

Создано: 13.11.2025 в 11:23

Обновлено: 13.11.2025 в 10:29

<https://spb.move.ru/objects/9286522663>

Агент

**79118484392**

**Санкт-Петербург, проспект Юрия  
Гагарина, 20к7**

**7 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 20к7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

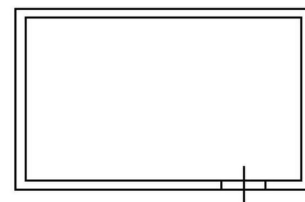
**Описание**

Продаётся отдельно стоящее здание между Пятёрочкой и Магнитом! Топовая локация — здание смотрит прямо на оживлённый перекрёсток и пешеходный переход, с высоким пешеходным трафиком.

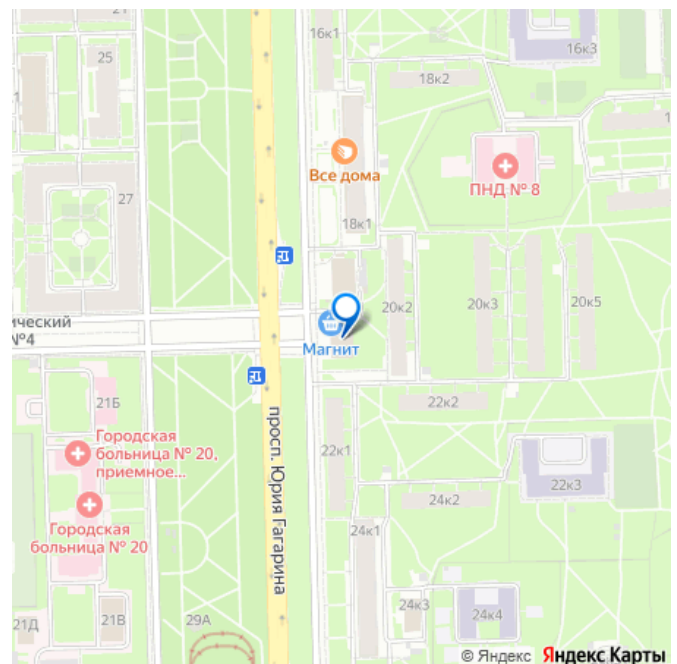
Расположено в зоне без конкуренции — рядом отсутствуют другие коммерческие объекты, что делает локацию особенно привлекательной. 1-й этаж, 26 м<sup>2</sup>. Чистовая отделка. Отдельно стоящее здание. Сейчас сдано арендатору (общепит).

Электроснабжение — 20 кВт. Все

для заметок



 move.ru



коммуникации Земля в собственности

Участок позволяет реконструкцию и

увеличение площади здания Преимущества:

— Идеальное расположение между двумя

якорными магазинами — Возможность

развития объекта — Высокий и стабильный

пешеходный трафик — Прямой вход с улицы,

отдельный вход Санкт-Петербург, проспект

Юрия Гагарина, 20к7 -----

----- Если у вас есть коммерческое

помещение или вы планируете его

приобрести, просмотрите нашу страницу.

Специализация нашей компании поиск и

покупка ликвидных объектов торговой

коммерческой недвижимости формата стрит-

ритейл и предоставление полного комплекса

услуг по управлению. Полное сопровождение

от анализа локаций и покупки помещения до

поиска и заселения арендаторов, а также

решения всех вопросов по управлению

помещением. Мы 20 лет на рынке, приобрели

свыше 500 объектов коммерческой

недвижимости для наших клиентов и реально

знаем, как работает коммерция в нашем

городе. Приобретаем объекты: у

застройщиков на этапе строительства; на

вторичном рынке; на площадках по

банкротству; в рамках приватизации

государственного и муниципального

имущества; непрофильные активы

госкорпораций, банков; арестованное

имущество. Каждый объект мы оцениваем по

20+ критериям — от характеристик объекта,

локации, внешнего окружения до перспектив

развития района. В управлении более 200

объектов от 7 м2 до 1000 м2: стрит-ритейл на

первых этажах, кафе, пекарни, дарксторы,

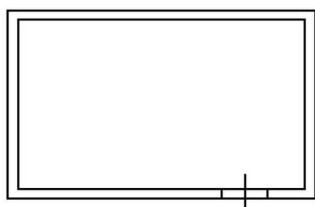
салоны красоты, супермаркеты, шоурумы.

