

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:57

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

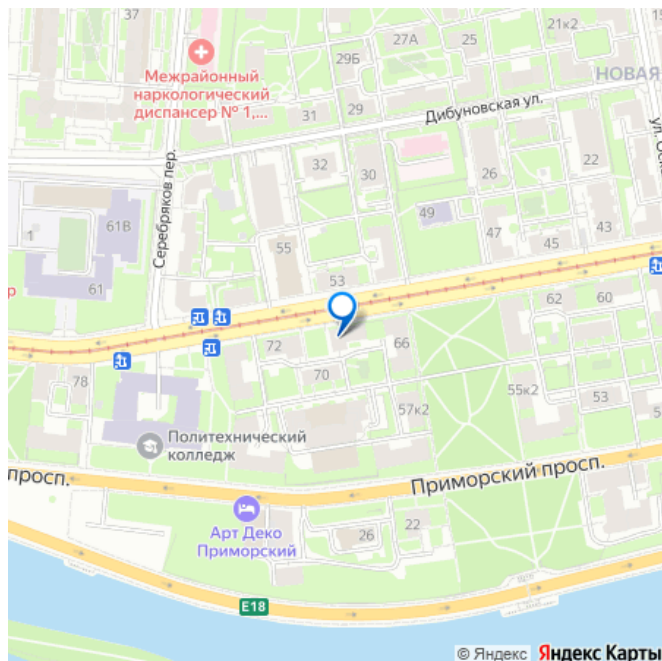
Продажа ликвидного коммерческого помещения 208 м². 1-я линия, арочные витрины. Ст. м. Старая Деревня. Локация: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 68 (Приморский район). Главные преимущества: Первая линия с широким тротуаром и панорамным арочным остеклением. Три великолепные арочные витрины + отдельный арочный вход создают идеальный имидж для бизнеса премиум-сегмента и привлечение потенциальных клиентов. Отдельная парковка: удобный заезд, свой пульт от шлагбаума (парковка во дворе дома), а перед

