

Создано: 30.12.2025 в 10:57

Обновлено: 30.12.2025 в 16:52

<https://spb.move.ru/objects/9287729119>

Собственник

79112527223

Санкт-Петербург, дорога Балканская, 10

65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Балканская, 10

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

216 м²



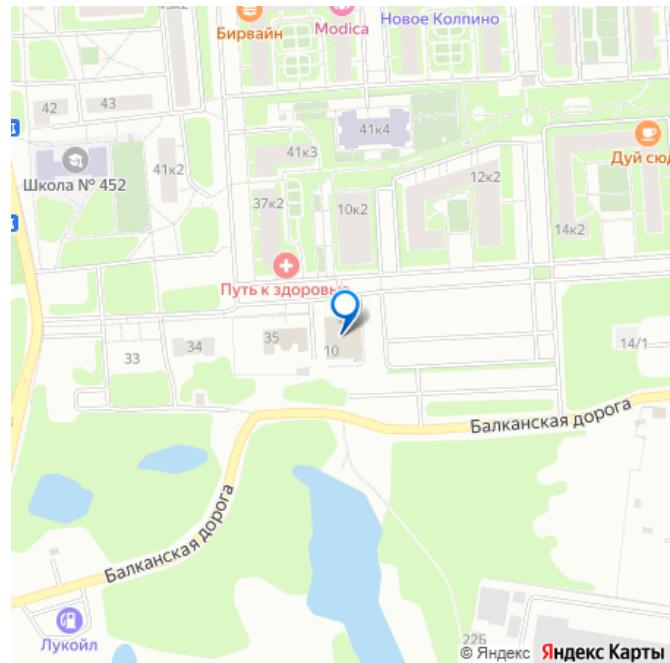
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

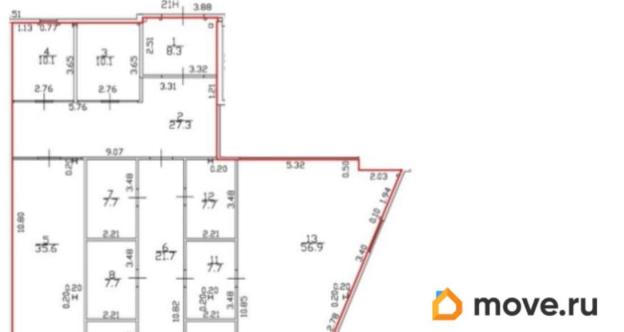
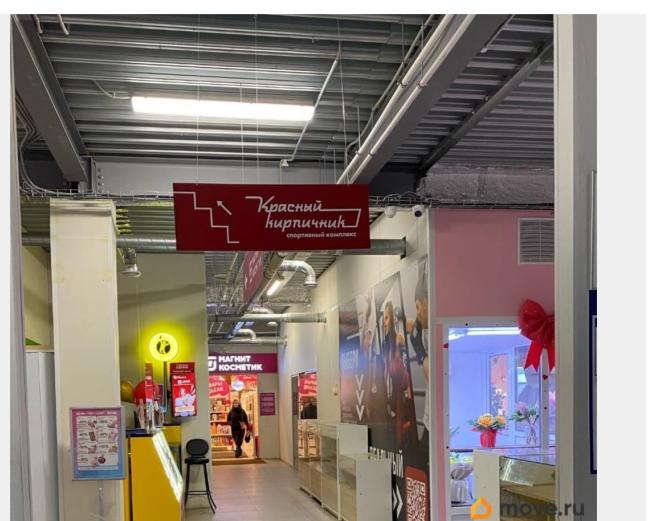
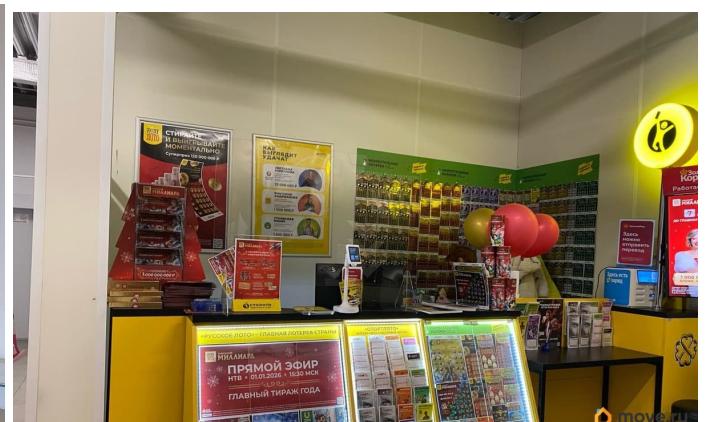
[Коммерческая недвижимость](#)

