

Создано: 21.01.2026 в 10:30

Обновлено: 21.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9288154138>

Собственник

79110118357

Санкт-Петербург, площадь Конституции,
1к2

74 000 000 ₽

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1к2

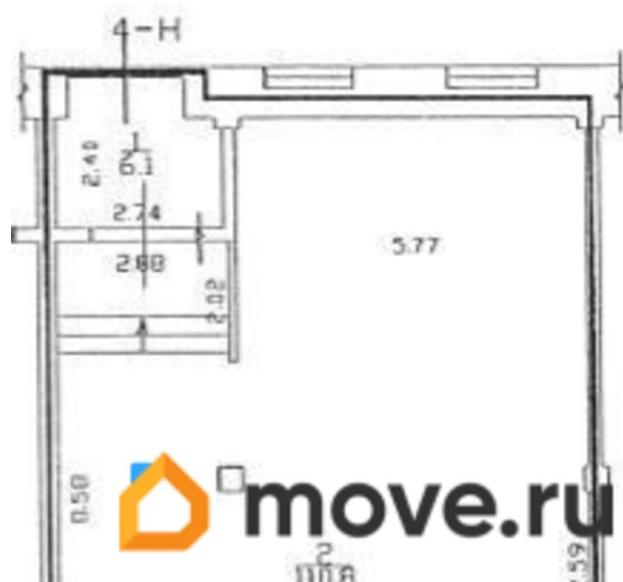
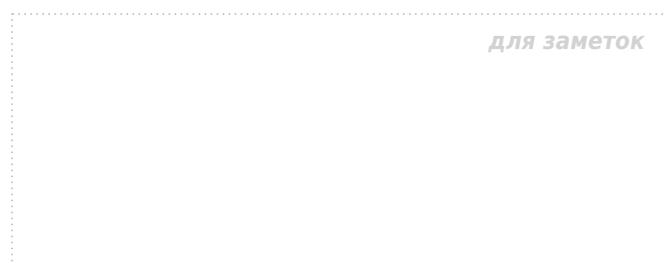
Округ

[СПБ, Московский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

255 м²



Детали объекта

Тип сделки

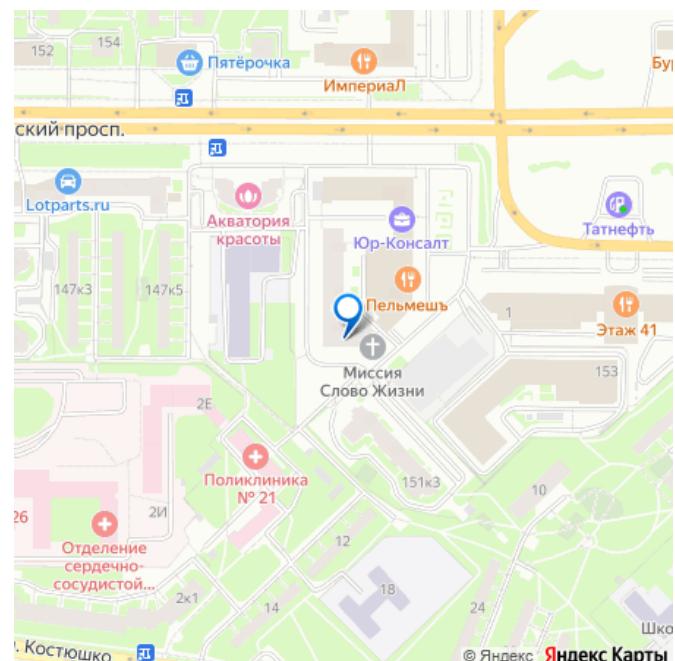
Продам

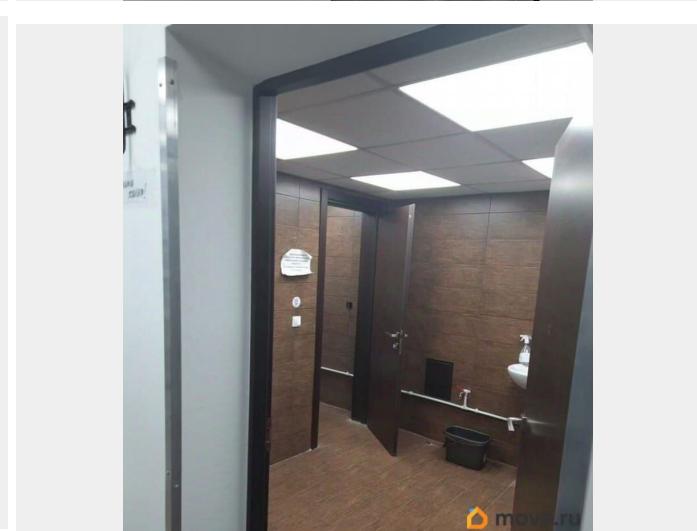
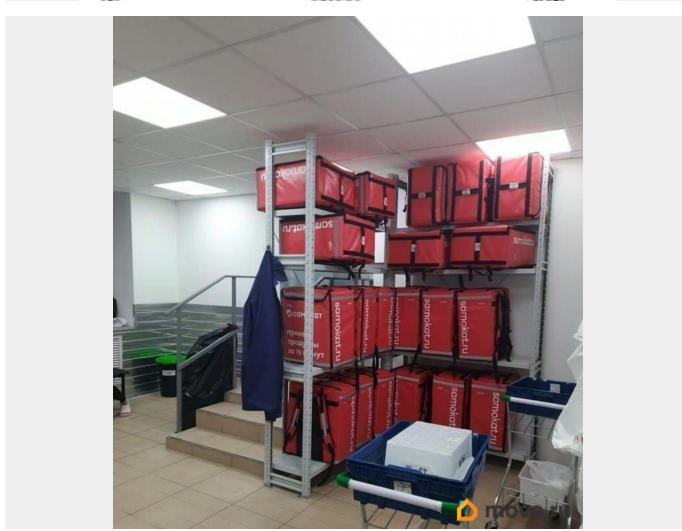
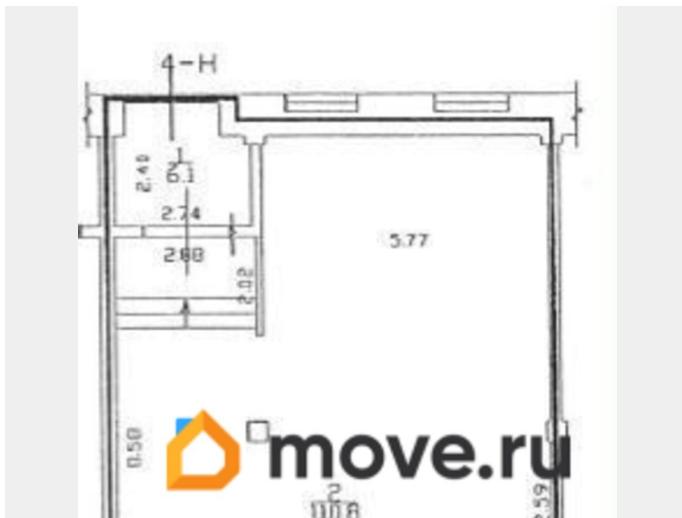
Раздел

