

🕒 Создано: 22.12.2025 в 17:31

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 20:36

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
проспект Героев, 78**

58 000 000 ₺

Ленинградская область, Сосновый Бор, проспект Героев, 78

Улица

[проспект Героев](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

266 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

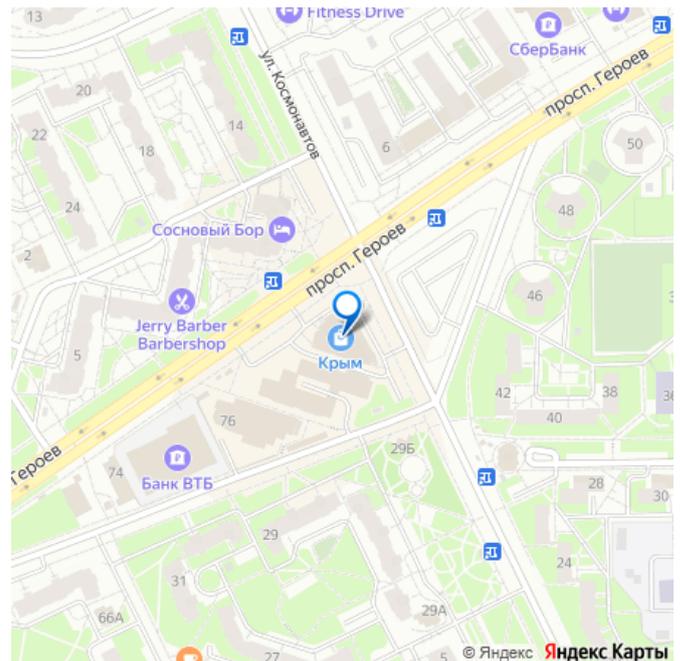
Продажа коммерческого помещения, общей площадью 266 кв. м. по адресу Ленинградская область, г Сосновый Бор, пр-кт Героев, д 78. Удачное расположение: Торговый центр находится в центре Соснового Бора на первой линии. Отличная транспортная доступность: бесплатная наземная парковка. Напротив ТЦ расположены современные жилые комплексы, отель, проходит пешеходная зона. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение располагается вблизи

<https://spb.move.ru/objects/9289471339>

Ритм Эстейт, Ритм Эстейт

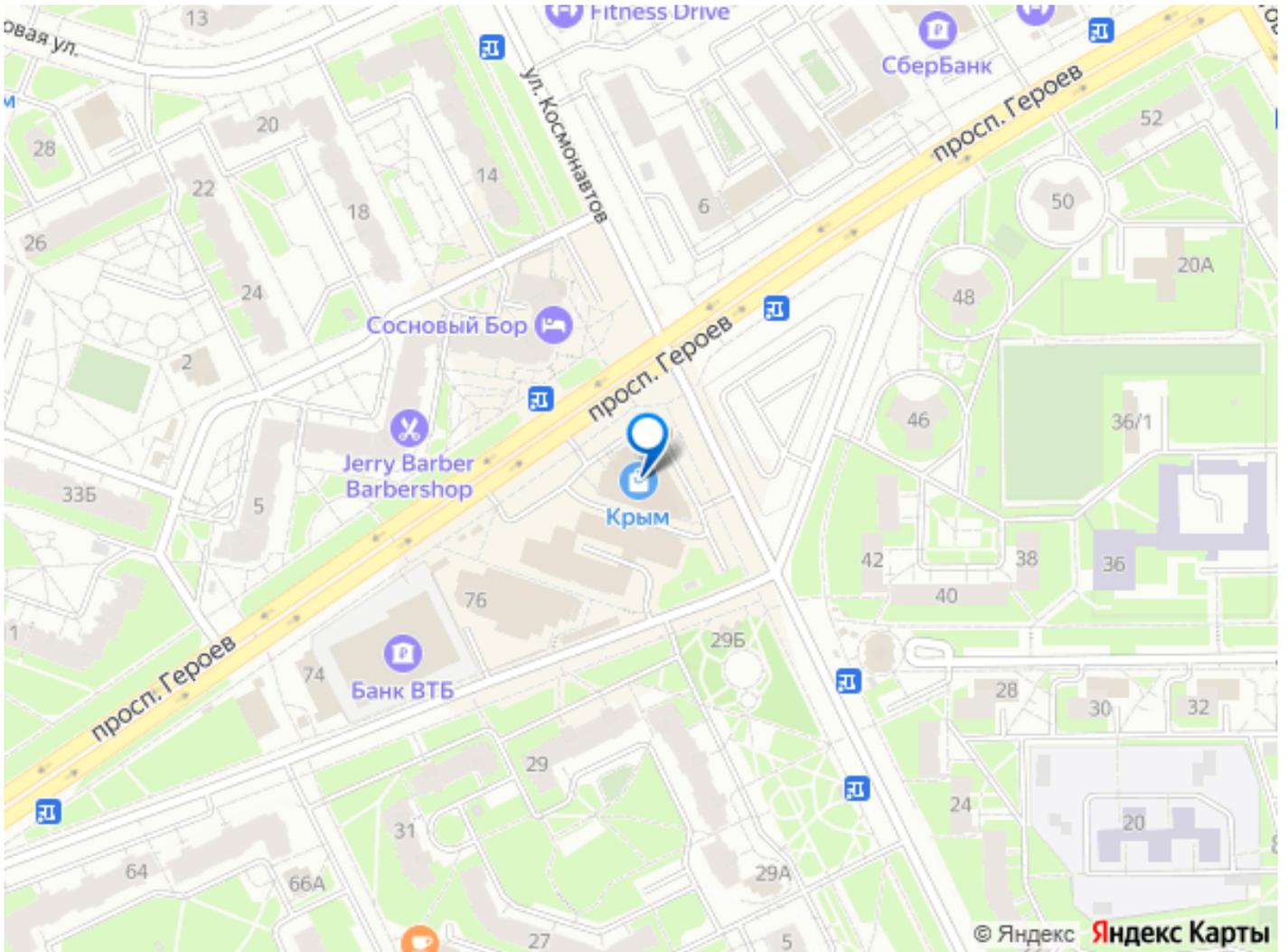
79112672302

для заметок



лестницы, на третьем этаже, что гарантирует высокую проходимость. Помещение с действующим якорным арендатором, договор аренды с ежегодной индексацией 10%, окупаемость 9.5 лет Готовы к быстрому выходу на сделку...





Move.ru - вся недвижимость России