

Создано: 04.02.2026 в 18:22

Обновлено: 04.02.2026 в 18:15

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 38

70 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 38

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

238 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

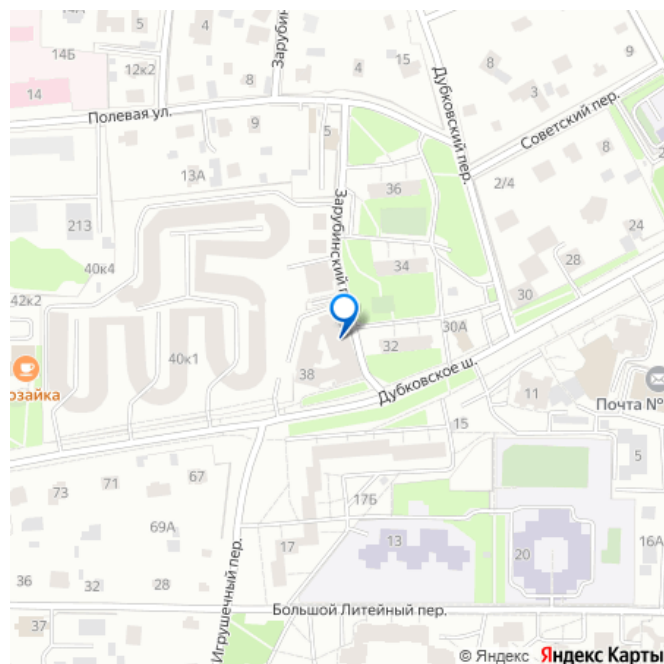
Готовый доходный бизнес «под ключ»: помещение 238 кв. м. с надежным федеральным арендатором в современном ЖК, Курортный район. Приобретаете не просто недвижимость, а готовый источник стабильного пассивного дохода с первого дня. Объект полностью подготовлен для работы: действующий долгосрочный договор аренды с надежным арендатором гарантирует вам регулярные выплаты без каких-либо хлопот. Ключевые преимущества для инвестора: Пассивный доход сразу: Не нужно искать арендатора, делать ремонт или вести переговоры. Доход начинает поступать сразу после совершения сделки.

<https://spb.move.ru/objects/9288940204>

**Алексей Фомичев, Петербургская
Недвижимость - Коммерческие
помещения**

79893444154

для заметок



Стабильность на годы вперед: Долгосрочный договор аренды обеспечивает предсказуемый денежный поток и безопасность ваших инвестиций.

Максимальная юридическая защита: Договор аренды официально зарегистрирован в Росреестре. Это гарантирует его прозрачность, законность и защищает ваши права собственника, сводя риски к минимуму.

Надежный арендатор и рост дохода: Арендатор с безупречной репутацией и финансовой дисциплиной. Ежегодная индексация арендной ставки защищает ваш доход от инфляции. Высокая ликвидность и перспектива роста: Вы становитесь собственником ликвидного актива в перспективном районе с высоким потенциалом роста стоимости недвижимости.

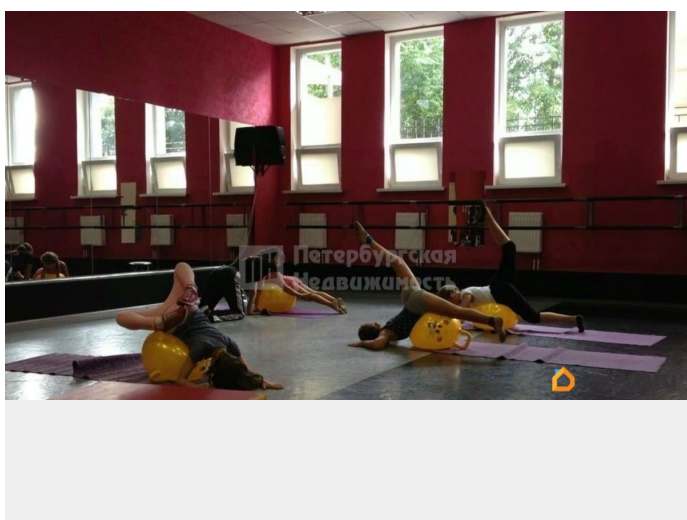
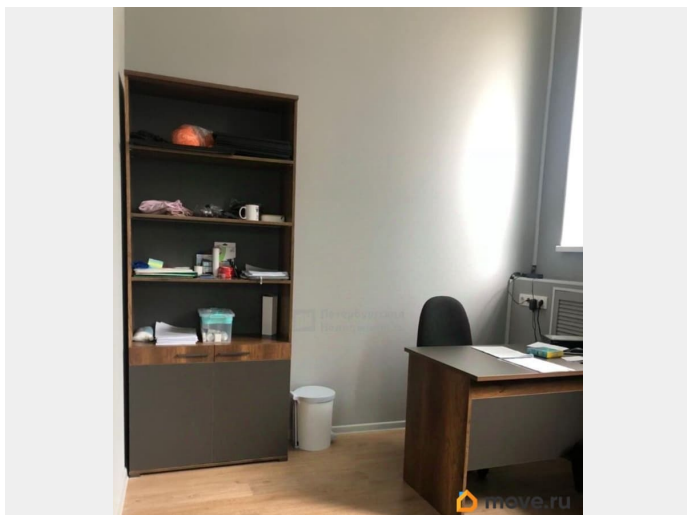
Детали объекта и локации: Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 38, лит. А. Район: Курортный район — динамично развивающаяся, востребованная локация с высоким уровнем жизни. Площадь: 238 кв. метров. Универсальное планировочное решение подходит для розничной торговли, услуг или офиса. Есть возможность разделения на два изолированных помещения, что повышает ликвидность. Электроснабжение: 15 кВт.