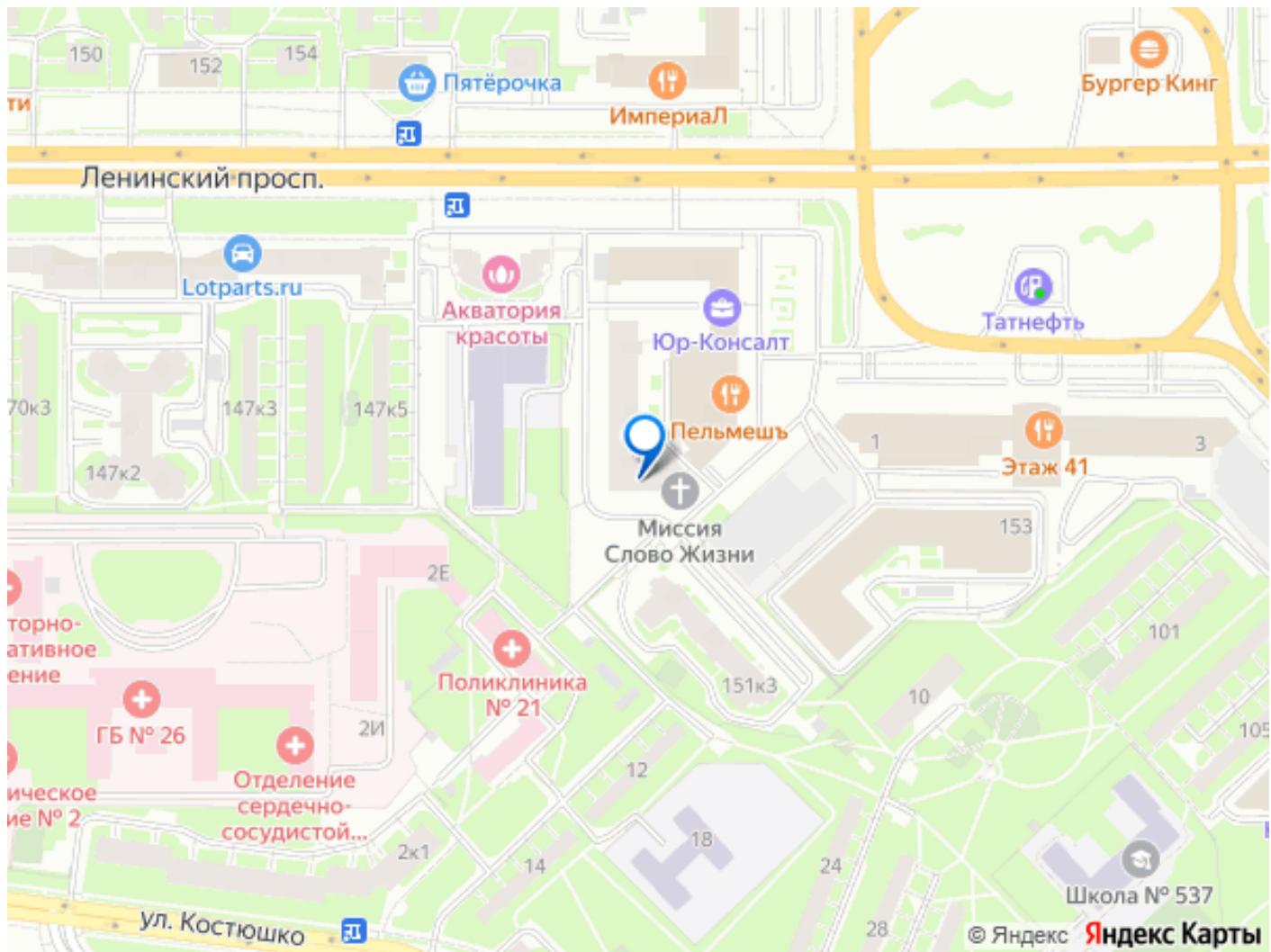
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арендатор - «Самокат» МАП - 586,5 тыс. руб.ДДА с декабря 2024 года на 5 лет.Индексация- 6%, односторонняя. Начиная от 25-го месяца аренды.Объект состоит из 2- помещений, перегородка между ними демонтирована.Собственник - ИП на УСНО. Объект готов к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России