

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:03

Обновлено: 22.03.2026 в 11:26

**Санкт-Петербург, Гаванская улица, 37**

**78 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 37

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

288 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

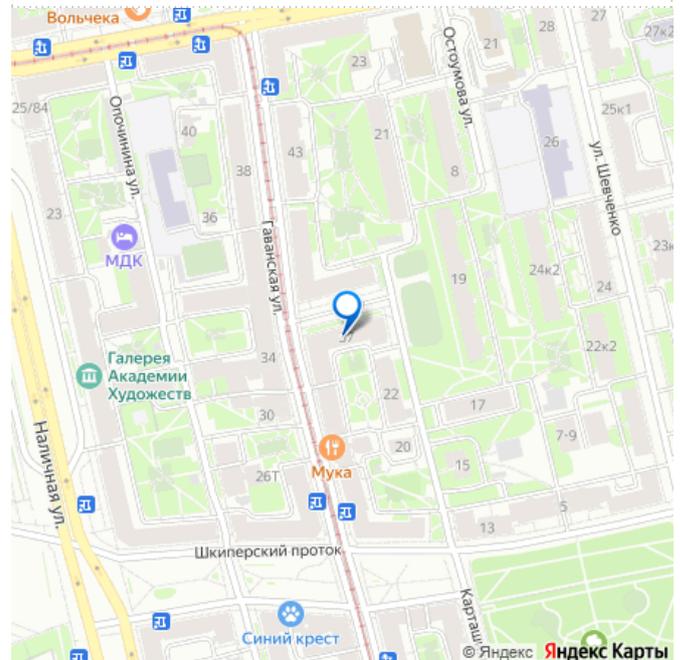
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

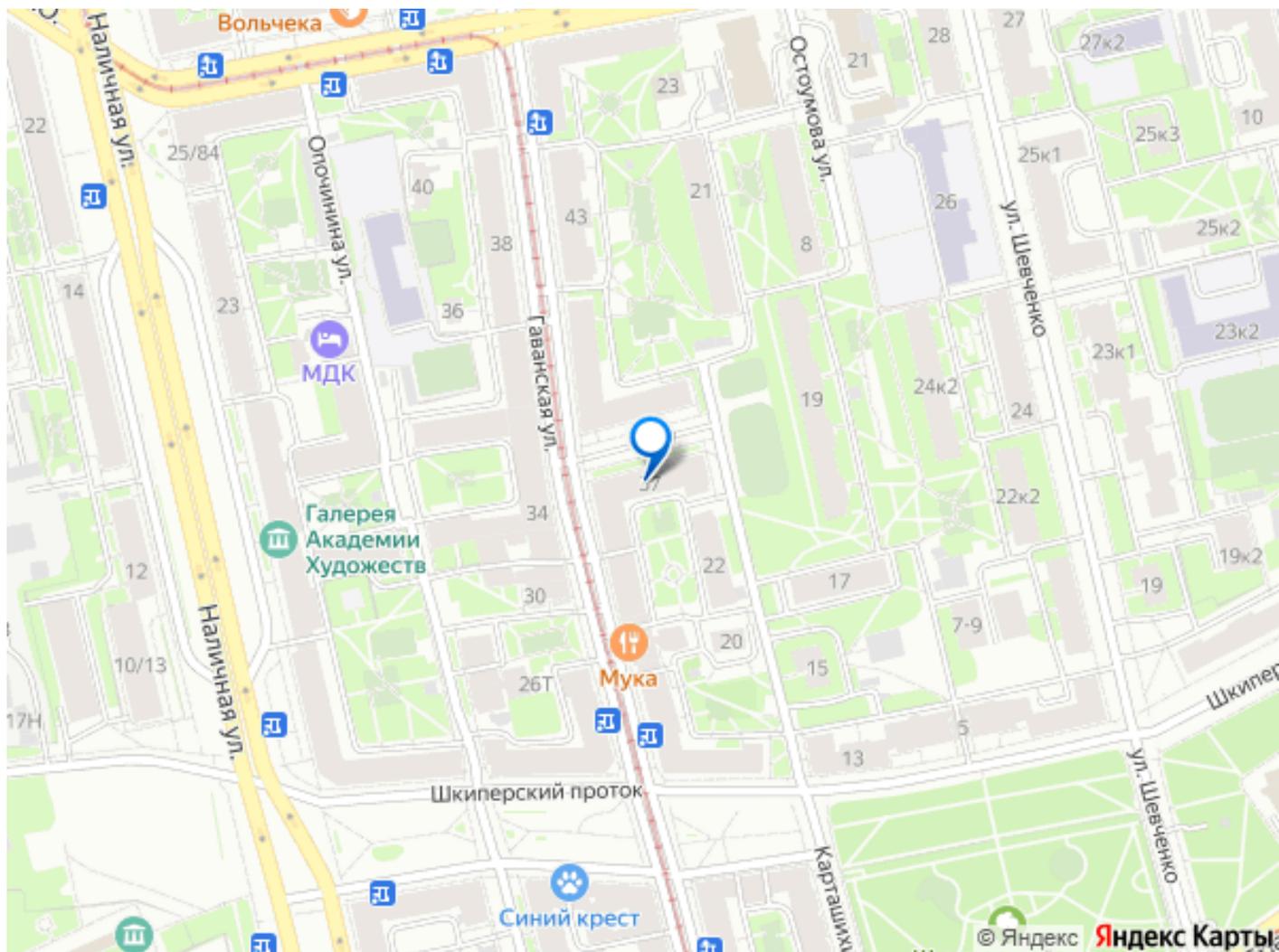
**Описание**

Многоквартирный жилой дом расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Здание построено в стиле - Сталинский неоклассицизм в 1957 году, архитектор - Соболев А. Ф. Налоговая: 16. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

для заметок



Помещение с витринными окнами 186,9 м<sup>2</sup> на первом этаже и 101,7 м<sup>2</sup> - подвал. Высота потолков 4.25 м - первый этаж и 2,45 м - подвал. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями. Мощность электросети 20 кВт, можно увеличить. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.25м. Тип налогообложения: УСН. Лот 85244-68



Move.ru - вся недвижимость России