

Создано: 18.11.2025 в 14:55

Обновлено: 17.01.2026 в 14:27

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

**50 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

253.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРОДАЕТСЯ ГАБ С ФИКСПРАЙС! ДОХОД С ПЕРВОГО ДНЯ! Цена 50,7 млн руб Только что открыт ФИКСПРАЙС с договором на 5 лет! Готовый бизнес с федеральным арендатором начинает приносить доход сразу после покупки. Ваша финансовая стабильность на ближайшие годы обеспечена! ФИНАНСОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

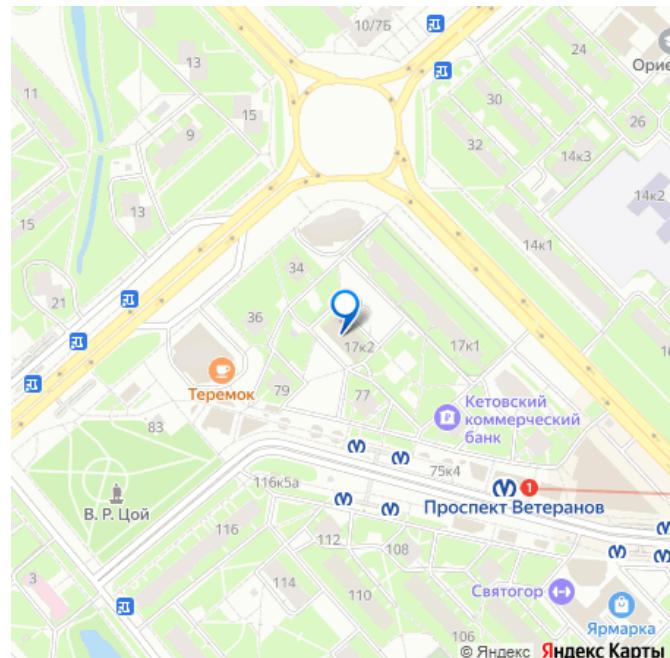
- Цена: 50,7 млн рублей
- Долгосрочный договор аренды на 5 лет, безусловная индексация
- Выделенная электрическая мощность 15 кВт
- Стабильный доход с первого дня владения
- Федеральный арендатор — гарантия

