

Создано: 10.11.2025 в 14:26

Обновлено: 09.02.2026 в 17:04

Санкт-Петербург, Большая Московская  
улица, 9

**46 530 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Московская улица, 9

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Большая Московская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

229 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение! Коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга. Первая продажа. \*\* Идеальное расположение: \*\* \* \*\*5 минут пешком\*\* до станций метро «Владимирская» и «Достоевская». \* \*\*7 минут\*\* до улицы Рубинштейна, в сердце города. \* Отличная транспортная доступность: множество автобусов и троллейбусов. \*\* Конфигурация и возможности: \*\* \* \*\*Три отдельных входа:\*\* два — с Большой Московской, один — со двора. Идеально для разделения потоков

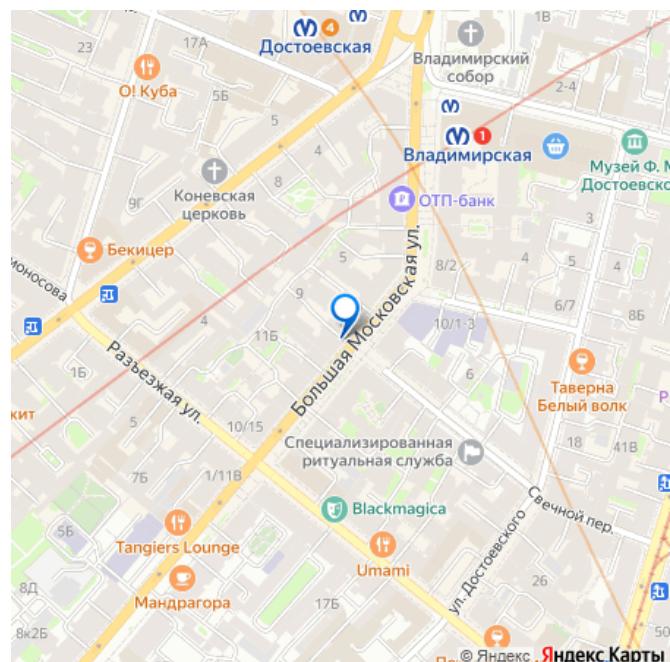
<https://spb.move.ru/objects/9286440738>

Вячеслав Муравьёв, CENTURY 21

Capital Petersburg

**79118160975**

для заметок



клиентов. \* \*\*Большая электрическая мощность:\*\* \*\*15 кВт\*\* с возможностью увеличения. \* Просторные основные площади и \*\*множество потенциальных подсобных помещений\*\*. \* \*\*Готовые бизнес-ниши:\*\* Идеально подходит под \*\*КБ, офис, строительный или отделочный магазин\*\* — в этом районе подобного формата нет! \*\*

Престижный район с богатой инфраструктурой:\*\* Рядом Владимирский собор, Кузнецкий рынок, музей-квартира Достоевского, «Пять углов». Место с высокой проходимостью и узнаваемостью. \*\*

Инвестиционная привлекательность:\*\* \* \*\*Надежное вложение на 7+ лет.\*\*

Востребованная локация обеспечит стабильный доход «в любую экономическую погоду». \* Помещение \*\*без ремонта\*\* — можно адаптировать под любой дизайн-проект. \* \*\*Всегда будет пользоваться спросом\*\* на рынке аренды и продаж. \*\*

Техническая информация:\*\* \*

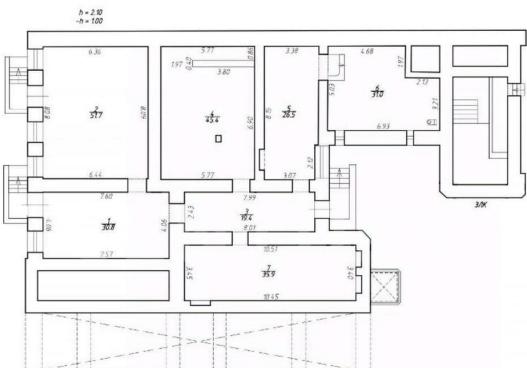
\*\*Обременение:\*\* ипотека с льготным кредитованием (процесс продажи прозрачен). \* Состояние: требует ремонта. ---

\*\*Это редкий шанс приобрести ликвидный коммерческий объект в самом центре Петербурга. Свяжитесь для подробной презентации и просмотра!\*\* Арт. 125174949





