

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:52

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:02

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 25/19**

23 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 25/19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

229.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

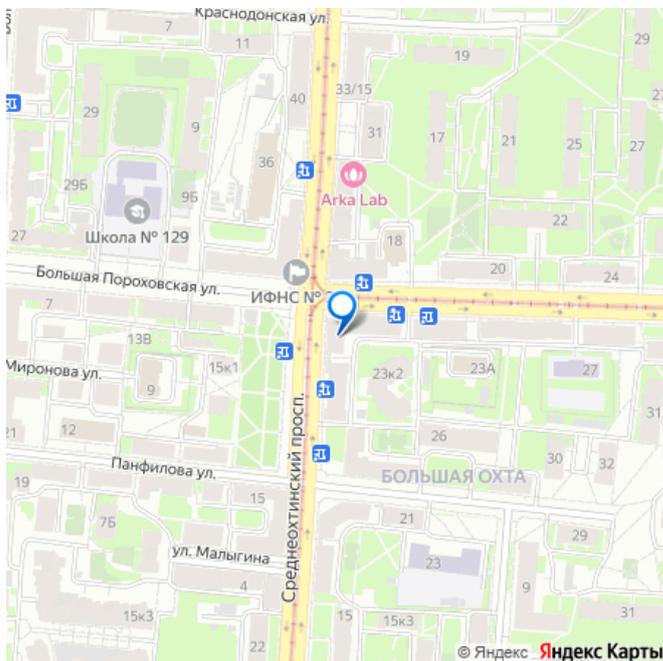
Описание

Подвальное помещение в доме 25/19 на Среднеохтинском проспекте может быть привлекательным для бизнеса благодаря локации, инфраструктуре и потенциальному трафику. Рассмотрим ключевые аспекты. Инфраструктура района Район вокруг дома обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В пешей доступности находятся: Образовательные учреждения: школы, детские сады и дома творчества. Медицинские учреждения: поликлиники, включая стоматологическую

<https://spb.move.ru/objects/9291885716>

**Недвижимость для Жизни и Бизнеса,
Недвижимость для Жизни и Бизнеса
79811608663,7981232
4327**

для заметок



поликлинику 8 и поликлинику 17. Магазины и торговые точки: продовольственные магазины, пекарни (например, Хлебник), магазины винзавода, Красное & Белое и другие. Аптеки: Невис, Озерки, Апрель. Салоны красоты и парикмахерские. Также рядом расположена Свердловская набережная, которая может привлекать пешеходов для прогулок. Широкая тротуарная дорога Среднеохтинский проспект — крупная транспортная артерия в Красногвардейском районе. Проспект имеет достаточную ширину для комфортного движения пешеходов и транспорта. Рядом расположены остановки общественного транспорта: в непосредственной близости от дома находятся автобусные и трамвайные остановки. Расстояние до станций метро Новочеркасская и Ладожская составляет около 34 км. Привлекательность помещения для бизнеса Подвальное помещение может быть адаптировано под различные виды деятельности, например: Склад или логистический узел: подземное расположение обеспечивает защиту от погодных условий, а близость к транспортной артерии упрощает логистику.

Производственное помещение: например, мастерская, ателье или небольшое производство. Точка выдачи заказов: подходит для сервисов доставки (например, маркетплейсов). Помещение для услуг: например, прачечная, химчистка, типография или квест-комната. Преимущества локации для бизнеса: Потенциальный трафик: наличие жилых домов, социальных и коммерческих учреждений в районе создаёт поток потенциальных клиентов.

Транспортная доступность: удобный выезд на основные магистрали, близость к остановкам общественного транспорта. Сформированная

инфраструктура: рядом есть всё необходимое для обслуживания клиентов и сотрудников (магазины, аптеки, медицинские учреждения). Активность в районе: социальные и коммерческие учреждения привлекают людей в течение дня. На данный момент все помещения сданы нескольким арендаторам в краткосрочную аренду и приносят доход, более детально можно уточнить по номеру телефона. Звоните, оперативно организуем просмотр объекта.

