

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 20.01.2026 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9254070489>

Реформа, Реформа

**79119404279**

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 69

**38 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 69

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[шоссе Революции](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем к покупке торговое помещение 256 м<sup>2</sup>, в бизнес-центре Реформа класса В. Напрямую от собственника (не агентство), оплата без комиссии и дополнительных процентов при заключении договора.

Просторное, светлое, торговое помещение под ключ, с качественной отделкой.

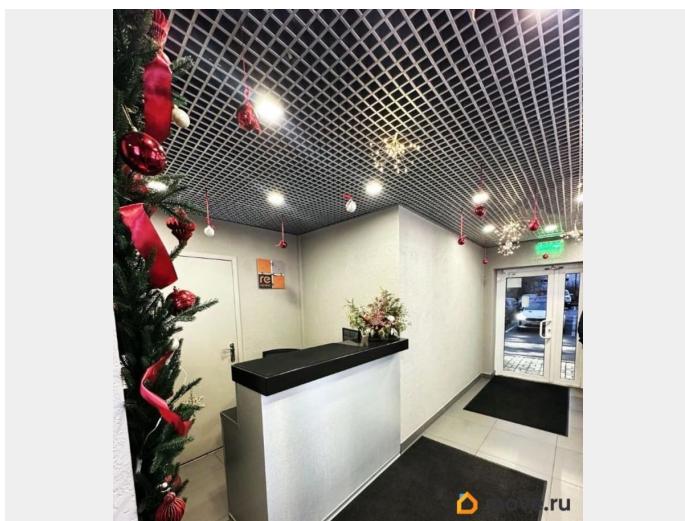
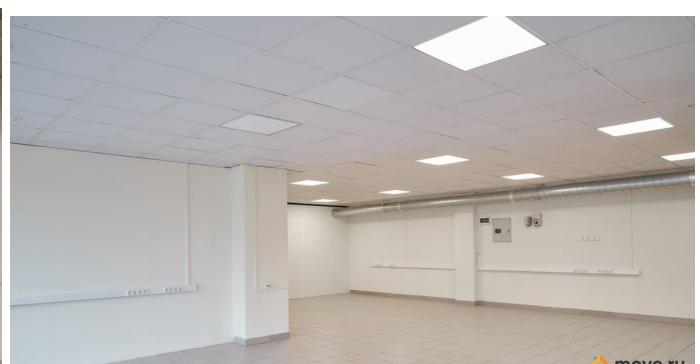
Оборудовано системой отопления, электроснабжения и собственным с/узлом.

