

Создано: 20.01.2026 в 18:03

Обновлено: 09.02.2026 в 17:50

Санкт-Петербург, улица Есенина, 5А

**5 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 5А

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем к покупке две торговые площади , площадью 17,7 кв. м и 11,2 кв. м в торговом комплексе « Ярус» , по адресу улица Есенина дом 5. Отличное местоположение и достойный пассивный доход при минимальной сумме вложений и стоимости аренды. Возможна покупка помещений по отдельности. Отдельные кадастровые номера. В помещении 17,7 кв. м. сделан косметический ремонт. Высота потолков 2,75 м. Помещение 17,7 кв. м. сдано в долгосрочную аренду. Второе помещение 11,2 кв. м. сдано в аренду, арендатор ювелир.

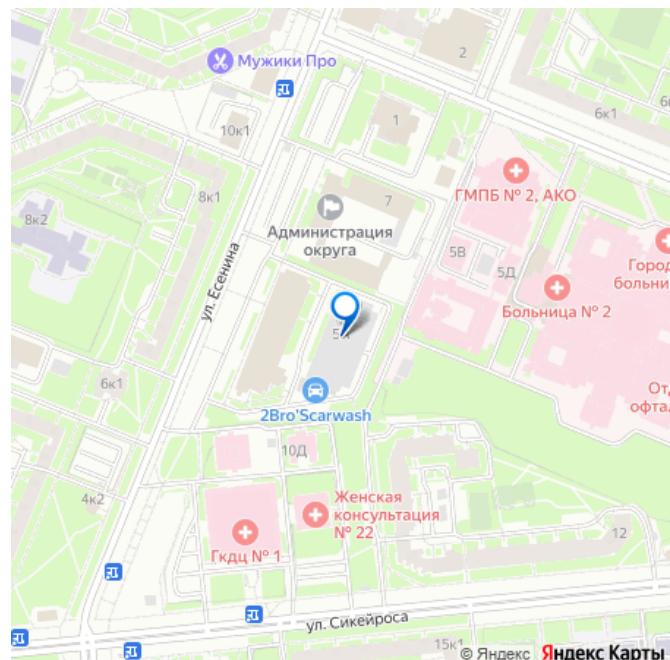
<https://spb.move.ru/objects/9288153997>

Ольга Дмитриенко, CENTURY 21

Capital Petersburg

**79810019260**

для заметок



Стабильно оплачивает аренду. Возможно объединение двух помещений в одно. На парковке ТЦ «Ярус» идет замена дорожного покрытия и в декабре 2026 года ожидается окончание работ. Будет новая удобная парковка для покупателей, что увеличит покупательский трафик. Звоните! Отвечу на все вопросы. Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Собственник физическое лицо. Документы готовы к продаже. Арт. 125869103

