

Создано: 06.03.2026 в 13:13

Обновлено: 15.03.2026 в 03:53

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, ЗК1

75 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, ЗК1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9291070519>

Whitewill Санкт-Петербург, Whitewill

Санкт-Петербург

79893453889

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

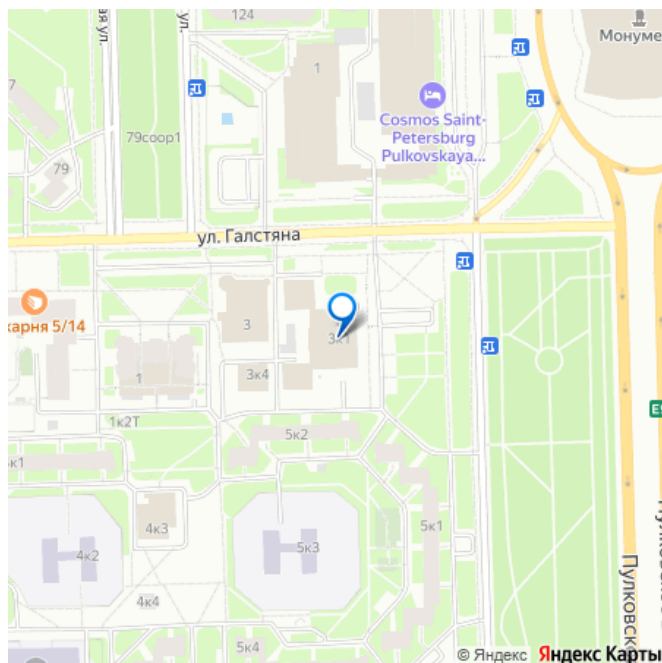
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к покупке: Помещение в здании торгового центра. Площадь 208,9 м², 1 этаж, высота потолков 3+ метра, планировка свободная open space, имеются отдельные входы с улицы и из супермаркета.

Подключены все центральные коммуникации, электрическая мощность 50 кВт. Заключен договор аренды, арендатор Daily Meal (кофейня, магазин кулинарии, кафе).

Информация по окупаемости и размеру МАП - по запросу. Арендатор готов перезаключить долгосрочный договор аренды с новым собственником. Юр. статус - собственность физического лица. Взаиморасчеты: • Цена: 75 000 000 ₺. • НДС: Не облагается (Без НДС). •



Полная стоимость в договоре купли продажи.
Возможна помощь в поиске финансирования сделки. Ключевые преимущества: • Прямая видимость здания и помещения со стороны Пулковского шоссе. • Витринные окна с фасада здания, место под размещение вывески. • Универсальное помещение, подходит под задачи большинства сетевых арендаторов. • Возможность использовать помещение под свои цели. • Наличие надежного арендатора - начало возврата инвестиций с первого месяца. • Возможность круглосуточной работы. • Удобная парковка на 50+ машиномест, обеспечивает комфорт для посетителей и персонала. • Локация с ограниченным предложением по коммерческим площадям. • Минимальная арендная ставка 3000 за м² в месяц.
Возможна помощь: • в поиске арендаторов • в реализации проекта бизнеса по франшизе