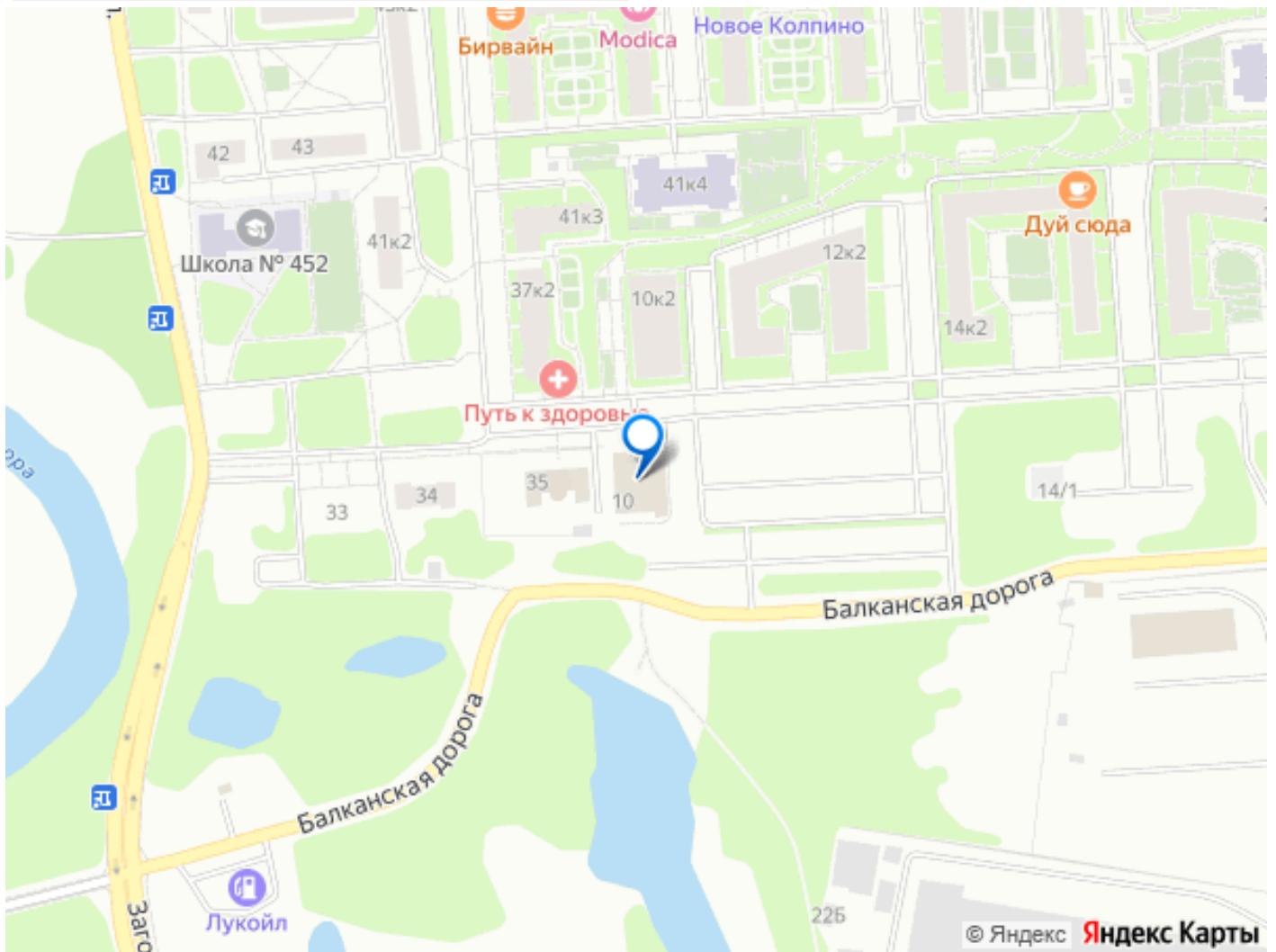


Описание

Коммерческое помещение с арендаторами в продажу. Помещение расположено в ЖК Новое Колпино по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Балканская дорога, дом 10, строение 1; Развивающаяся локация: площадь жилья в квартале более 700 000 кв. м, население квартала более 20 000 человек (плановое развитие квартала до 35 000 человек); Помещение расположено внутри единственного коммерческого комплекса в квартале; Действующие сетевые арендаторы (продукты питания, цветы, табачная продукция, лотерейные билеты) с арендным потоком 595 000 рублей в месяц; Помещение расположено в прикассовой зоне

федерального сетевого ритейлера;
Возможность увеличения количества
арендаторов;





Move.ru - вся недвижимость России