

🕒 Создано: 31.10.2025 в 18:55

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:10

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 1

39 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сикейроса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

253.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

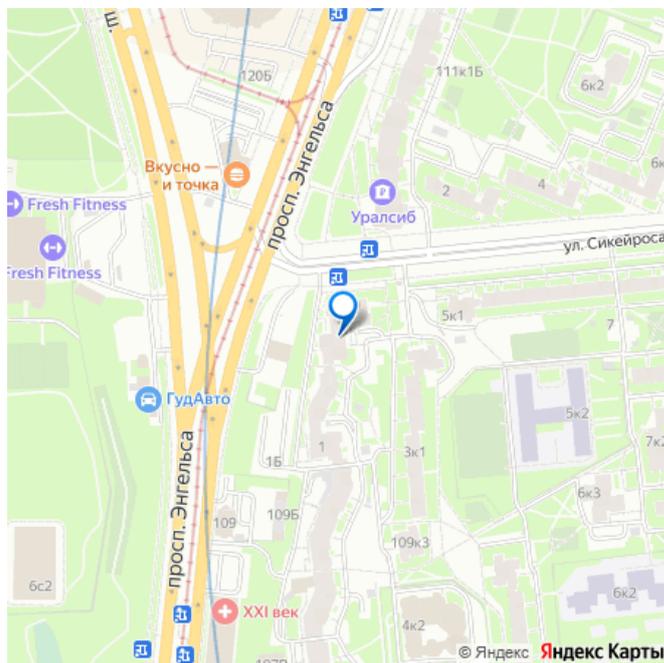
Арт. 123270629 Продаётся действующий ресторан в Выборгском районе по адресу: ул. Сикейроса, д. 1. Имеет сложившуюся клиентскую базу. Собственник принял решение о продаже в связи со сменой сферы деятельности. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** Общая площадь: 253,7 м² (подвал, согласно выписке из ЕГРН, высота потолков 3 м). Вход: отдельный с улицы + второй выход на придомовую парковку (удобно для разгрузки/погрузки).
Электричество: 57 кВт. Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение,