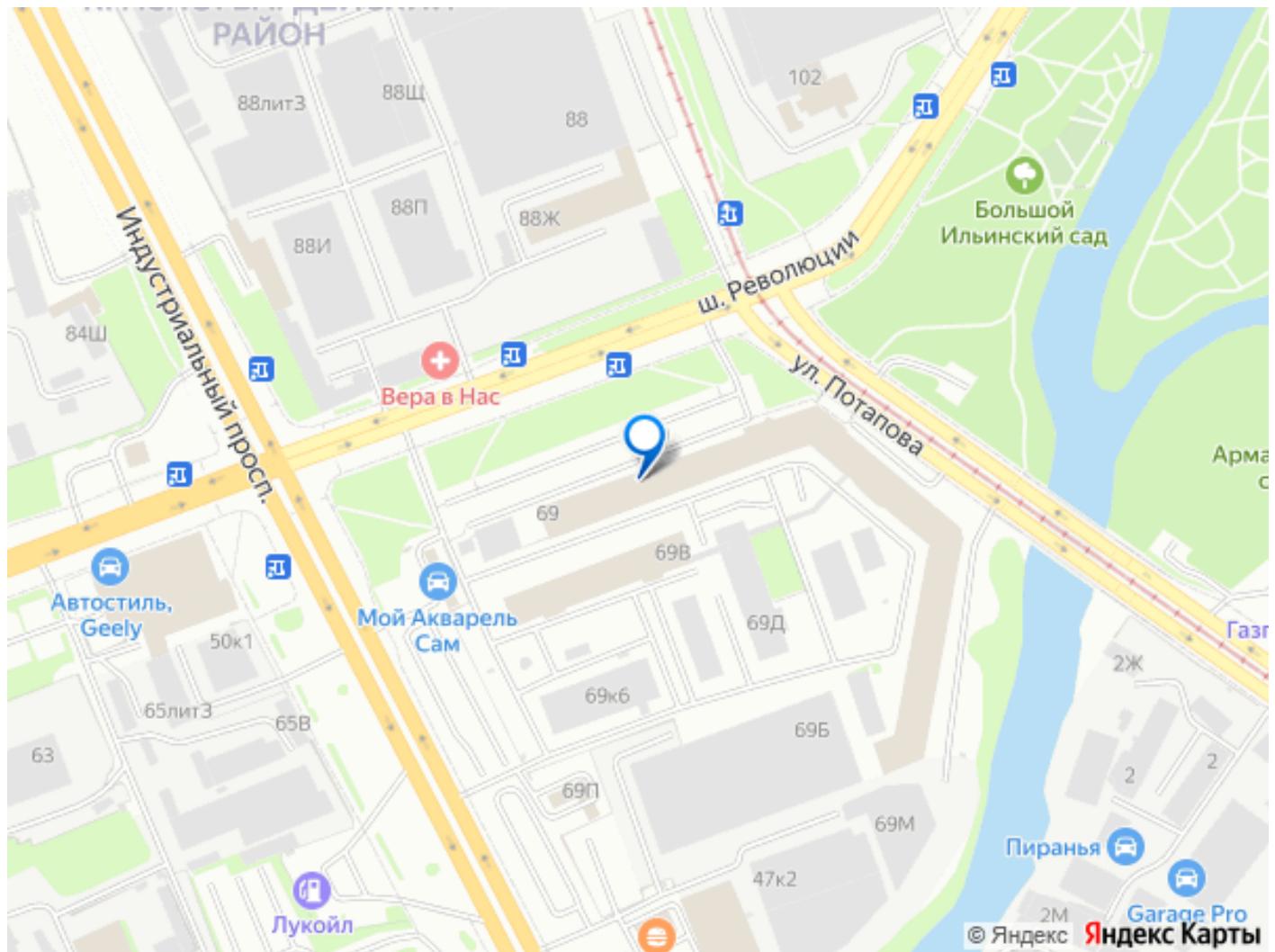
Дополнительно установлена охранно-пожарная сигнализация и проведена оптико-волоконная линия интернет. Первая линия ш. Революции, свой отдельный выход на улицу

на уровне тротуара, без лестниц! Отделка помещения: - Фасадное остекление-металлопластиковые стеклопакеты; - Потолки подвесные, тип Армстронг; - Электроосвещение-встроенные светильники;

- Стены гипрок, окрашенный; - Система пожарно-охранной сигнализации, тревожная кнопка; Дополнительно к помещению: - Система видеонаблюдения по периметру здания; - Большая парковка перед зданием на 210 м/мест; Идеально подойдет под организацию сухого склада, шоурума, торговой точки, выставочного зала, офиса, легкого производства. Хорошее решение для тех, кто ищет возможности сохранить деньги и получить надежный доход раньше, с окупаемостью 8-12 лет. Бизнес-центр УК Реформа имеет удобное расположение, ближайшие ст. м. Ладожская, пр.

Большевиков. Рядом находится выезд на КАД и Дорогу Жизни. От ст. метро Ладожская быстро и комфортно добираться на современном трамвае Чижик (остановка напротив БЦ). Большая парковка для арендаторов и посетителей. Инфраструктура БЦ Реформа включает: - Недорогой ресторан с вкусной едой, в том числе бизнес-ланчи. - Автомойка, шиномонтаж, парковка. Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Приглашаем к сотрудничеству брокеров. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России