

🕒 Создано: 31.10.2025 в 18:55

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:10

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 1

39 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сикейроса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

253.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

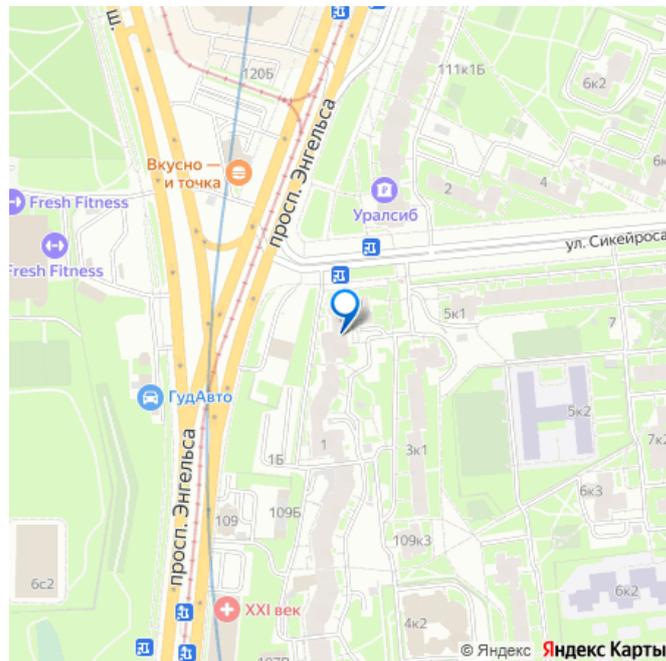
Арт. 123270629 Продаётся действующий ресторан в Выборгском районе по адресу: ул. Сикейроса, д. 1. Имеет сложившуюся клиентскую базу. Собственник принял решение о продаже в связи со сменой сферы деятельности. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** Общая площадь: 253,7 м² (подвал, согласно выписке из ЕГРН, высота потолков 3 м). Вход: отдельный с улицы + второй выход на придомовую парковку (удобно для разгрузки/погрузки). Электричество: 57 кВт. Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение,