<https://spb.move.ru/objects/9293028751>

**Алексей Фомичев, Петербургская
Недвижимость - Коммерческие
помещения**

79893444154

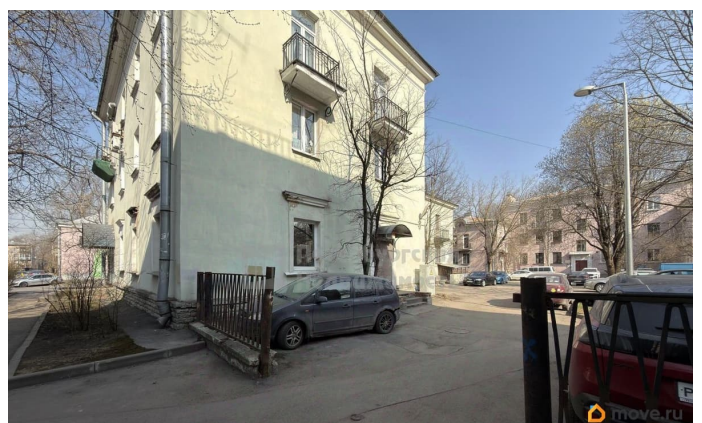
для заметок

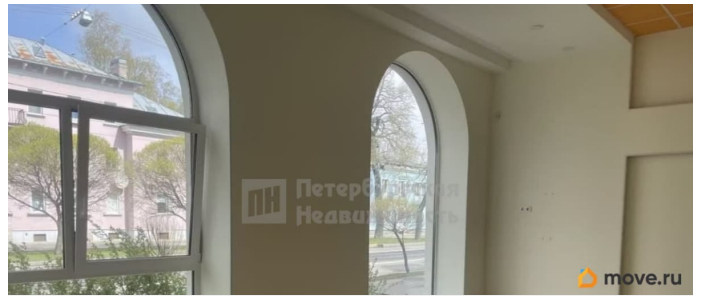


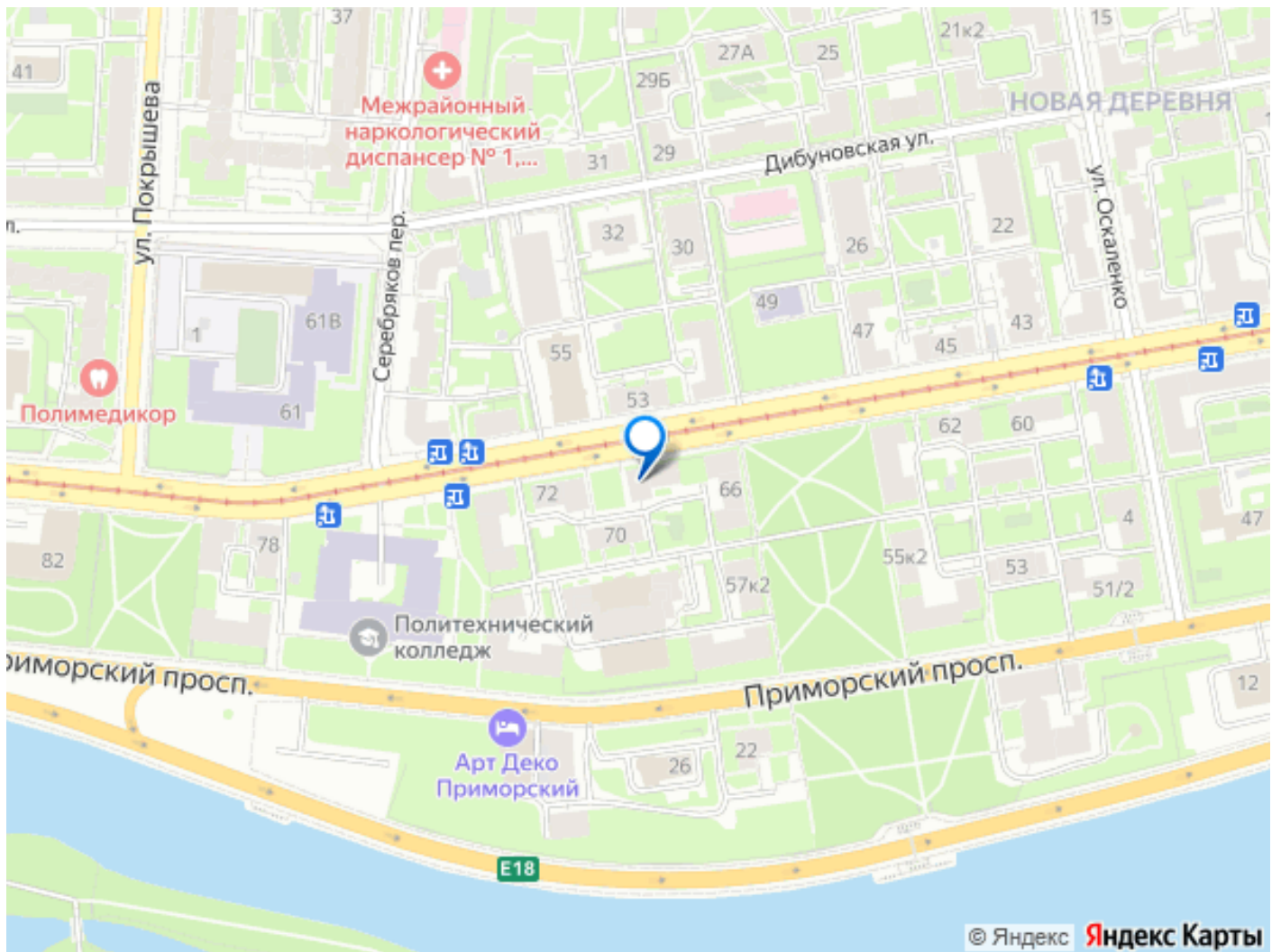
входом — место для велопарковки.

Универсальность назначения: помещение изначально построено для коммерческих целей. Идеально подойдет под ресторан/кафе, медицинскую клинику, представительский офис, детский развивающий центр или любую сферу услуг.

Характеристики объекта: Общая площадь помещения: 208 кв.м. 1-й этаж: 128 кв.м (высокие потолки около 4 м., два входа, 2 санузла и еще 4 мокрые точки). есть возможность сделать мокрую точку в каждом кабинете. Сухой подвал: 80 кв.м (выделенный выход во двор — третий автономный вход; подведены вода, канализация, освещение, сигнализация - все обновлено и фактически новое). Коммуникации: электрическая мощность 24 кВт, пожарная и охранная сигнализация, мощная общедомовая вентиляция предназначена для коммерческой эксплуатации. В доме разделена вентиляция для жильцов и коммерческих помещений. Локация и транспорт: 10 минут пешком до метро Старая Деревня. 15 минут до метро Черная речка. 12 минут на авто до центра города. Окружение: Престижный район бизнес-класса, Елагин парк, высокая проходимость целевой аудитории. Арт. 133665832







Move.ru - вся недвижимость России