

Создано: 23.01.2025 в 14:31

Обновлено: 11.04.2026 в 13:52

Агент

**79817850764**

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 66**

**9 999 999 ₺**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 66

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

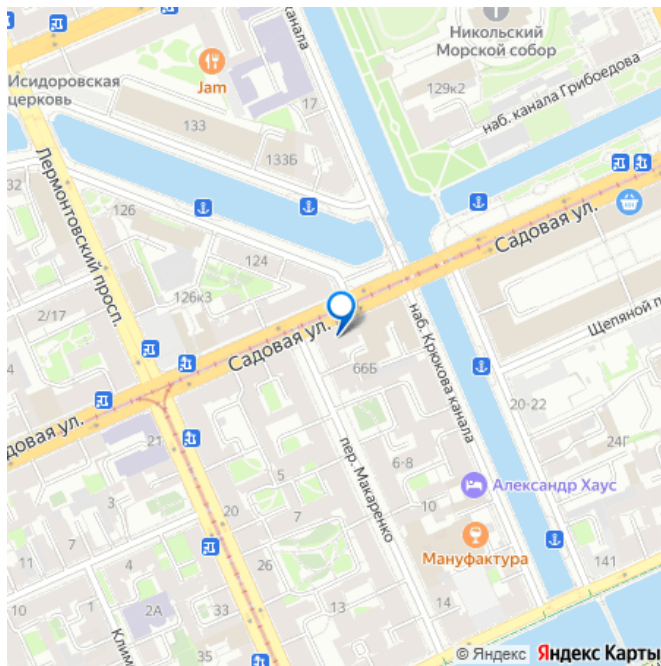
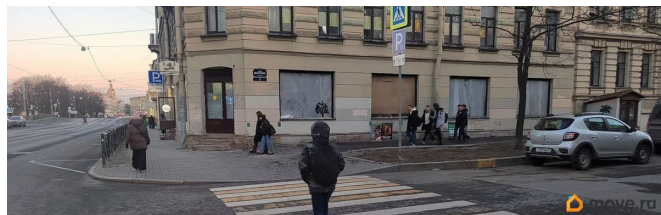
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

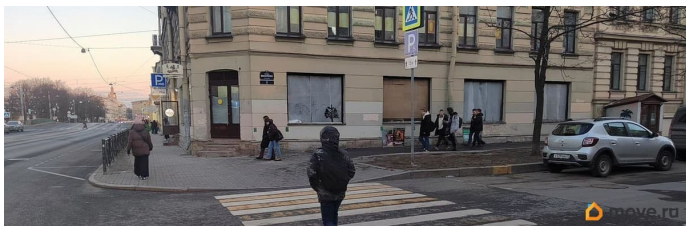
**Описание**

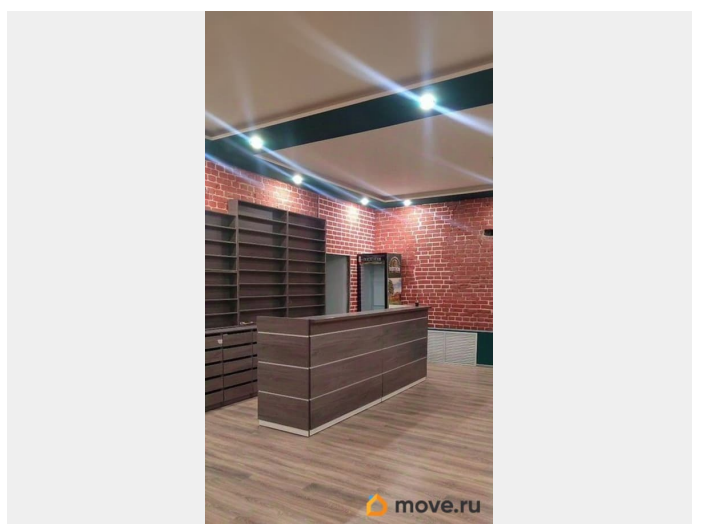
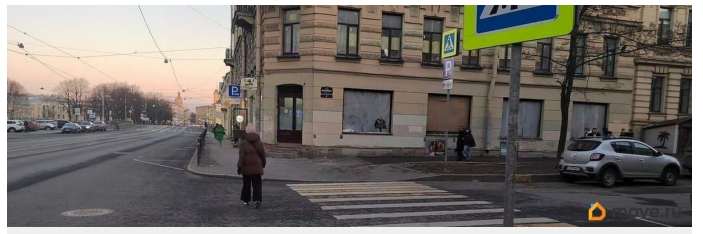
Не агентство! Прямая продажа от собственника, без комиссии! Продам преимущественное право аренды (ППА) торгового помещения. Адрес: ул. садовая 66, лит.А. Площадь - 260 кв. м. 1 этаж. 2 вход с улицы. Арендный платёж в казну города - 883 666 ?/мес (без НДС ). Оплачено 1 400 000 аренды городу, и 883 666 руб вознаграждение, и 6 месяцев аренды по 883 666, имеются задолженности перед КИО. Продажа путём замены учредителей и ген. Директора в ООО. Договор с КИО на 10 лет от 22.05.2024. Помещение выкупное - можно