<https://spb.move.ru/objects/9286660050>

**Orange Estate Management, Orange Estate Management**

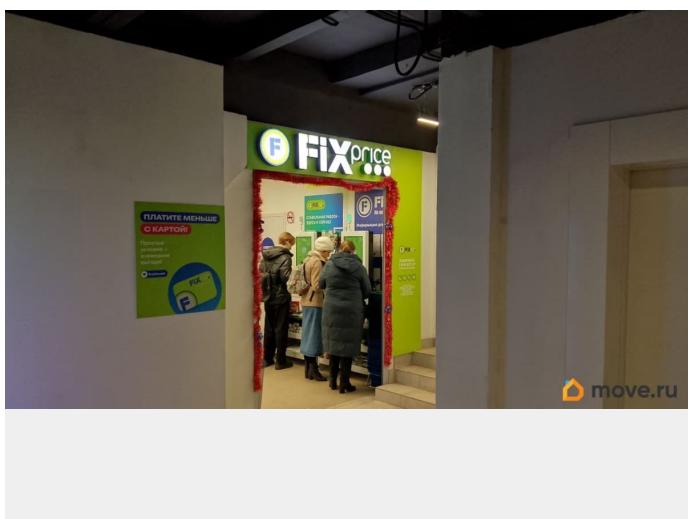
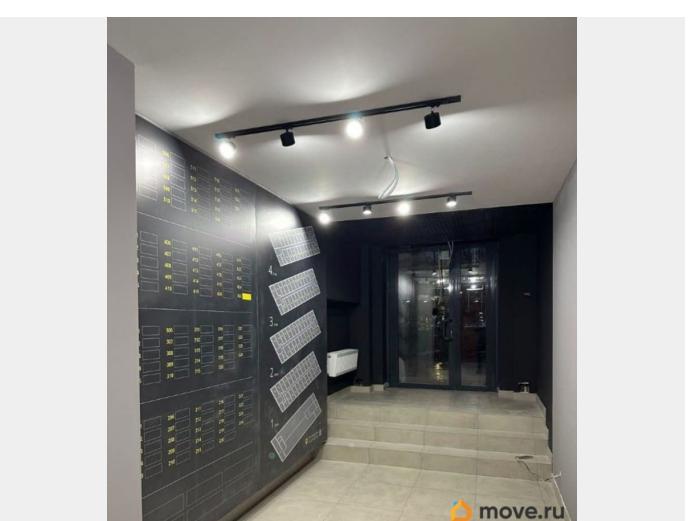
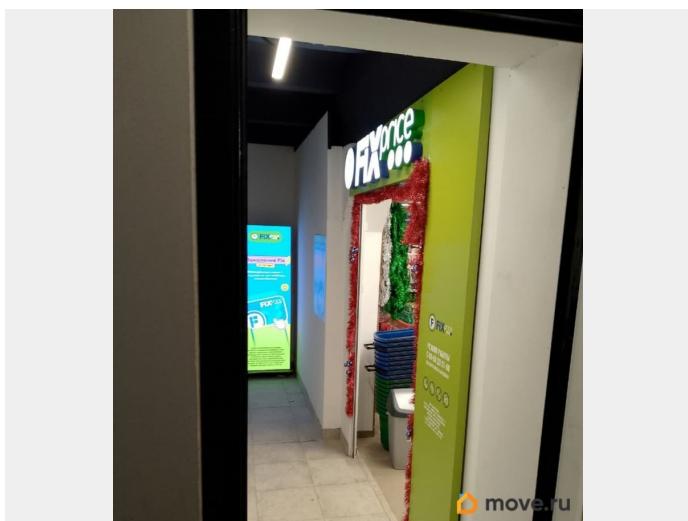
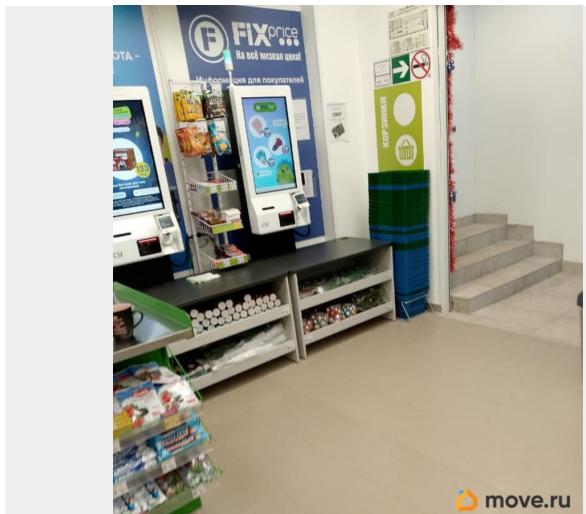
**79818747625**