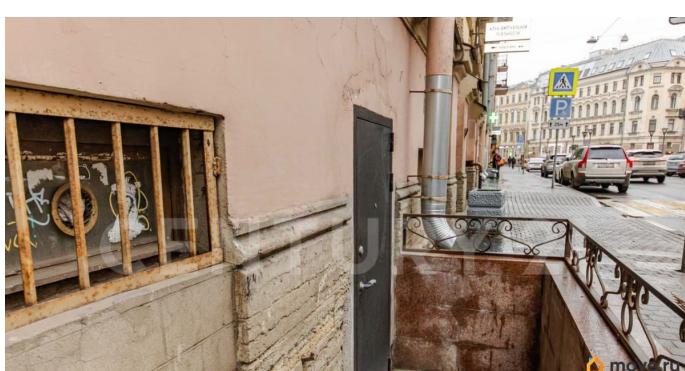
План части цокольного этажа



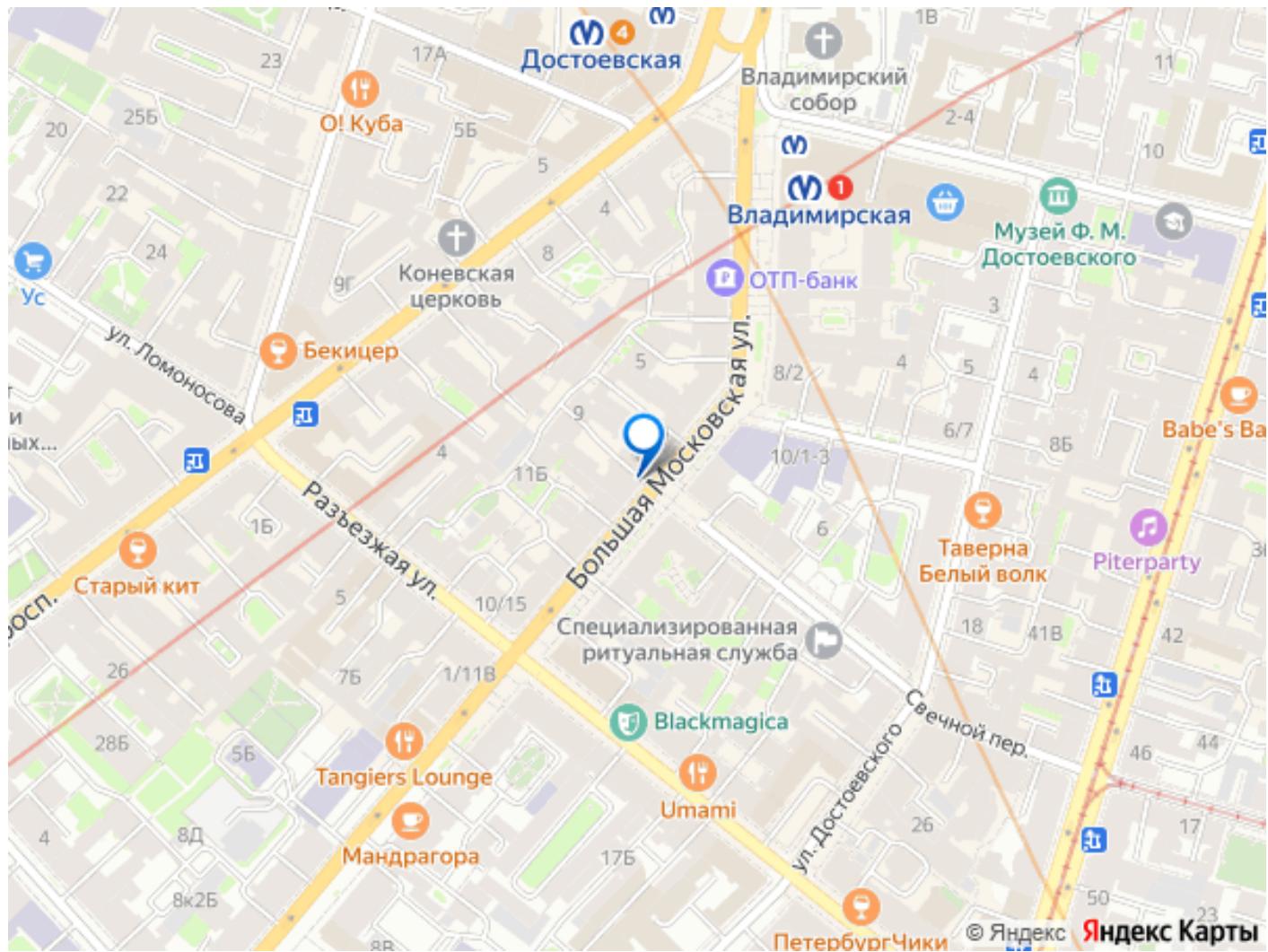
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России