

Создано: 20.02.2026 в 13:35

Обновлено: 12.04.2026 в 07:06

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, ЗК1

75 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, ЗК1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9290300180>

**Надежда Сысоева, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

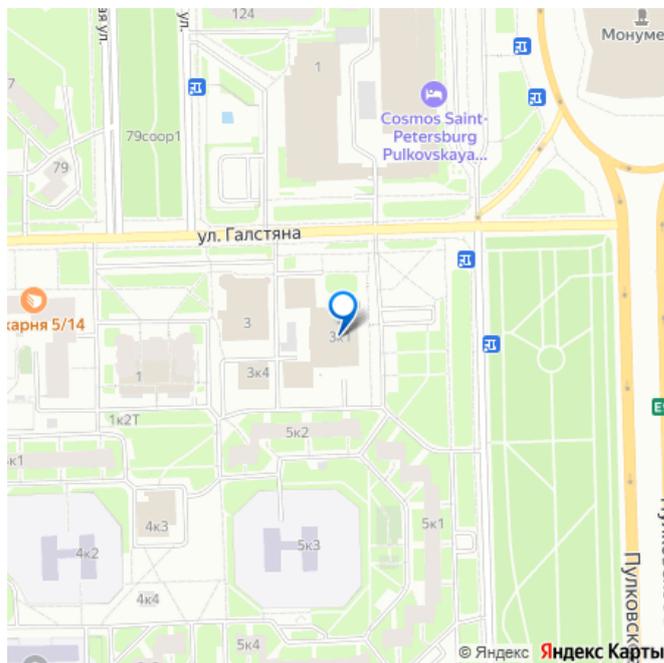
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131636734 Коммерция с якорным арендатором ! ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЬШЕ 10 ЛЕТ ! Основные характеристики : Общая площадь: 209 м2 Высота потолка: 3,1 м Большие витринные окна 2 входа Электричество: 30 кВт Все городские коммуникации Назначение торговое вход из торгового зала «Лента» поток «Лента» 2000-2500 челдень Надежный якорный арендатор : Долгосрочный договор более 10 лет МАП 600 000 руб. в мес. Индексация 5% Кондитерская лавка (много лет в этом месте) Локация и окружение : Пешеходный трафик рядом с метро Остановки общественного транспорта Большой торговый комплекс Поток через



супермаркет Безопасность : Один
собственник физ лицо Обременений нет Все
документы проверены и готовы к сделке
Полное юридическое сопровождение по
сделке Приглашаю на просмотр! Предлагаем
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для
требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



