

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,  
24К2**

**29 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 24К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается ликвидное торговое помещение с готовым долгосрочным арендным бизнесом (ежемесячный арендный поток 230 000 руб. с ежегодной индексацией в одностороннем порядке на 10 %, отдельно арендатором оплачиваются все коммунальные платежи). Общая площадь 215,3 кв.м., высокие потолки (3,5 м.) и огромные окна-витрины. Основной вход с Зеленой улицы (практически с угла Тихорецкого пр.), второй с открытого двора, хороший современный ремонт 1 этажа, действующие центральные коммуникации, 14

для заметок







