

🕒 Создано: 23.03.2026 в 22:14

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:15

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
проспект Героев, 78**

**44 950 000 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, проспект Героев, 78

Улица

[проспект Героев](#)

Шоссе

[Приморское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

265.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

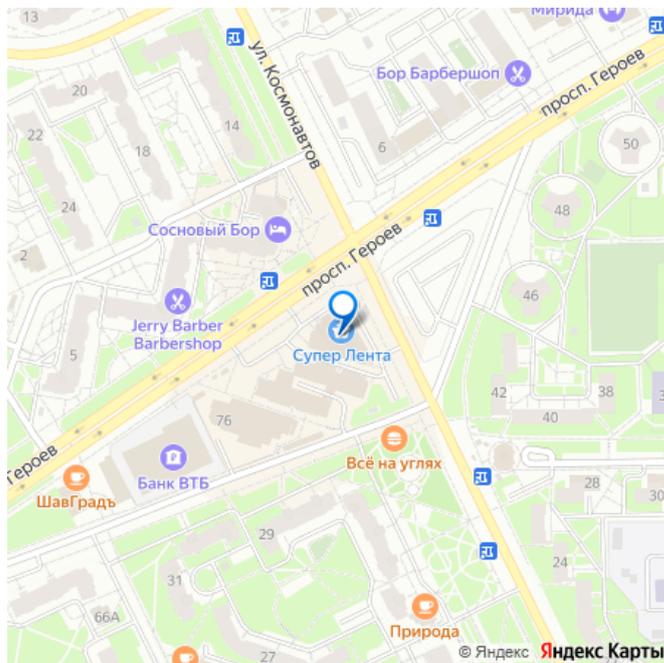
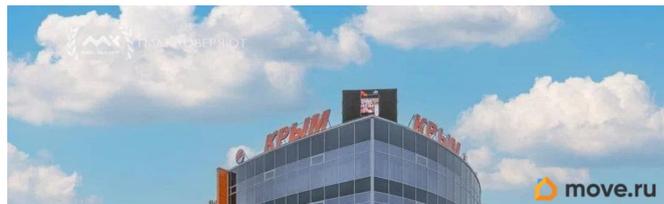
## Описание

Арт. 133167919 Вашему вниманию предлагается продажа премиум-помещения в динамичном ТЦ «Крым» расположено в живописном месте Ленинградской области, г. Сосновый Бор! Идеальное место для вашего бизнеса! ТЦ «Крым» это настоящий магнит для местных жителей и гостей города. Ежедневный трафик посетителей превышает 5 000 человек: семьи с детьми, молодежь, туристы и работники близлежащих предприятий. Здесь кипит жизнь от утренних шоппингов до вечерних прогулок!

