

🕒 Создано: 09.12.2025 в 12:48

Обновлено: 15.12.2025 в 11:15

**Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцы, улица Ломоносова, 77**

**4 550 000 ₽**

Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцы, улица Ломоносова, 77

Улица

[улица Ломоносова](#)

Шоссе

[Таллинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

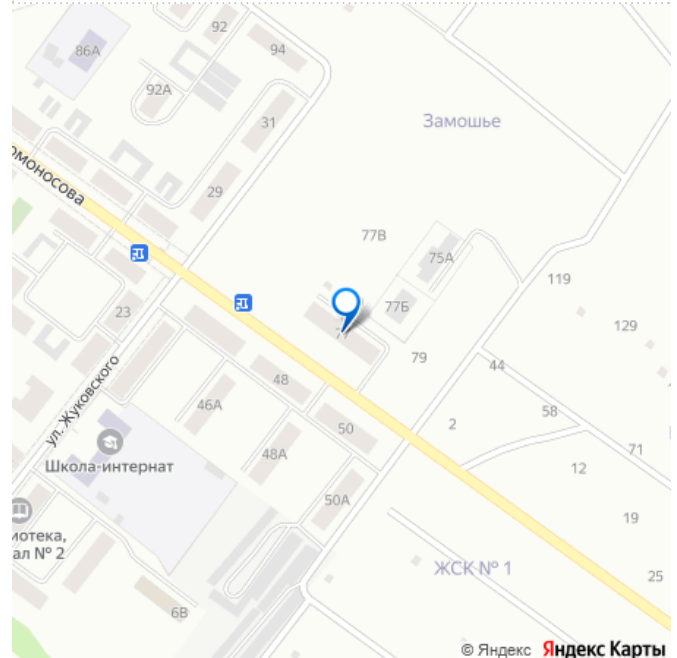
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже помещение - Готовый арендный бизнес • ПВЗ в прикассовой зоне Пятёрочки Новое здание - сдача в первом квартале 2026  
Сильный трафик • Окупаемость 8,7 лет  
Продаётся коммерческое помещение 27 м<sup>2</sup> в проходной зоне рядом с кассами Пятёрочки и Аптеки. Локация проверена специалистами X5 - высокий клиентский поток, устойчивый спрос, идеальный формат под ПВЗ и прочие товары. Локация: 37 многоквартирных домов в радиусе 1 км

для заметок



150300 м до школы и детского сада 150 м до  
автобусной остановки Жилой массив +  
частный сектор - стабильный трафик круглый  
год Отопление - газ, Вода -центральная,  
Электричество 15 квтЕсть несколько  
предоговоренных арендаторов - договор  
подпишу!Финансы:Старт аренды: март 2026  
Условия:3 мес каникулы - далее 6 мес по 1000  
?/м2 - далее 1400 ?/м2 + индексация 5%/год  
Доход при стабильной ставке: 37 800 ?/мес,  
растет ежегодно Окупаемость: около 8,7 лет  
Плюсы объекта: Новое современное торговое  
здание Высокий пешеходный поток -  
арендатор не съедет Сильные якоря:  
Пятёрочка (договор подписан на 10 лет) +  
аптека Подходит для ПВЗ, услуг, розницы  
Высокая ликвидность и низкие  
рискиПодробнее по телефону или  
сообщениях