<https://spb.move.ru/objects/9286294825>

Константин Шитиков, Мир Квартир PREMIUM

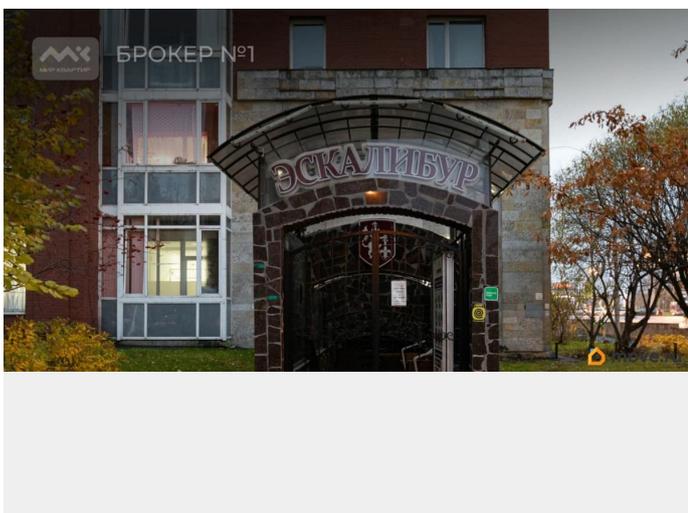
79119512454

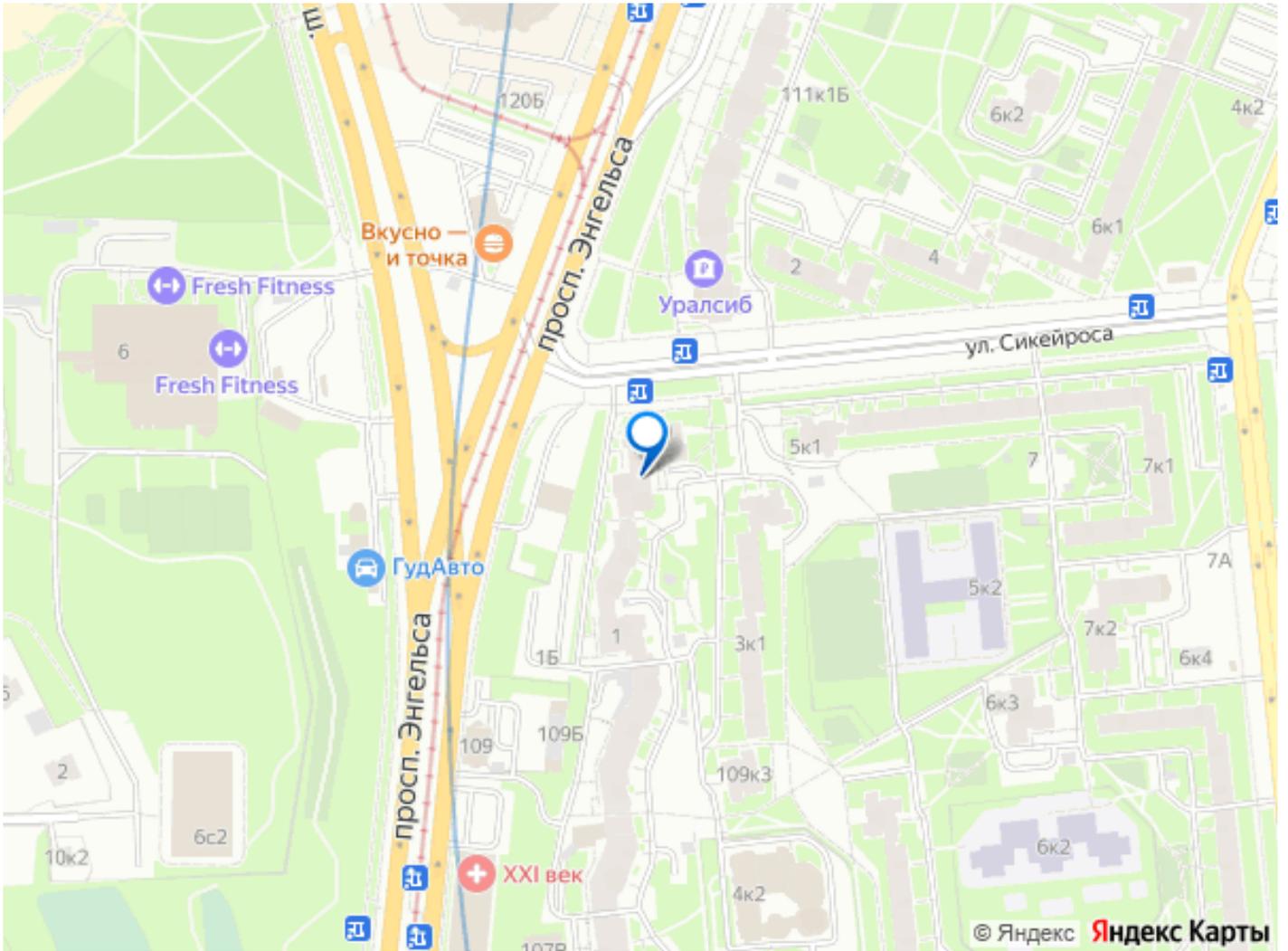
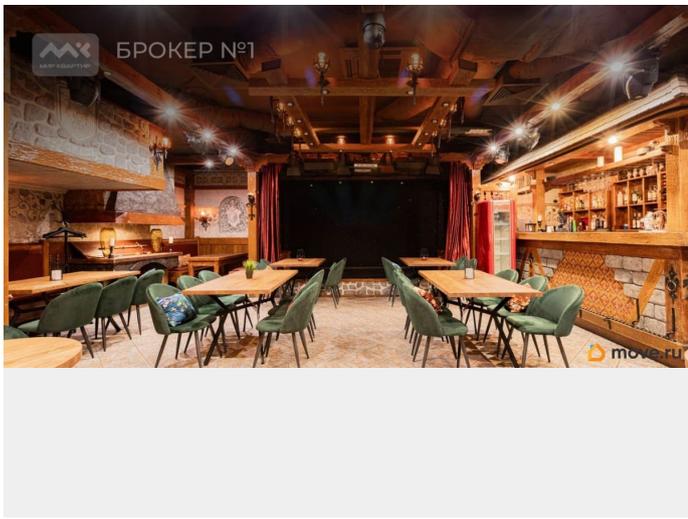
для заметок



городская канализация. Санузлы: 3 точки.
Парковка: во дворе дома. Назначение по
ЕГРН: нежилое. ОСНАЩЕНИЕ (ВСЁ ОСТАЁТСЯ
НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ): Кухня: полностью
укомплектована профессиональным
оборудованием (тепловое, холодильное,
нейтральное). Всё в рабочем состоянии. Бар:
барная стойка, профессиональное барное
оборудование (кофемашина, льдогенератор,
холодильники для напитков и пр.). Вытяжная
система: уникальная свечная вытяжка,
проходящая через всё здание (редкость, все
согласования имеются). Отдельная мощная
вытяжка над мангалом. Интерьер и сцена:
дизайнерский ремонт, мебель, сцена,
профессиональный свет и звук.
Дополнительно: гримёрки, кабинеты для
персонала и руководителя, собственная
низкотемпературная камера. ЮРИДИЧЕСКАЯ
ЧИСТОТА: Помещение в собственности
физического лица. Обременений нет. В
данный момент помещение арендует
компания, принадлежащая тому же
собственнику - при продаже договор аренды
будет расторгнут. Ипотека, онлайн-показы -
возможны. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО: Экономия
на старте: Вам не нужно тратить средства на
ремонт, закупку оборудования и
согласования - всё уже готово, узаконено и
работает. Гибкость формата: Можно
продолжать ресторанный бизнес или
перепрофилировать помещение под другие
цели (медицинский центр, офис, студия,
спортзал) - нежилое назначение позволяет.
Расположение: 5-7 минут пешком до метро
«Озерки», плотная жилая застройка.
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание
для требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили

нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России