

🕒 Создано: 07.02.2026 в 11:59

Обновлено: 07.02.2026 в 11:18

<https://spb.move.ru/objects/9289147316>

Собственник

79819573721

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 5-7

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 5-7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

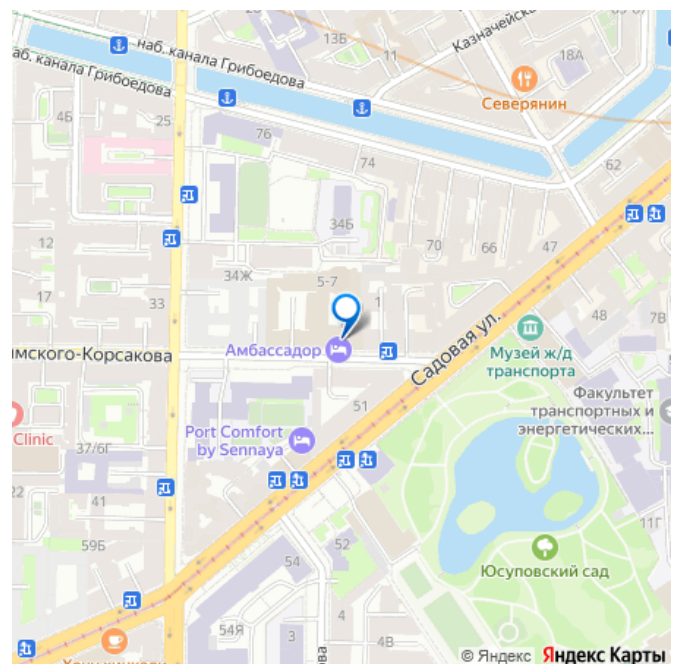
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

