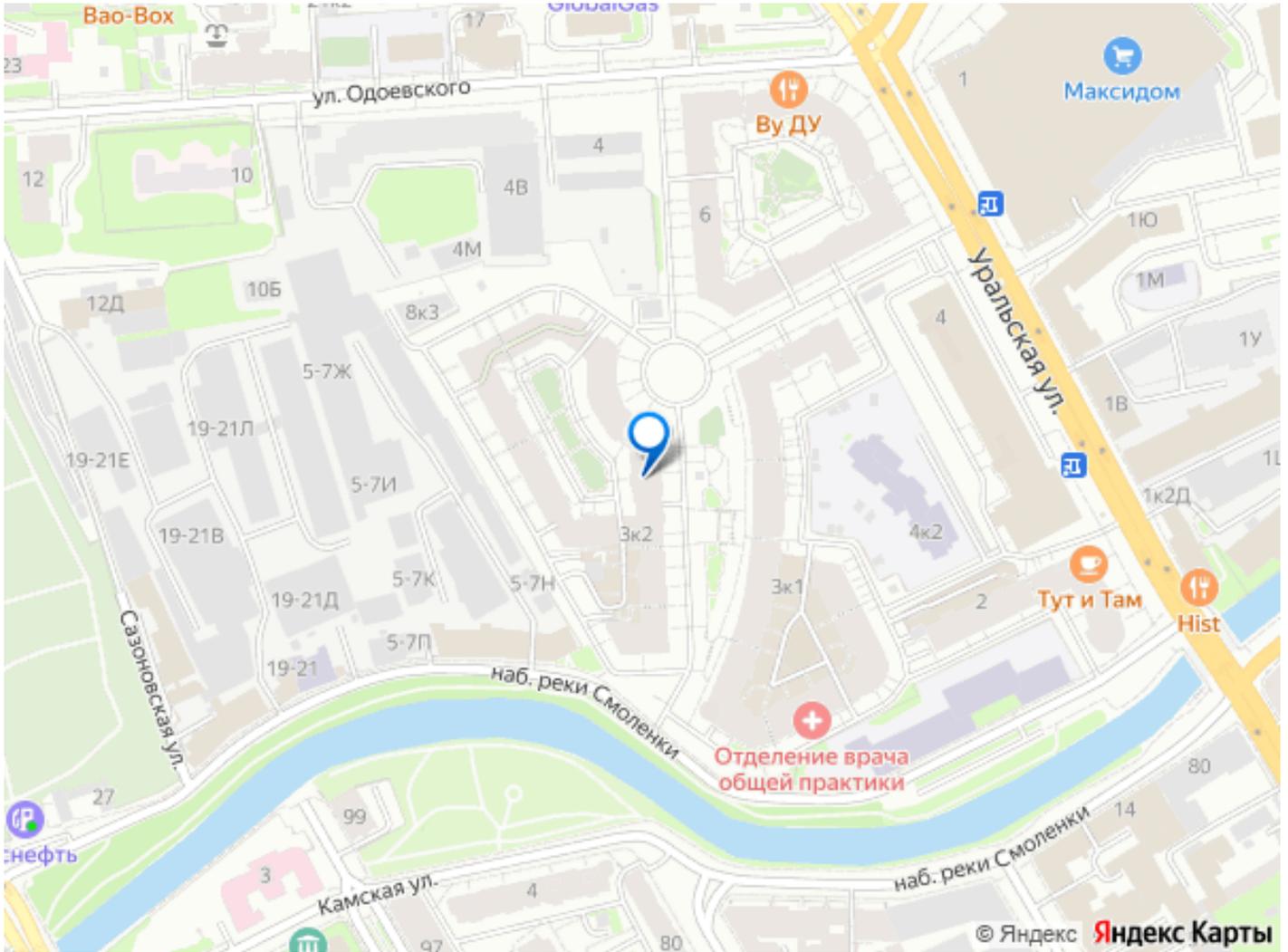
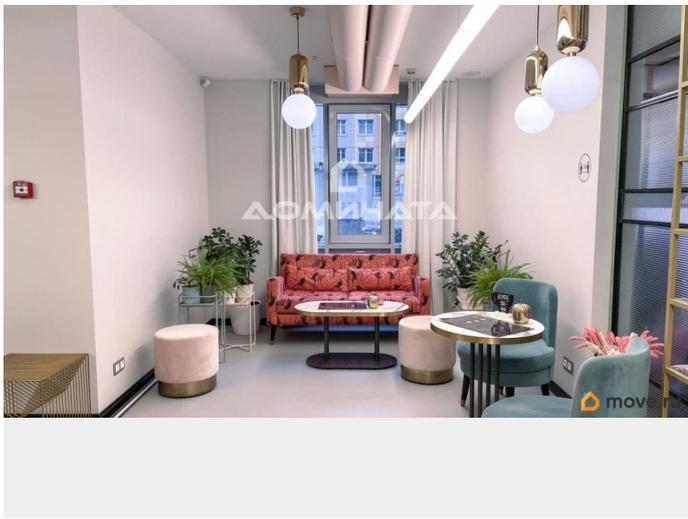
- Организовать личный осмотр.
- Получить финансовую отчетность и бизнес-план.
- Обсудить условия рассрочки.

Ваш будущий бизнес ждет вас. Включите фитнес-студию в свой активный доход!

P.S. При заключении сделки до конца месяца — бесплатная юридическая поддержка и консультация по продвижению! --- Не

упустите шанс войти в рынок на скорости.
Здоровый образ жизни — тренд, который
работает на вас!





Move.ru - вся недвижимость России