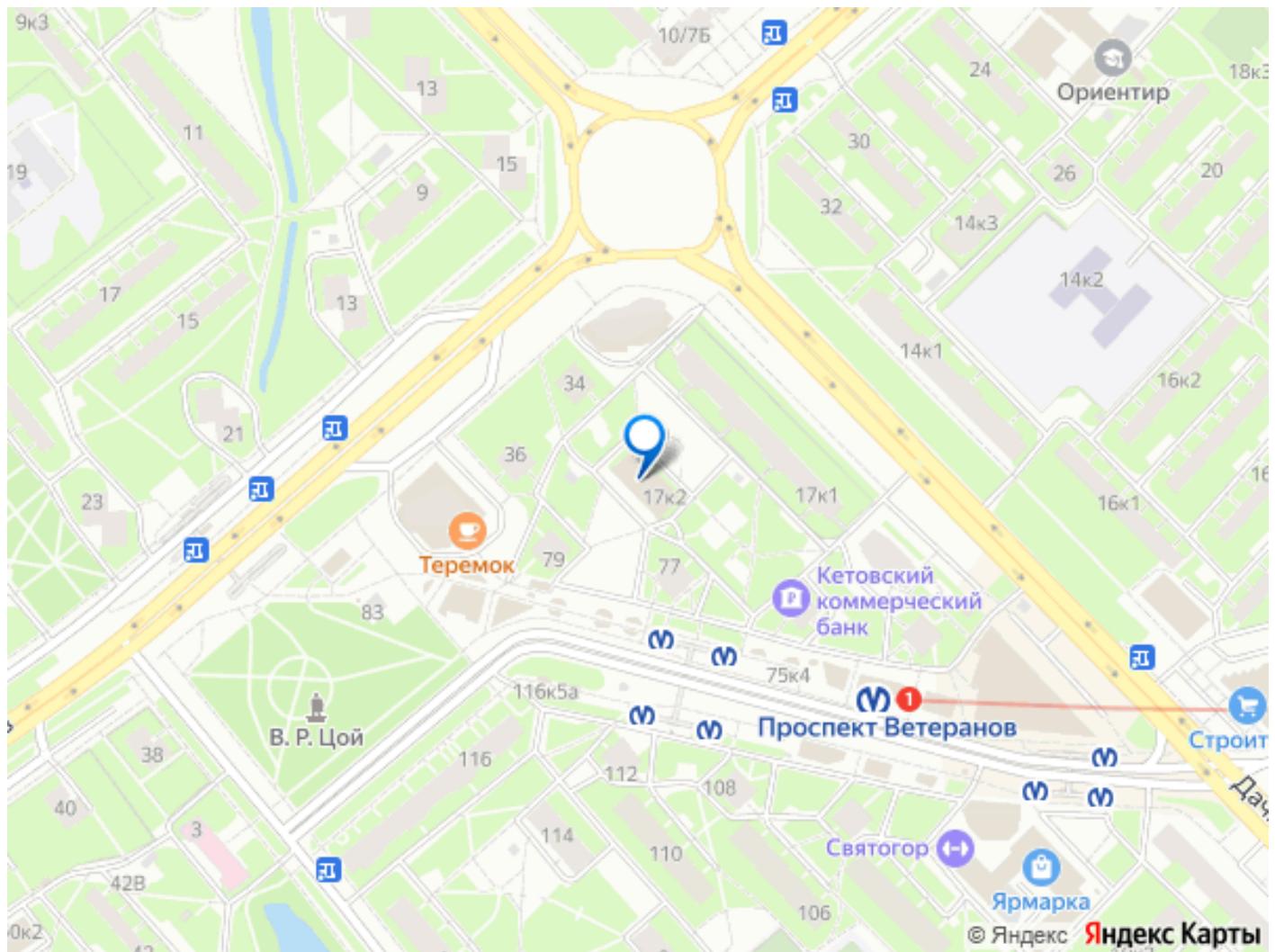
для заметок



платежей ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ: • Площадь 253,8 м<sup>2</sup> на 2 этаже • Панорамное остекление • Грузовой и пассажирский лифты • Современные инженерные системы ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ: • 70 метров до метро Проспект Ветеранов • Пассажиропоток 2,5 млн человек в месяц • Развитая инфраструктура • Удобные подъездные пути Собственник на УСН 5%, НДС в цене не учтен ПОЧЕМУ ЭТО ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: • Полностью готовый бизнес под ключ • Работающий арендатор федерального уровня • Долгосрочная стабильность — 5 лет гарантированного дохода • Мощная электрика 15 кВт для любого бизнеса • Современная лифтовая система ТОЛЬКО 1 ЛОТ В ЗДАНИИ! Orange Estate Management Создаем выгодные инвестиции с 1999 года ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Получите полный расчет доходности и пакет документов по объекту. Успейте стать владельцем бизнеса с готовым доходом! P.S. Такие объекты продаются быстро. Не упустите шанс купить работающий бизнес с федеральным арендатором!







Move.ru - вся недвижимость России