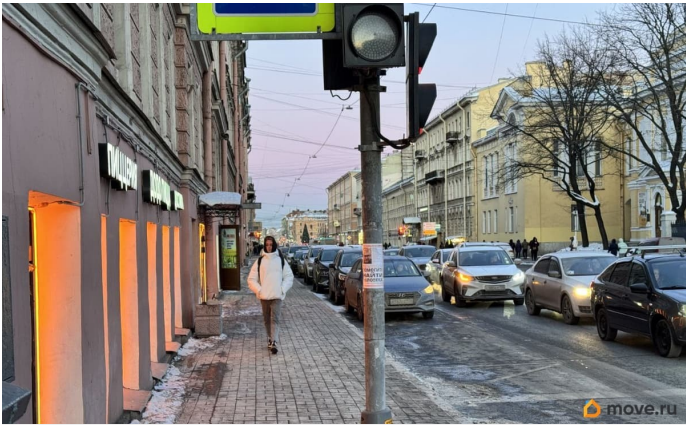
Описание

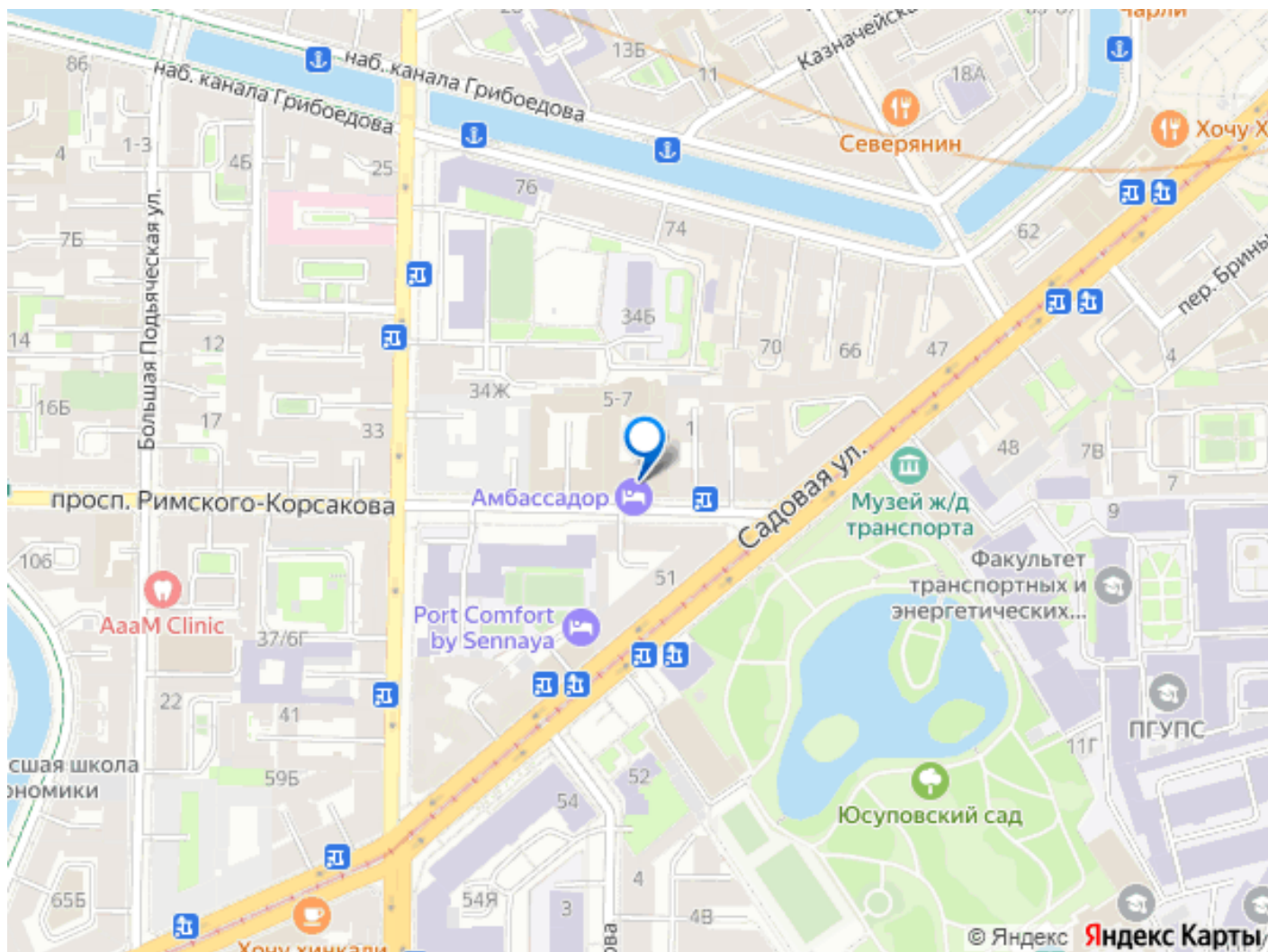
Продажа Бизнеса + преимущественного права аренды ППА. Готовый рентабельный бизнес ПАБ, ресторан в самом центре Санкт-Петербурга в пяти минутах от метро Сенная площадь и Садовая. Суперпроходное место, расположение прямо на перекрестке, первая линия, супер трафик. Общая площадь помещения 260 кв.м. 1 этаж, вход с улицы и черный ход со двора, выделенная электрическая мощность- 35 кВт.; Договор аренды на юридическое лицо ООО с регистрацией в УФРС сроком на 5 лет с

для заметок



последующей пролонгацией. Алкогольная лицензия. Помещение обладает следующими характеристиками: Общая площадь помещения 260 кв.м., 4 зала: по 50-70 кв.м., подсобные помещения: кухня 50 кв.м., 5 санузлов. Высота потолка 3,5 м, большие витринные окна; активная приточно-вытяжная система вентиляции, все городские коммуникации. Установлена система пожарной и охранной сигнализации с тревожной кнопкой, система видеонаблюдения. Работа 24 часа. Полностью оснащенная всем необходимым кухня. Очень просторный с дорогим ремонтом, добротная мебель. Заведение полностью укомплектовано, оснащено и отлично работает. Продажа со всем что есть, мебель, аппаратура, оборудование, посуда, юридическое лицо, все разрешения и документы, программные обеспечения, весь товарный остаток на момент передачи. Все это покупатель получает в собственность. Новому владельцу ни чего не нужно будет докупать, добирать, доделывать, просто нужно будет продолжить то что есть. Штат полностью укомплектован профессионалами. Отлаженные процессы и обученный персонал. Арендная плата 490 000 рублей в месяц + коммунальные платежи Стабильная прибыль. Готовый бизнес под ключ. Надежные поставщики. Заведение работает более 15 лет! Окупаемость до года. Продажа в связи с расширением бизнеса. Торг возможен, условия обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России