

Создано: 02.12.2025 в 13:51

Обновлено: 02.12.2025 в 13:25

<https://spb.move.ru/objects/9287083451>**Собственник****79812318978****Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
194****11 935 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 194

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)**ТП - Торговое помещение**

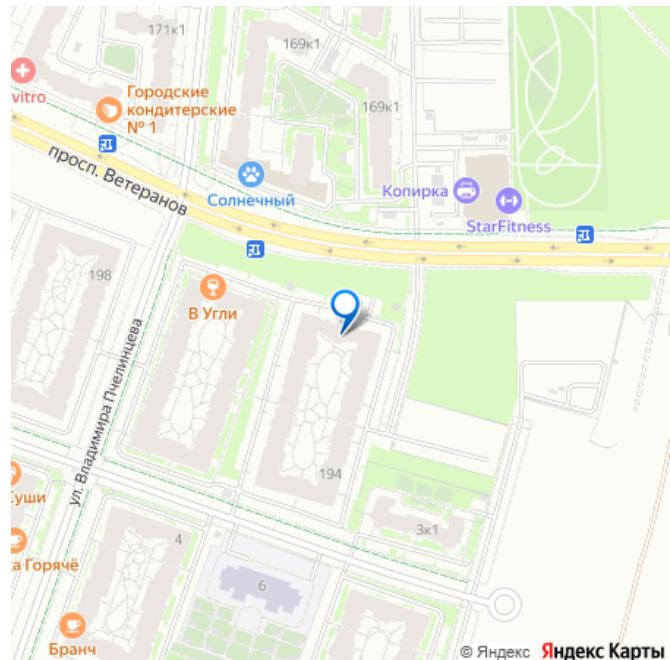
Общая площадь

24 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

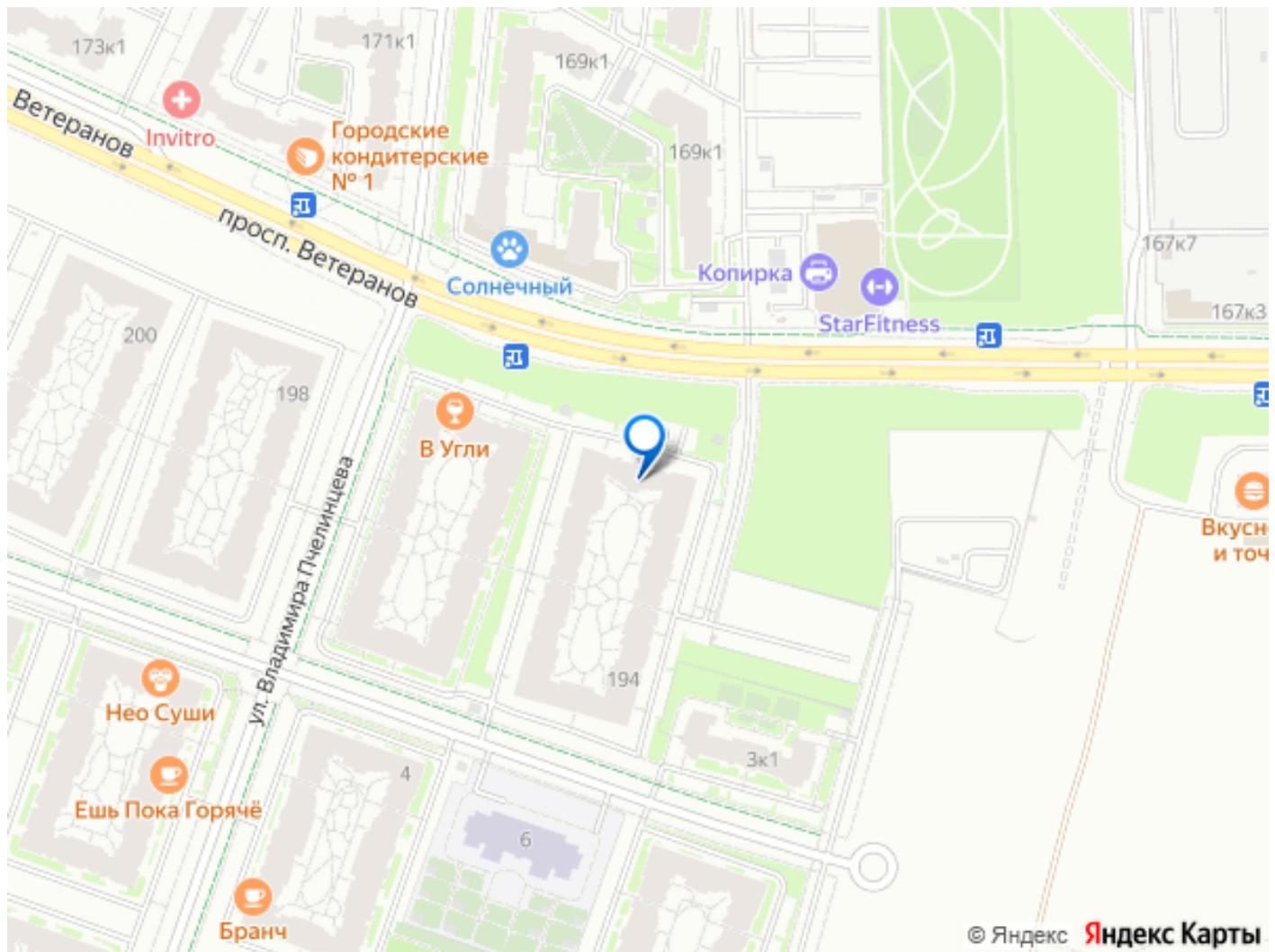
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается на продажу, напрямую от Застройщика, нежилое помещение в строящемся современном ТЦ микрорайонного масштаба на проспекте Ветеранов. ТЦ располагается возле перекрестка проспекта Ветеранов и улицы Маршала Мерецкова, на въезде в густонаселенные жилые массивы Солнечный Город и Солнечный Город Резиденции. Авторская архитектура от Архитектурного бюро А2. Проекты бюро являются финалистами престижной премии Urban Awards, проект ТЦ на Ветеранов

представлен в Архитектурном ежегоднике за 2024 год; Адрес: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, восточнее дома 194 по проспекту Ветеранов; Сроки строительства: — начало строительства: III квартал 2025 года; — ввод в эксплуатацию: IV квартал 2027 года; Якорные арендаторы торгового комплекса: — Продуктовый супермаркет; — Ресторан с летней террасой; — Фитнес клуб; Характеристики комплекса: — 2 этажа; — пассажирские и грузовые лифты; — летняя терраса для ресторана на 2 этаже; — собственная автостоянка на 140 машиномест; — благоустроенная территория, полностью безбарьерная среда; — архитектурно-художественная вечерняя подсветка фасадов и прилегающей территории; Характеристики помещения: — отдельный вход; — огромные витрины; — индивидуальное место под вывеску на фасаде, групповые места под вывески со всех основных направлений; — помещение имеет всю необходимую инженерную подготовку для ведения бизнеса; Прямая продажа от Застройщика. Сотрудничаем с агентствами недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России