Если вы хотите приобрести ликвидный

объект, который всегда будет востребован

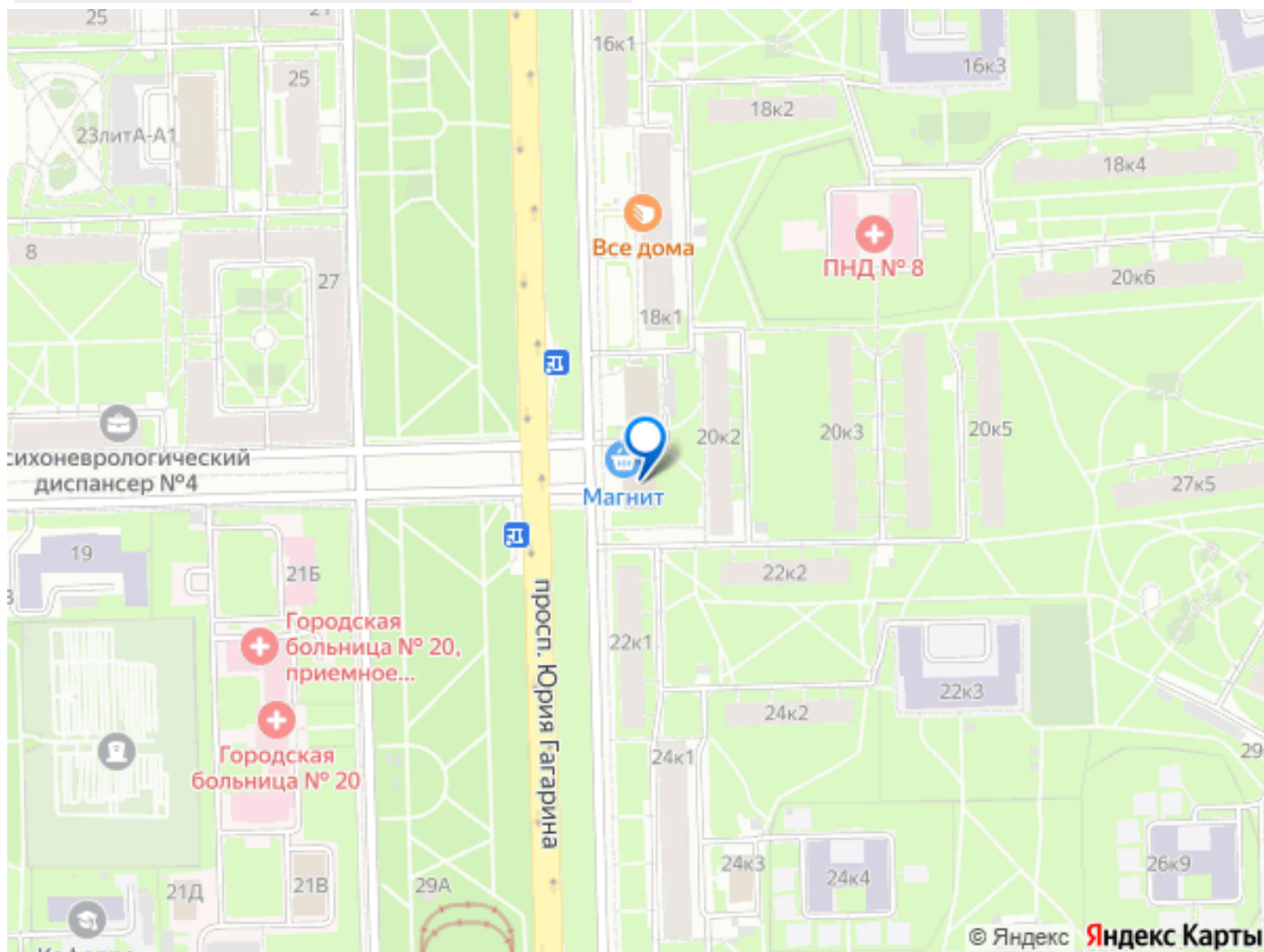
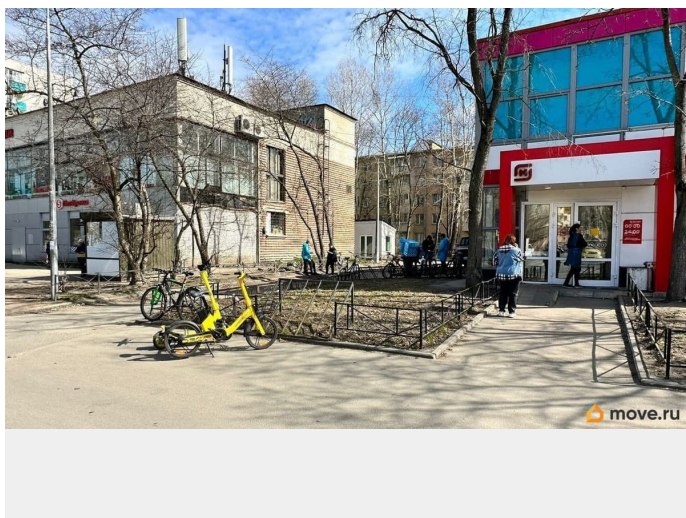
арендаторами или вам нужны специалисты,

чтобы переложить на них все задачи по управлению коммерческой недвижимостью — доверьте это нашей команде! Все наши помещения всегда сдаются в аренду, а арендаторы исправно платят! Если вы покупаете без агента, мы с удовольствием окажем юридически грамотное сопровождение сделки. Подготовим экспертизу объекта для вашего спокойствия и безопасности сделки. Добавляйте нас в избранное, чтобы не потерять! Звоните или пишите прямо сейчас! Все обсудим!



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России