

Создано: 10.11.2025 в 14:26

Обновлено: 09.02.2026 в 17:04

Санкт-Петербург, Большая Московская
улица, 9

46 530 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Московская улица, 9

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Большая Московская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

229 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга. Первая продажа. ** Идеальное расположение: ** * **5 минут пешком** до станций метро «Владимирская» и «Достоевская». * **7 минут** до улицы Рубинштейна, в сердце города. * Отличная транспортная доступность: множество автобусов и троллейбусов. ** Конфигурация и возможности:** * **Три отдельных входа:** два — с Большой Московской, один — со двора. Идеально для разделения потоков

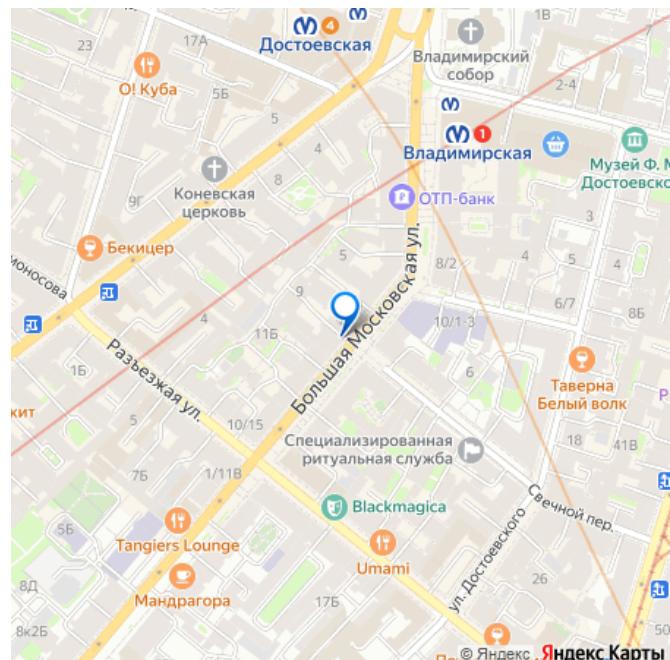
<https://spb.move.ru/objects/9286440738>

Вячеслав Муравьёв, CENTURY 21

Capital Petersburg

79118160975

для заметок



клиентов. * **Большая электрическая мощность:** **15 кВт** с возможностью увеличения. * Просторные основные площади и **множество потенциальных подсобных помещений**. * **Готовые бизнес-ниши:** Идеально подходит под **КБ, офис, строительный или отделочный магазин** — в этом районе подобного формата нет! **

Престижный район с богатой инфраструктурой:** Рядом Владимирский собор, Кузнецкий рынок, музей-квартира Достоевского, «Пять углов». Место с высокой проходимостью и узнаваемостью. **

Инвестиционная привлекательность:** * **Надежное вложение на 7+ лет.**

Востребованная локация обеспечит стабильный доход «в любую экономическую погоду». * Помещение **без ремонта** — можно адаптировать под любой дизайн-проект. * **Всегда будет пользоваться спросом** на рынке аренды и продаж. **

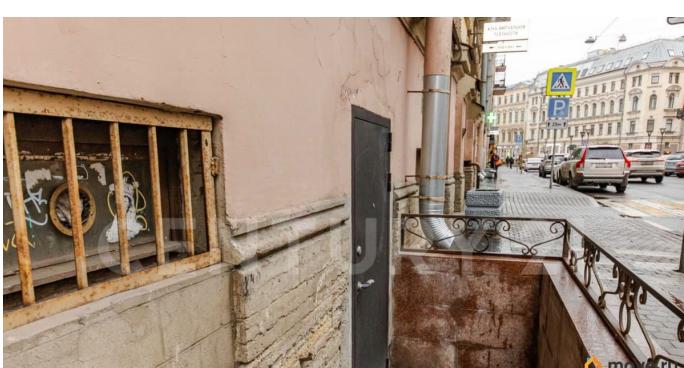
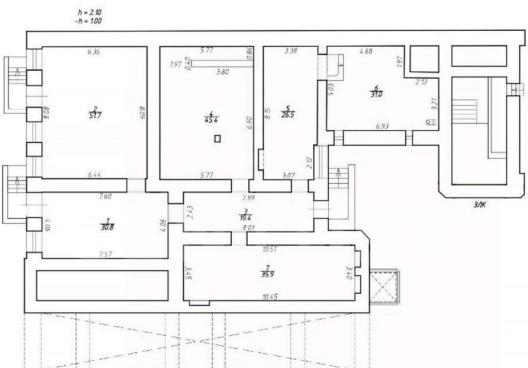
Техническая информация:** *

