

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

50 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

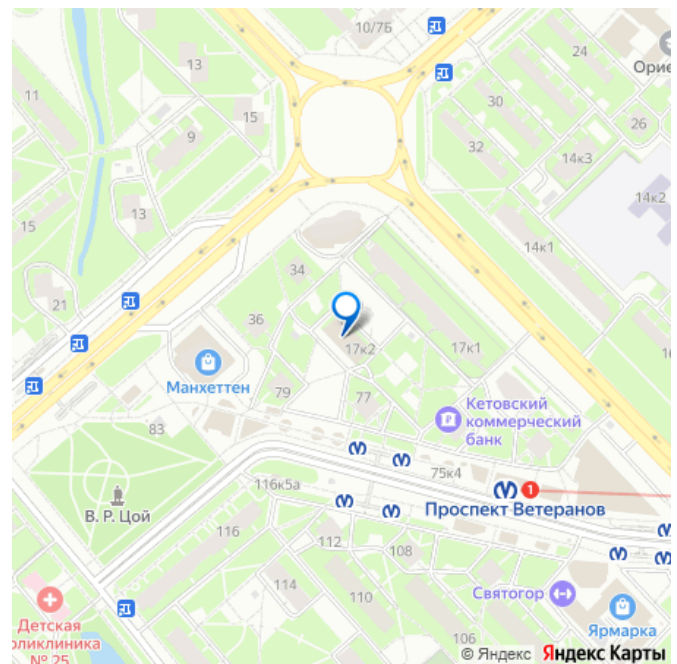
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

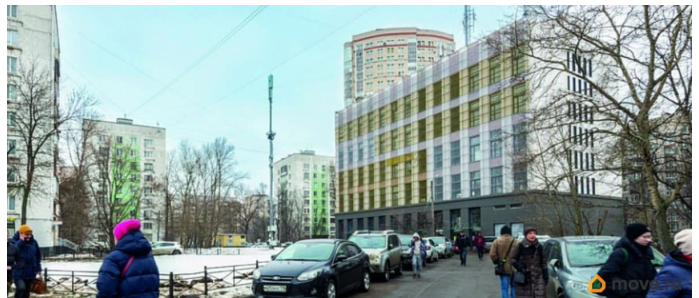
Описание

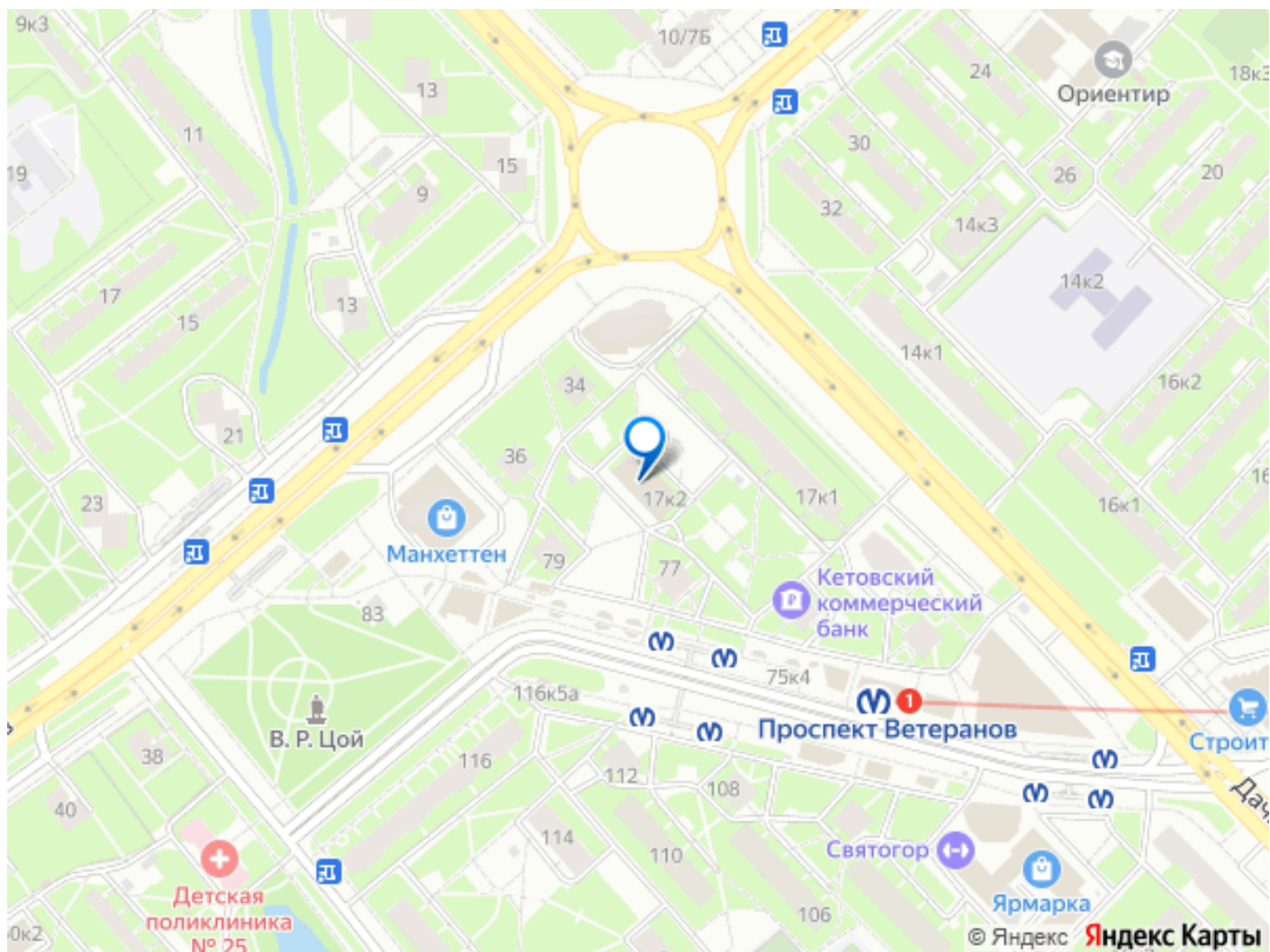
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.67 лет. Отдельно стоящее здание, состоящее из 5-ти этажей. Два первых этажа для размещения торговли, с 3-го по 5-й этаж офисные помещения бизнес-центра. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Налоговая: 19. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещении панорамное остекление.

для заметок



Электрическая мощность 15 кВт. Есть и грузовой и пассажирский лифт. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высота потолка: 2.8м. Тип налогообложения: УСН. Лот 81138-68





Move.ru - вся недвижимость России