<https://spb.move.ru/objects/9292460135>

**Ирина Корякова, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

для заметок

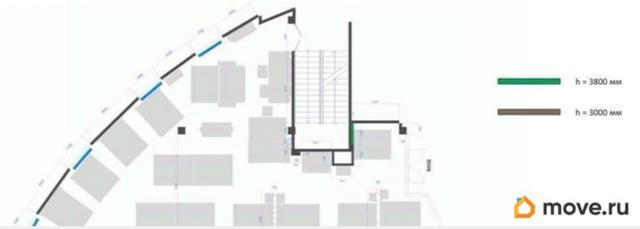


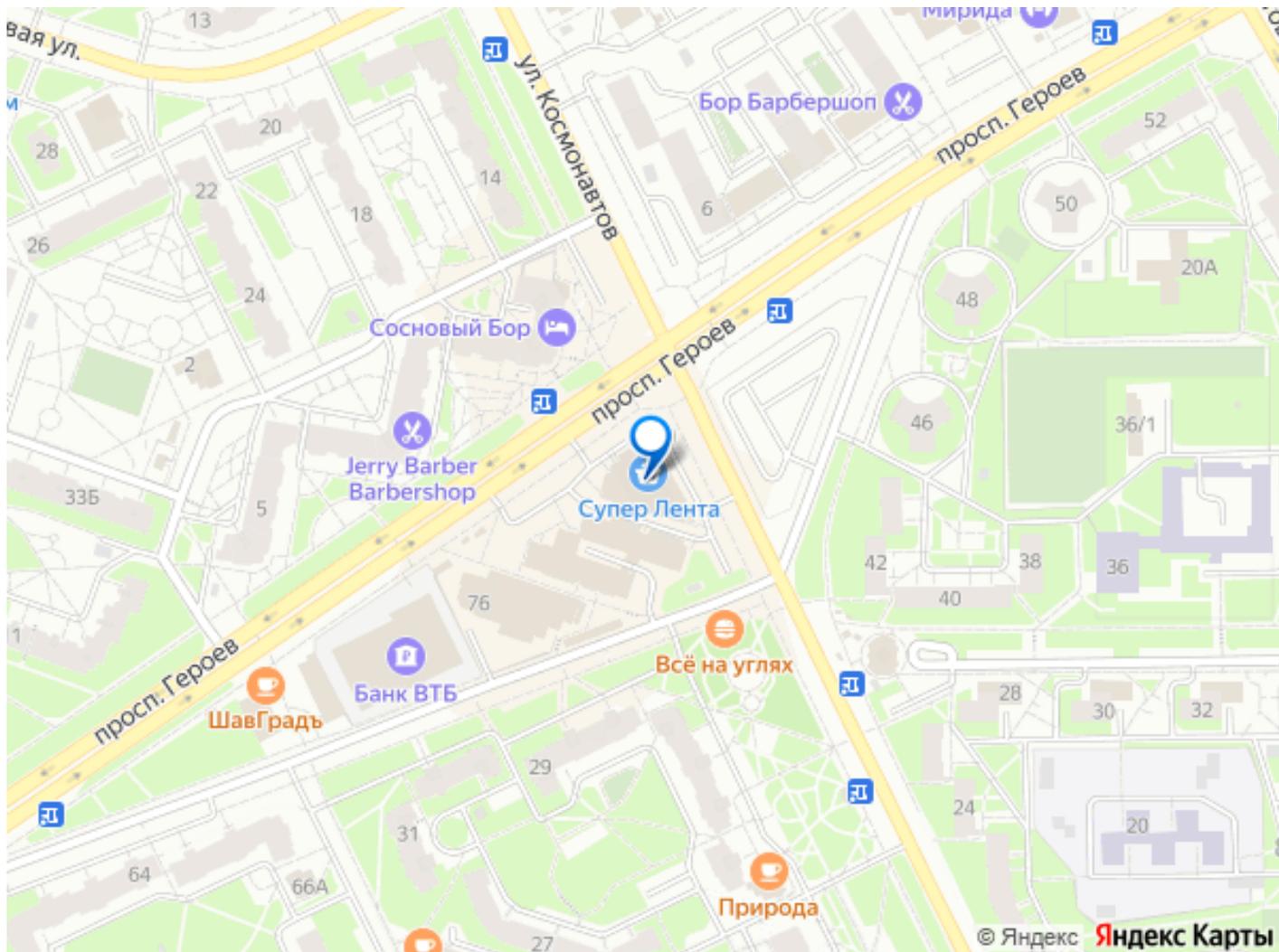
Характеристики помещения: Площадь: 265,3 м?. Расположение: при входе на 3 этаж максимальная проходимость! Планировка: Открытое пространство с витринными окнами вдоль прохода, высокие потолки (4 м), современная отделка «под ключ» (полы, освещение, вентиляция). Инфраструктура: Центральное кондиционирование, мощная электросеть (до 20 кВт), видеонаблюдение 24/7, бесплатный Wi-Fi для посетителей. Почему именно здесь - Высокая посещаемость: ТЦ «Крым» крупнейший в Сосновом Бору. Почему именно это помещение вам будет интересно - оно с якорными арендатором на длительный срок! Целевая аудитория: 100 000 жителей города + поток из СПб (всего 30 км до КАД). Гибкие условия: Аренда от 1714 руб/м?/мес + коммуналка + электртчество. Парковка на 500 мест бесплатно для клиентов. Запустите свой бизнес в месте, где успех гарантирован! Помещение готово к въезду!





ОБМЕРНЫЙ ПЛАН





Move.ru - вся недвижимость России