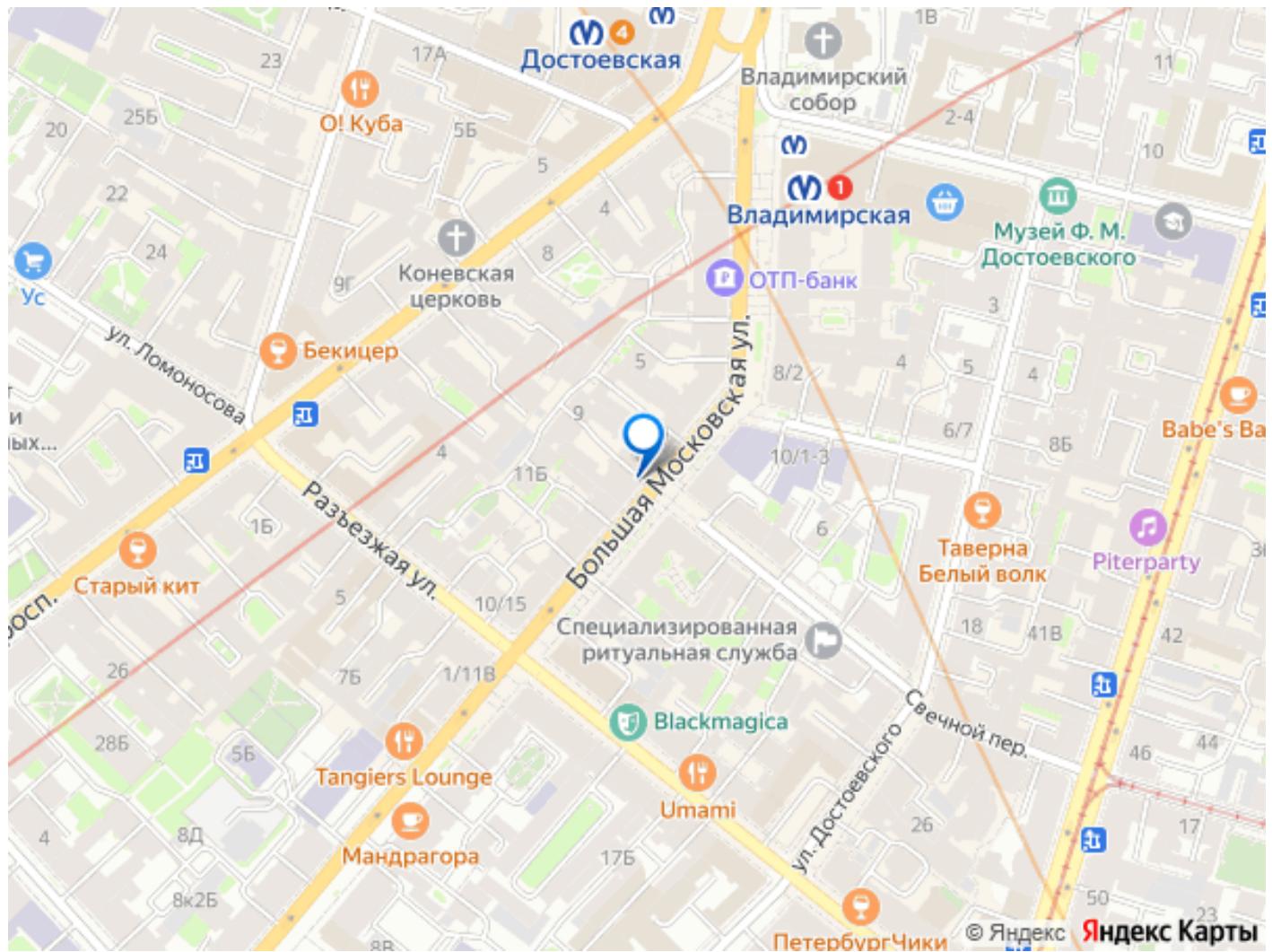
Обременение: ипотека с льготным кредитованием (процесс продажи прозрачен). * Состояние: требует ремонта. --- **Это редкий шанс приобрести ликвидный коммерческий объект в самом центре Петербурга. Свяжитесь для подробной презентации и просмотра!** Арт. 125174949





План части цокольного этажа





Move.ru - вся недвижимость России