

Санкт-Петербург, Невский проспект, 91

**99 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 91

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

303 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

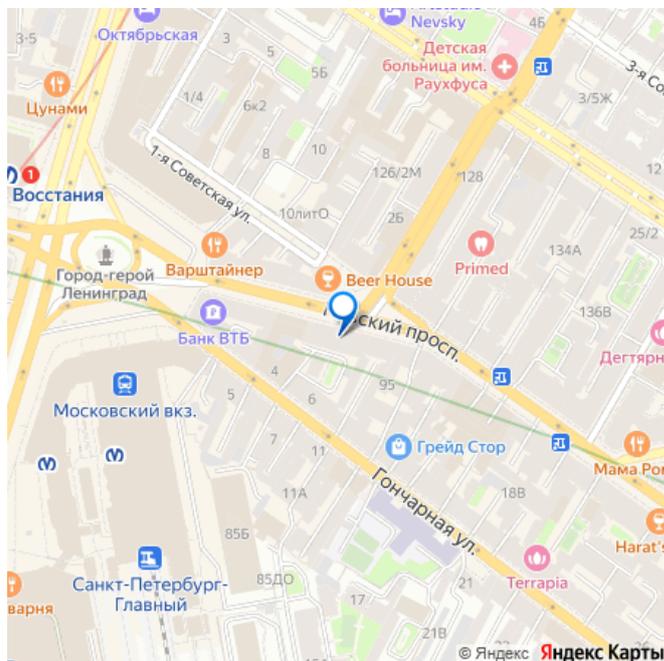
## Описание

Помещение находится в суперпроходном месте, в самом центре Санкт-Петербурга, на интенсивнейшем пешеходном потоке, в шаговой доступности от ст. метро Площадь Восстания и Московского вокзала продажа, цоколь, 303м2, вся площадь торговая, удобная открытая планировка. евростандарт, 50кВт (возможно увеличение), высота потолков: 3,2м, все городские коммуникации, 2 входа, окна по фасаду назначение: без профиля любое коммерческое использование примечание: колоссальнейший пешеходный и автомобильный трафик, огромный жилой массив, высокая покупательская активность. Идеально подходит под общепит, бистро,

<https://spb.move.ru/objects/9261282251>

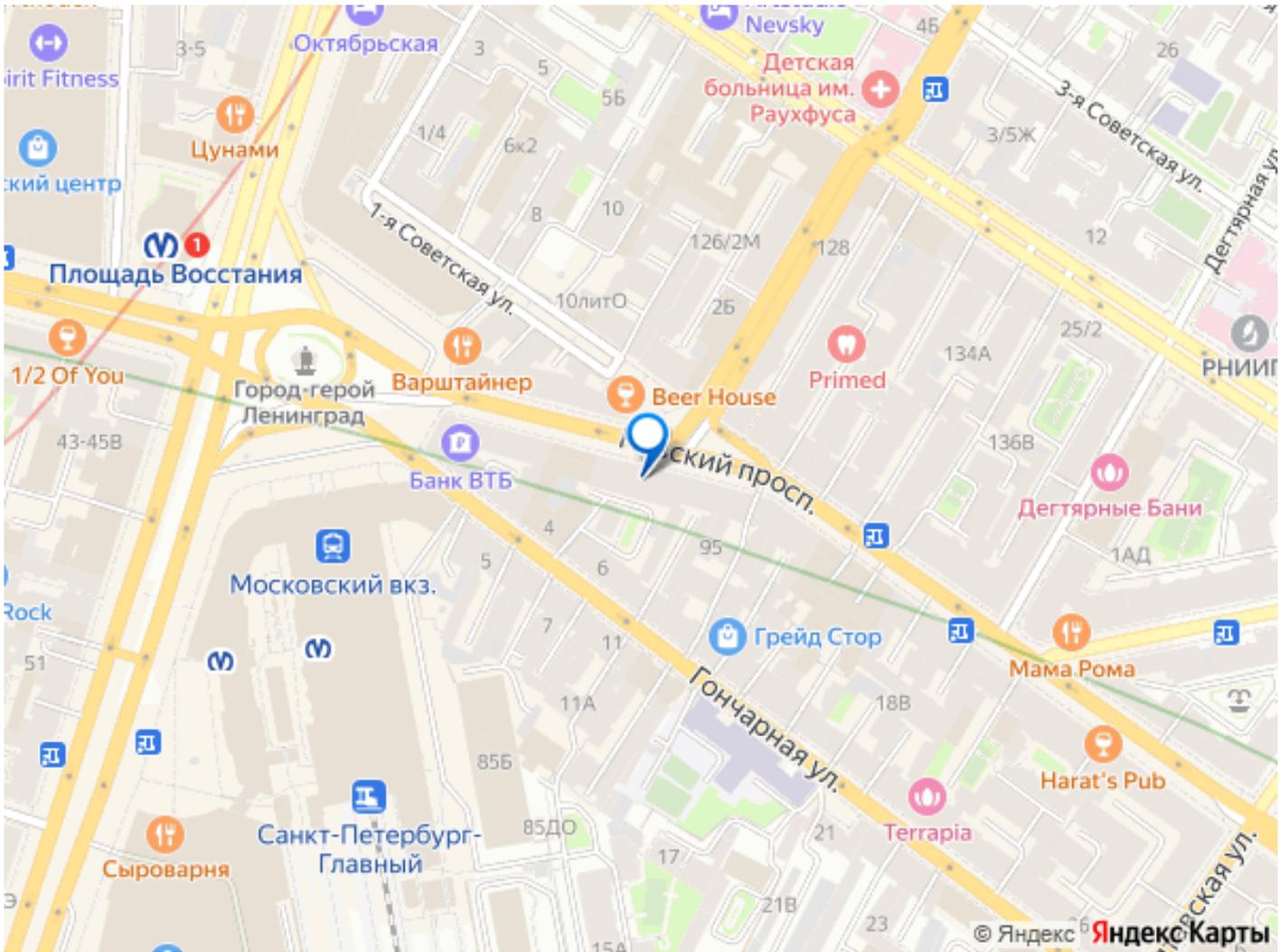
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79117612404**

для заметок



паб, ресторан. Есть возможность установить свечу. действующий арендатор: Кибер клуб, сдано по ставке: 650 000руб. в мес. Договор аренды на 5 лет. Продажа: 99млн.руб. на KNRU есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!





Move.ru - вся недвижимость России