

Создано: 15.05.2025 в 18:42

Обновлено: 22.12.2025 в 02:20

<https://spb.move.ru/objects/9279301883>

Агент

**79812268557**

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 24К2**

**29 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 24К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

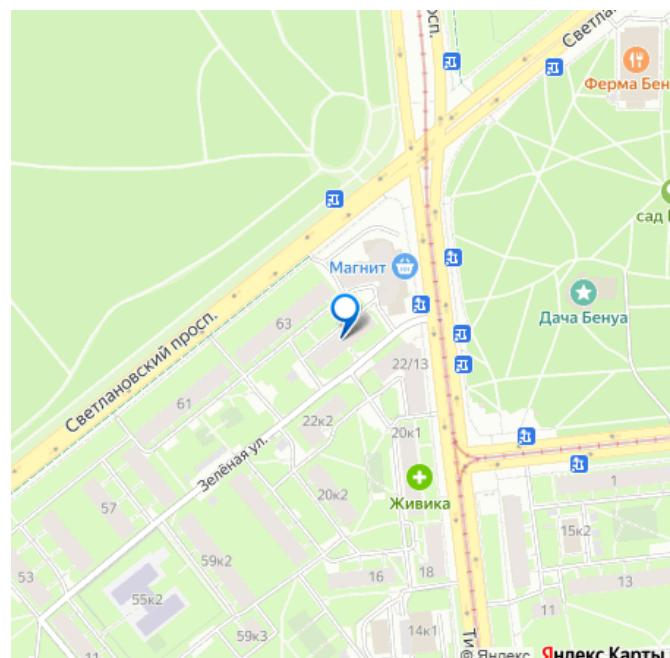
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в покупку перспективное коммерческое помещение с надежным долгосрочным арендатором и окупаемостью порядка 10 лет без учета индексации, в пешей доступности от метро

Политехническая. Общая площадь 215,3 кв.м. с высокими потолками (3,5 м.) и огромными красивыми окнами-витринами. Основной вход с Зеленой улицы (практически с угла Тихорецкого пр.), с активным пешеходным и автомобильным трафиком, второй с открытого двора, хороший современный

ремонт, действующие центральные коммуникации, 14 кВА по договору.

Помещение расположено в густонаселенном обжитом районе в шаговом окружении традиционных точек притяжения спального района: остановки общественного транспорта, почта, детский сад, школа, магазины, парки, и всегда востребовано у арендаторов как под торговлю, так и другие услуги, учитывая универсальность планировки и дефицит арендопригодных площадей. На сегодняшний день оно уже имеет очень хорошую окупаемость, и это не предел, т.к. возможно увеличение доходности за счет приведения в порядок и дополнительной сдачи в аренду цокольной части помещения. С реальным покупателем возможен разумный торг.

