

Создано: 21.11.2025 в 13:02

Обновлено: 15.12.2025 в 14:40

Санкт-Петербург, улица Есенина, 5А

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Есенина, 5А

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к покупке две торговые площади , площадью 17,7 кв. м. и 11,2 кв. м в торговом комплексе « Ярус» , по адресу улица Есенина дом 5. Отличное местоположение и достойный пассивный доход при минимальной сумме вложений и стоимости аренды. Возможна покупка помещений по отдельности. Отдельные кадастровые номера. В помещении 17,7 кв. м. сделан косметический ремонт. Высота потолков 2,75 м. Полная готовность для арендатора. Второе помещение 11,2 кв. м. сдано в аренду, арендатор ювелир. Стабильно оплачивает

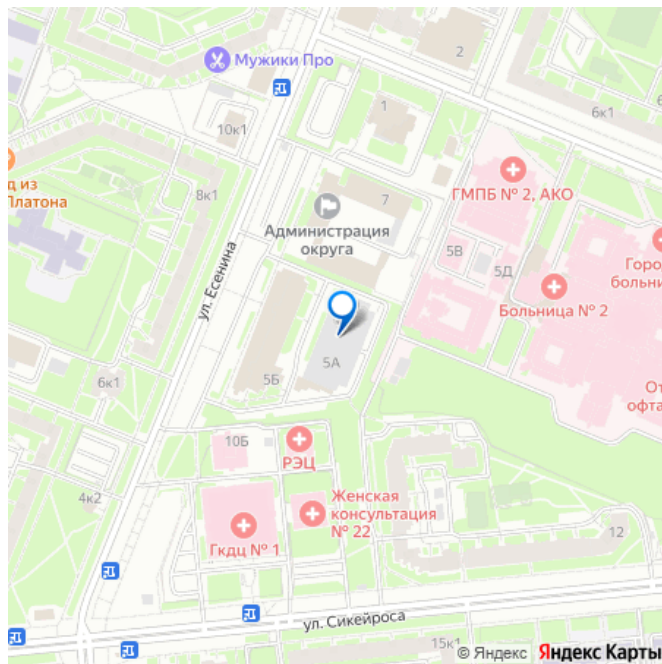
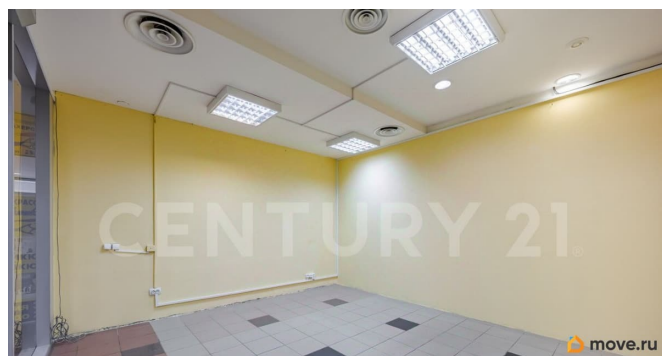
<https://spb.move.ru/objects/9286753733>

Ольга Дмитриенко, CENTURY 21

Capital Petersburg

79810019260

для заметок



аренду. Возможно объединение двух помещений в одно. На парковке ТЦ «Ярус» идет замена дорожного покрытия и в декабре ожидается окончание работ. Будет новая удобная парковка для покупателей, что увеличит покупательский трафик. Звоните! Отвечу на все вопросы. Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Собственник физическое лицо. Документы готовы к продаже. Арт. 125869103



