

Создано: 05.12.2025 в 21:05

Обновлено: 28.01.2026 в 12:03

<https://spb.move.ru/objects/9287181565>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

**50 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

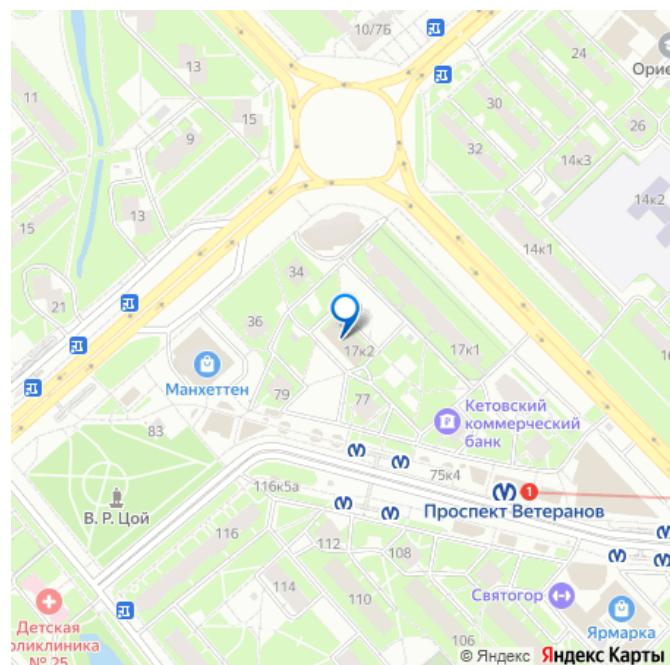
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.67 лет. Отдельно стоящее здание, состоящее из 5-ти этажей. Два первых этажа для размещения торговли, с 3-го по 5-й этаж офисные помещения бизнес-центра. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Налоговая: 19. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещении панорамное остекление.

Электрическая мощность 15 кВт. Есть и грузовой и пассажирский лифт. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высота потолка: 2.8м. Тип налогообложения: УСН. Лот 81138-68



