

Создано: 29.01.2026 в 09:36

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

<https://spb.move.ru/objects/9288497247>

Агент

79812268557

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
24К2**

29 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 24К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

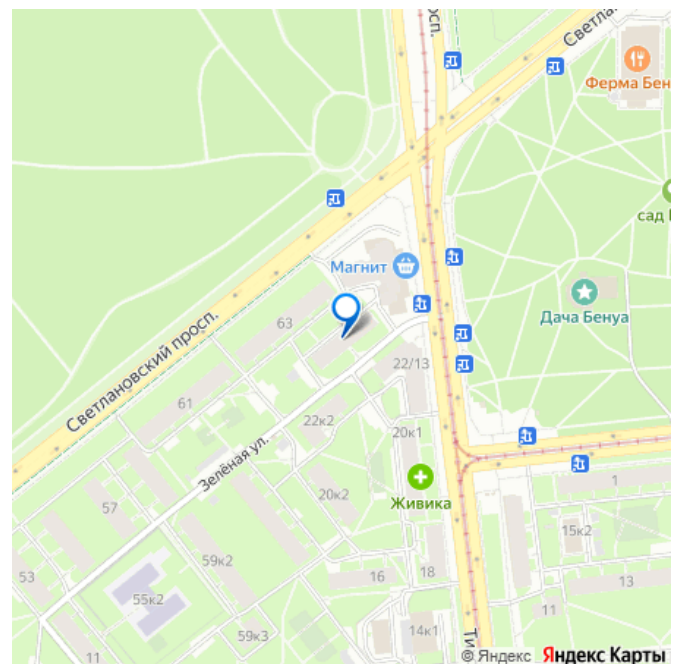
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в покупку перспективное коммерческое помещение с надежным долгосрочным арендатором и окупаемостью порядка 10 лет без учета индексации, в пешей доступности от метро Политехническая. Общая площадь 215,3 кв. М. С высокими потолками (3,5 м.) и огромными красивыми окнами-витринами. Основной вход с Зеленой улицы (практически с угла Тихорецкого пр.), с активным пешеходным и автомобильным трафиком, второй с открытого двора, хороший

для заметок



современный ремонт, действующие центральные коммуникации, 14 к/в по договору. Помещение расположено в густонаселенном обжитом районе в шаговом окружении традиционных точек притяжения спального района: остановки общественного транспорта, почта, детский сад, школа, магазины, парки, и всегда востребовано у арендаторов как под торговлю, так и другие услуги, учитывая универсальность планировки и дефицит аренднопригодных площадей. На сегодняшний день оно уже имеет очень хорошую окупаемость, и это не предел, т. к. Возможно увеличение доходности за счет приведения в порядок и дополнительной сдачи в аренду цокольной части помещения. С реальным покупателем возможен разумный торг.

