

Создано: 31.10.2025 в 18:55

Обновлено: 03.02.2026 в 10:07

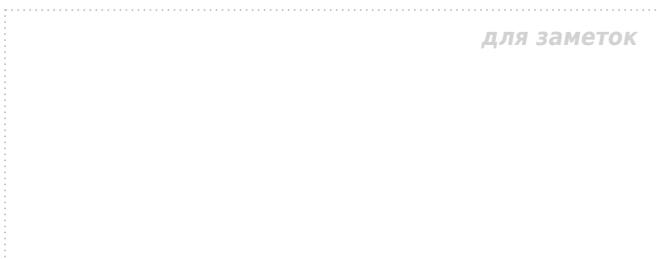
<https://spb.move.ru/objects/9286294825>**Константин Шитиков, Мир Квартир****PREMIUM****79812801288****Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 1****43 504 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сикейроса](#)**ТП - Торговое помещение**

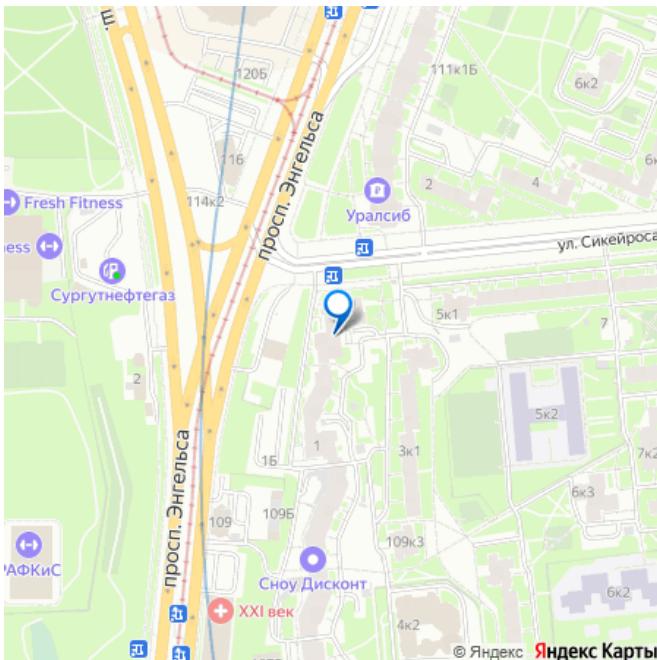
Общая площадь

253.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 123270629 Редкое предложение на рынке Санкт-Петербурга! Ресторан с оборудованием в идеальном состоянии! Предлагается коммерческое помещение 253.7 м.кв. В выборгском районе, на улице Сикейроса. В жилом доме комфорт класса. В обжитом, хорошо развитом районе. Ресторан расположен в подвальном помещении. Сделана качественная шумоизоляция. На первом этаже коммерческие помещения. В ресторане выполнен дизайнерский ремонт! Все предметы интерьера и обстановки внутри исключительного качества. Есть сцена, место

для DJ, свет и звук профессиональный.

Уникальная свечная вытяжка проходящая через весь дом, что в настоящее время редкость. Бар со всем необходимым оборудованием. Есть мангал!! со своей отдельной вытяжкой! Полностью оборудованная кухня! Все в хорошем рабочем состоянии. Есть кабинеты для персонала и руководителя. Гримерки. Гардероб. Второй выход на паркинг. Есть своя низкотемпературная камера. Место под разгрузку со двора. Метро Озерки в 7-10 минут пешком!! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