<https://spb.move.ru/objects/9286294825>

Константин Шитиков, Мир Квартир PREMIUM

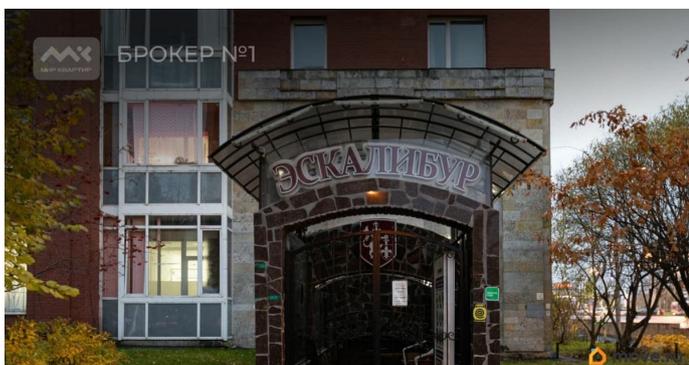
79119512454

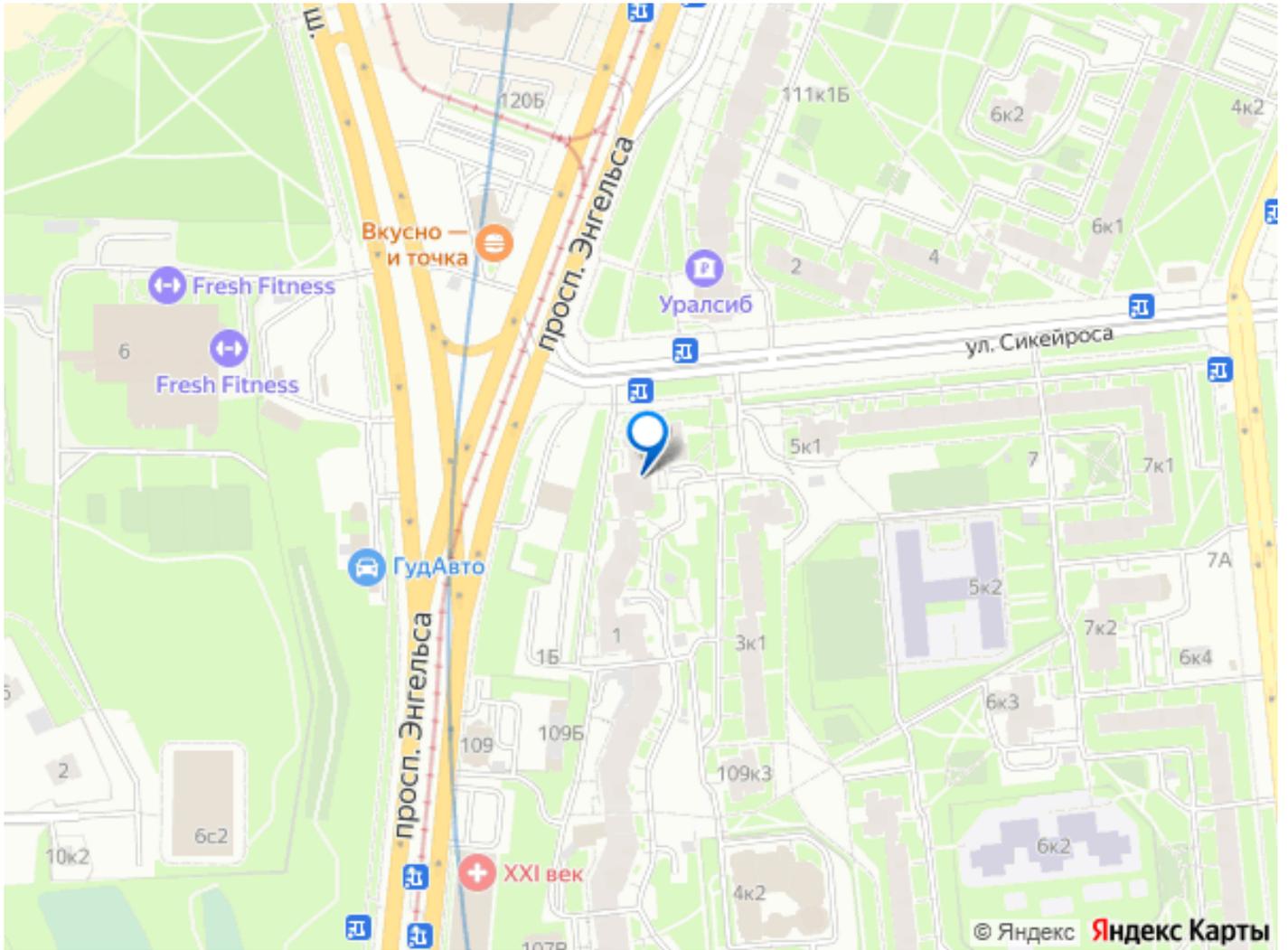
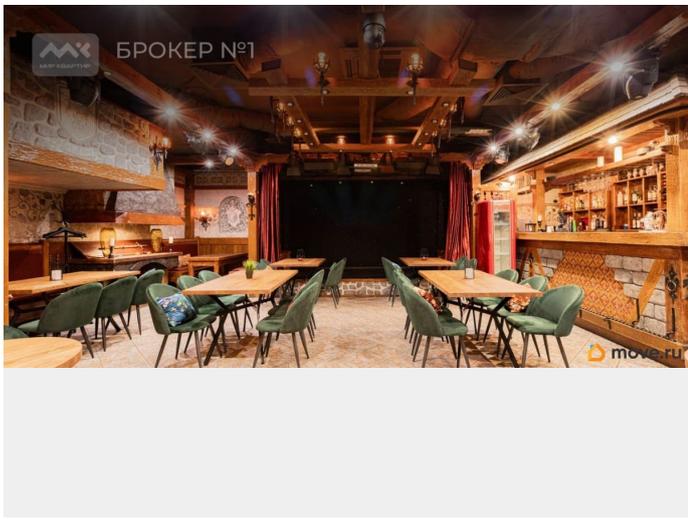
для заметок



городская канализация. Санузлы: 3 точки.
Парковка: во дворе дома. Назначение по ЕГРН: нежилое. ОСНАЩЕНИЕ (ВСЁ ОСТАЁТСЯ НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ): Кухня: полностью укомплектована профессиональным оборудованием (тепловое, холодильное, нейтральное). Всё в рабочем состоянии. Бар: барная стойка, профессиональное барное оборудование (кофемашина, льдогенератор, холодильники для напитков и пр.). Вытяжная система: уникальная свечная вытяжка, проходящая через всё здание (редкость, все согласования имеются). Отдельная мощная вытяжка над мангалом. Интерьер и сцена: дизайнерский ремонт, мебель, сцена, профессиональный свет и звук.
Дополнительно: гримёрки, кабинеты для персонала и руководителя, собственная низкотемпературная камера. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Помещение в собственности физического лица. Обременений нет. В данный момент помещение арендует компания, принадлежащая тому же собственнику - при продаже договор аренды будет расторгнут. Ипотека, онлайн-показы - возможны. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО: Экономия на старте: Вам не нужно тратить средства на ремонт, закупку оборудования и согласования - всё уже готово, узаконено и работает. Гибкость формата: Можно продолжать ресторанный бизнес или перепрофилировать помещение под другие цели (медицинский центр, офис, студия, спортзал) - нежилое назначение позволяет. Расположение: 5-7 минут пешком до метро «Озерки», плотная жилая застройка. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили

нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России