

Создано: 06.03.2026 в 13:13

Обновлено: 15.03.2026 в 03:53

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, ЗК1

**75 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, ЗК1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9291070519>

**Whitewill Санкт-Петербург, Whitewill**

**Санкт-Петербург**

**79893453889**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

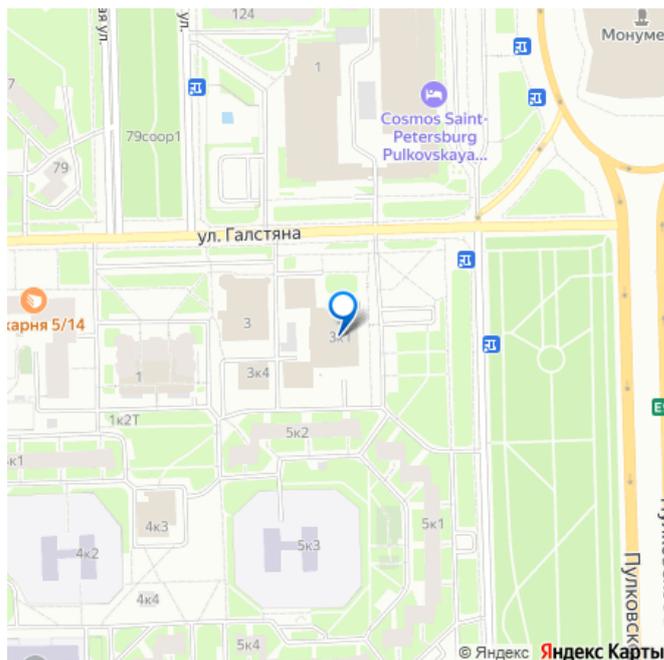
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем к покупке: Помещение в здании торгового центра. Площадь 208,9 м<sup>2</sup>, 1 этаж, высота потолков 3+ метра, планировка свободная open space, имеются отдельные входы с улицы и из супермаркета.

Подключены все центральные коммуникации, электрическая мощность 50 кВт. Заключен договор аренды, арендатор Daily Meal (кофейня, магазин кулинарии, кафе).

Информация по окупаемости и размеру МАП - по запросу. Арендатор готов перезаключить долгосрочный договор аренды с новым собственником. Юр. статус - собственность физического лица. Взаиморасчеты: • Цена: 75 000 000 ₺. • НДС: Не облагается (Без НДС). •



Полная стоимость в договоре купли продажи.  
Возможна помощь в поиске финансирования сделки. Ключевые преимущества:

- Прямая видимость здания и помещения со стороны Пулковского шоссе.
- Витринные окна с фасада здания, место под размещение вывески.
- Универсальное помещение, подходит под задачи большинства сетевых арендаторов.
- Возможность использовать помещение под свои цели.
- Наличие надежного арендатора - начало возврата инвестиций с первого месяца.
- Возможность круглосуточной работы.
- Удобная парковка на 50+ машиномест, обеспечивает комфорт для посетителей и персонала.
- Локация с ограниченным предложением по коммерческим площадям.
- Минимальная арендная ставка 3000 за м<sup>2</sup> в месяц.

Возможна помощь:

- в поиске арендаторов
- в реализации проекта бизнеса по франшизе





