

Создано: 22.12.2025 в 17:31

Обновлено: 09.02.2026 в 17:52

<https://spb.move.ru/objects/9289471339>

**Ритм Эстейт, Ритм Эстейт**

**79112672302**

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
проспект Героев, 78**

**58 000 000 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, проспект Героев, 78

Улица

[проспект Героев](#)

Шоссе

[Приморское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

266 м<sup>2</sup>

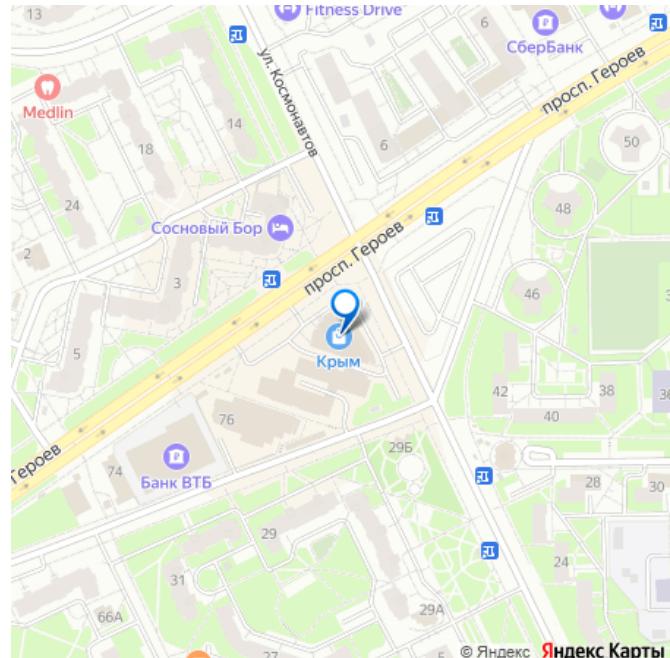
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

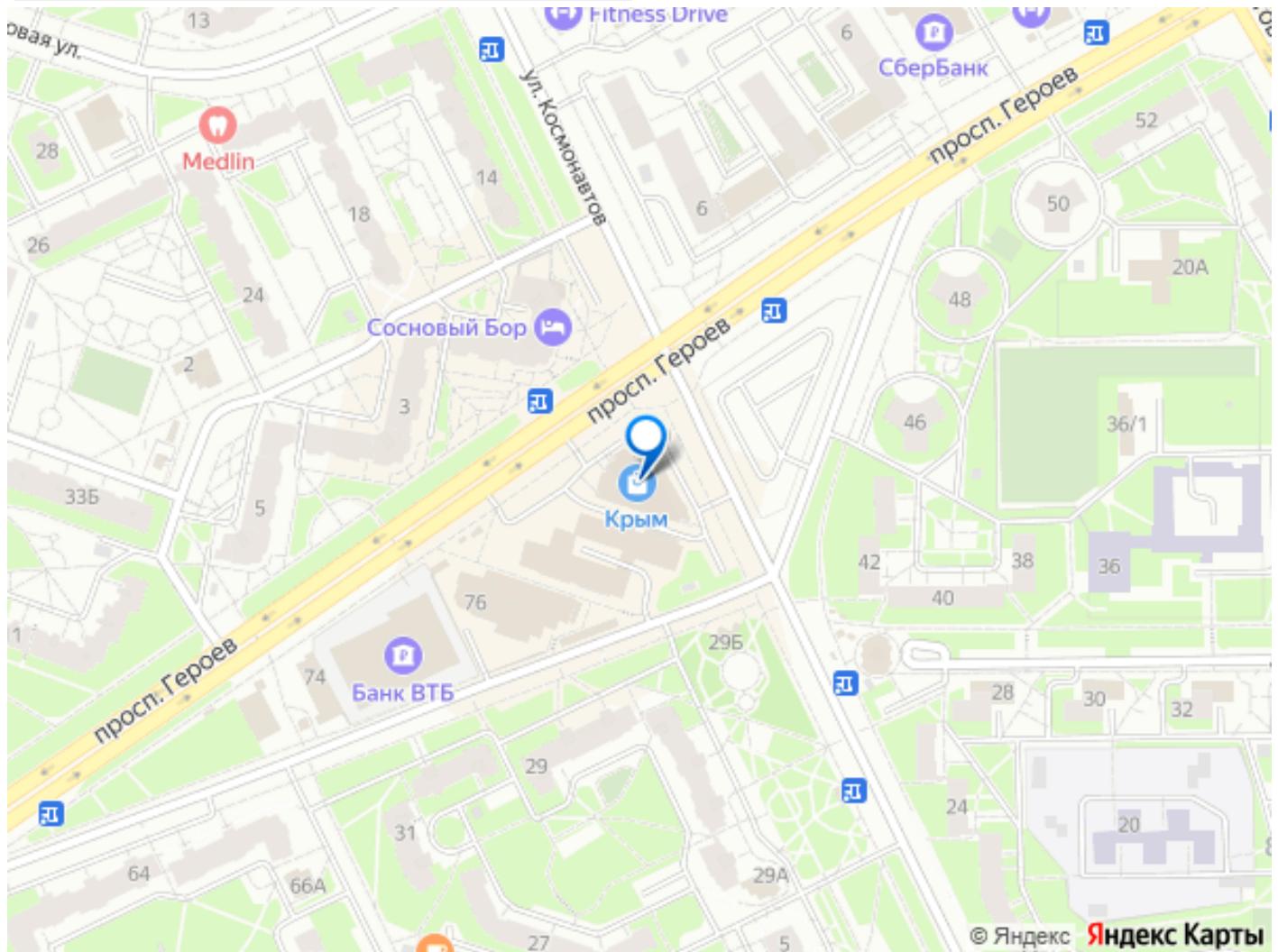


**Описание**

Продажа коммерческого помещения, общей площадью 266 кв. м. по адресу Ленинградская область, г Сосновый Бор, пр-кт Героев, д 78. Удачное расположение: Торговый центр находится в центре Соснового Бора на первой линии. Отличная транспортная доступность: бесплатная наземная парковка. Напротив ТЦ расположены современные жилые комплексы, отель, проходит пешеходная зона. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение располагается вблизи

лестницы, на третьем этаже, что гарантирует высокую проходимость. Помещение с действующим якорным арендатором, договор аренды с ежегодной индексацией 10%, окупаемость 9.5 лет Готовы к быстрому выходу на сделку...





Move.ru - вся недвижимость России