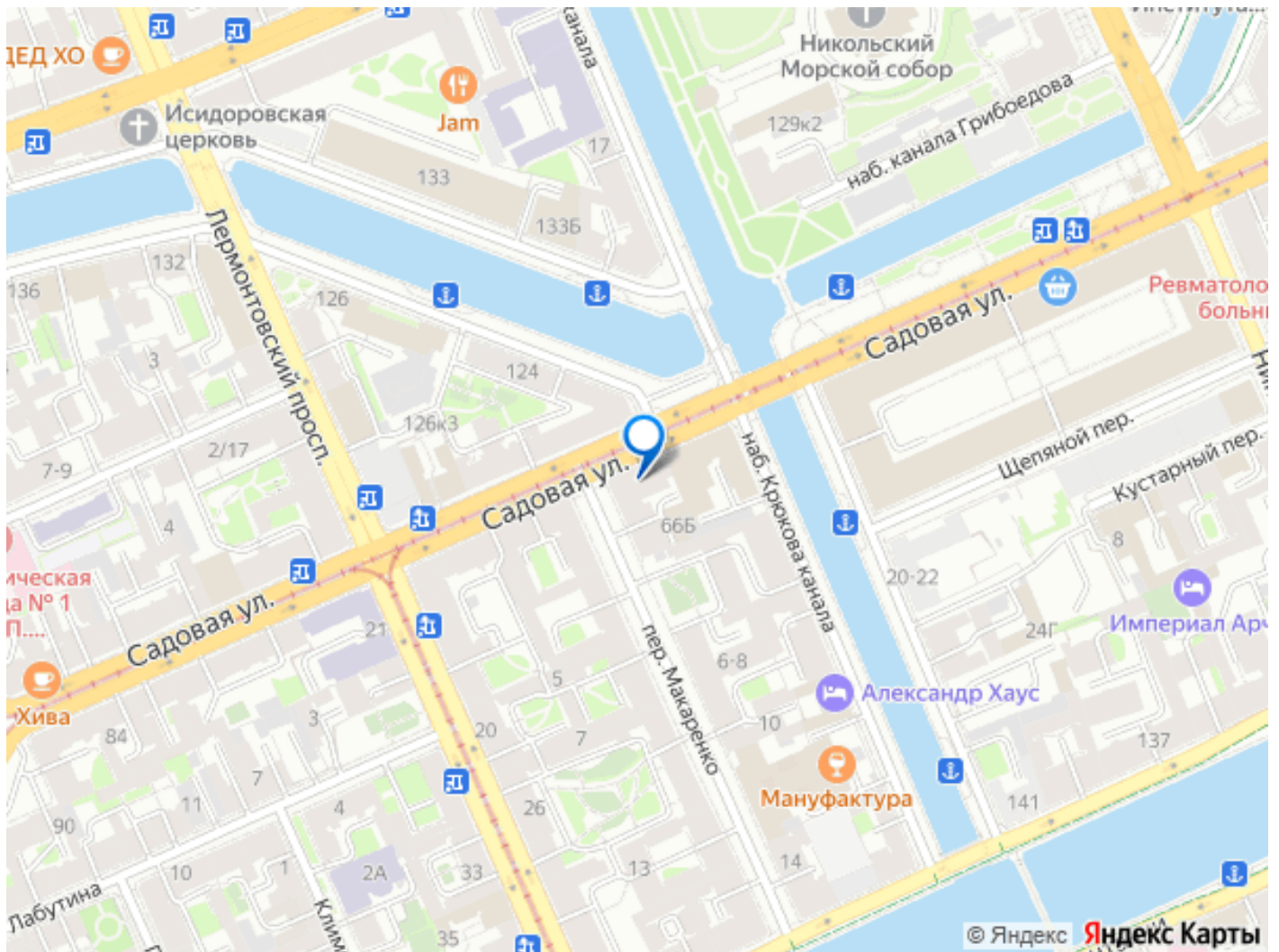
для заметок



выкупить в собственность используя  
беспроцентную рассрочку на 5 или 7 лет.  
Подать заявление на выкуп возможно через  
месяца. Кадастровая стоимость объекта  
20.549.549.9?. ППА Преимущественное право  
аренды регламентируется 159 ФЗ  
разъяснение для НЕЖИлых Помещений.  
Долгов по аренде и по ресурсам нет, все  
договора заключены. Основной принцип  
субарендного Бизнеса - это заработок на  
чужой недвижимости, благодаря  
продуманной концепции, грамотному  
зонированию арендованной площади и  
управлению объектом. Все эти принципы как  
раз сочетаются в данном объекте. В  
стоимость продажи входит оплаченный в  
нами 1 400 000 и 883 666руб  
вознаграждение, и ООО в котором 1млн  
уставной капитал. Возможность продажи в  
любой момент Возможность использовать  
для собственных бизнес, и дальнейшей  
покупать у города. Причины продажи  
связочно собственного здоровья. Звоните!  
Расскажу и покажу помещение. Готов к  
обсуждению любых предложений от  
реальных покупателей.







Move.ru - вся недвижимость России