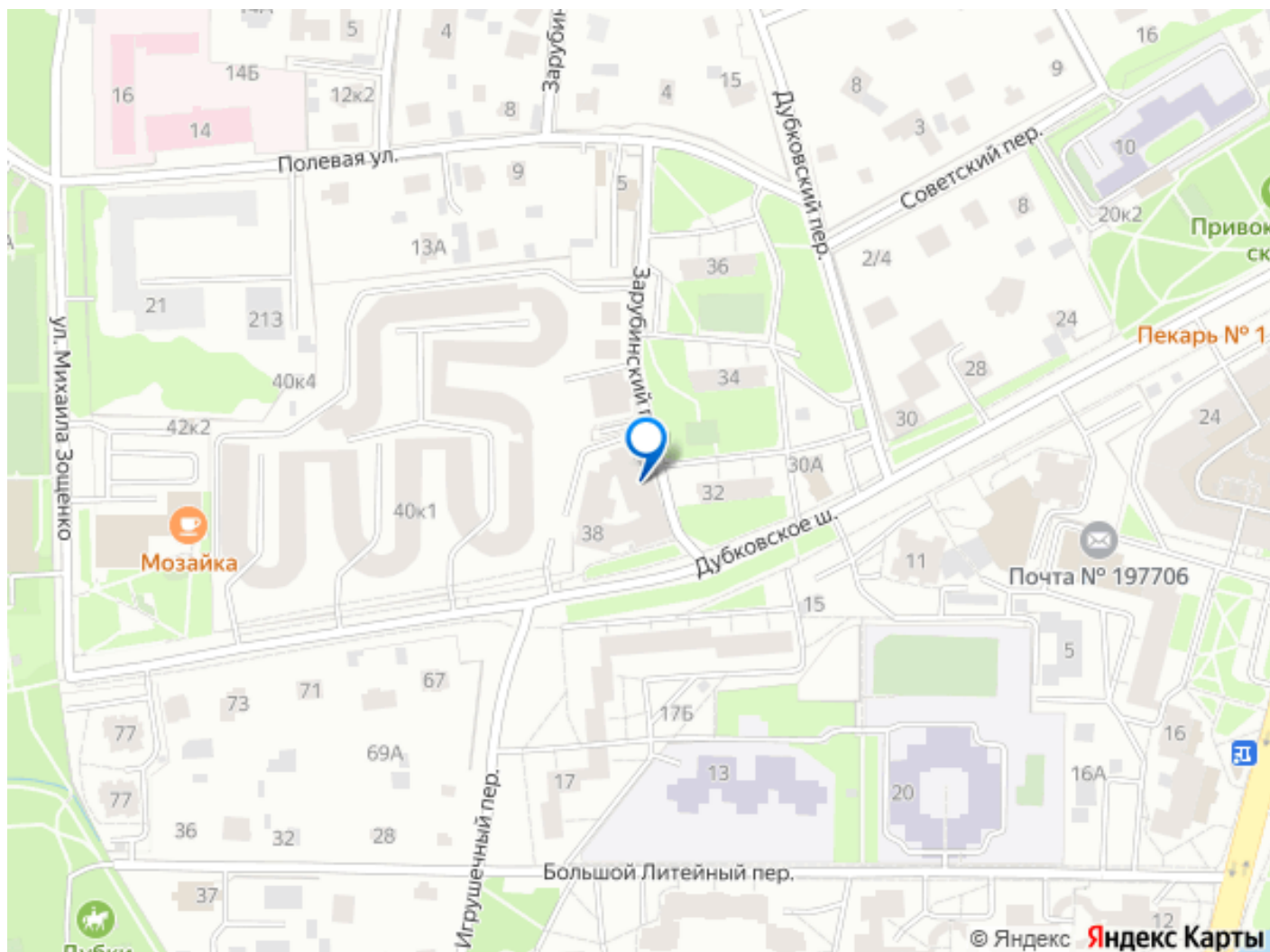
Право собственности: Физическое лицо.

Договор аренды: Действующий, долгосрочный, зарегистрирован в Росреестре. Идеальная инвестиция для: Инвесторов, ищущих готовый актив для пассивного дохода без операционных забот.

Прагматичных вкладчиков, ценящих юридическую чистоту и защищенность сделок. Тех, кто планирует диверсифицировать портфель ликвидной недвижимостью с потенциалом капитализации. Не упустите возможность

приобрести работающий бизнес с
минимальными рисками и максимальной
отдачей! Арт. 114993147





Move.ru - вся недвижимость России