

Создано: 15.08.2018 в 15:46

Обновлено: 21.01.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9261282251>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79117612404



Санкт-Петербург, Невский проспект, 91

99 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 91

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

303 м²



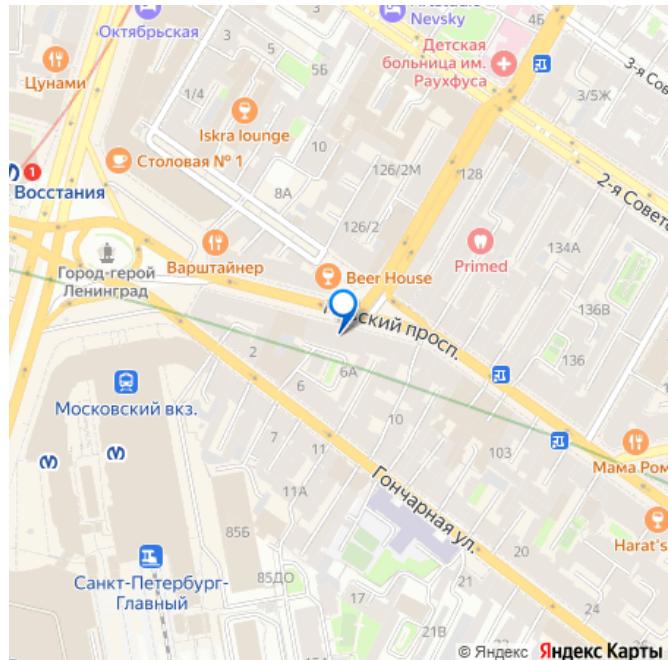
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

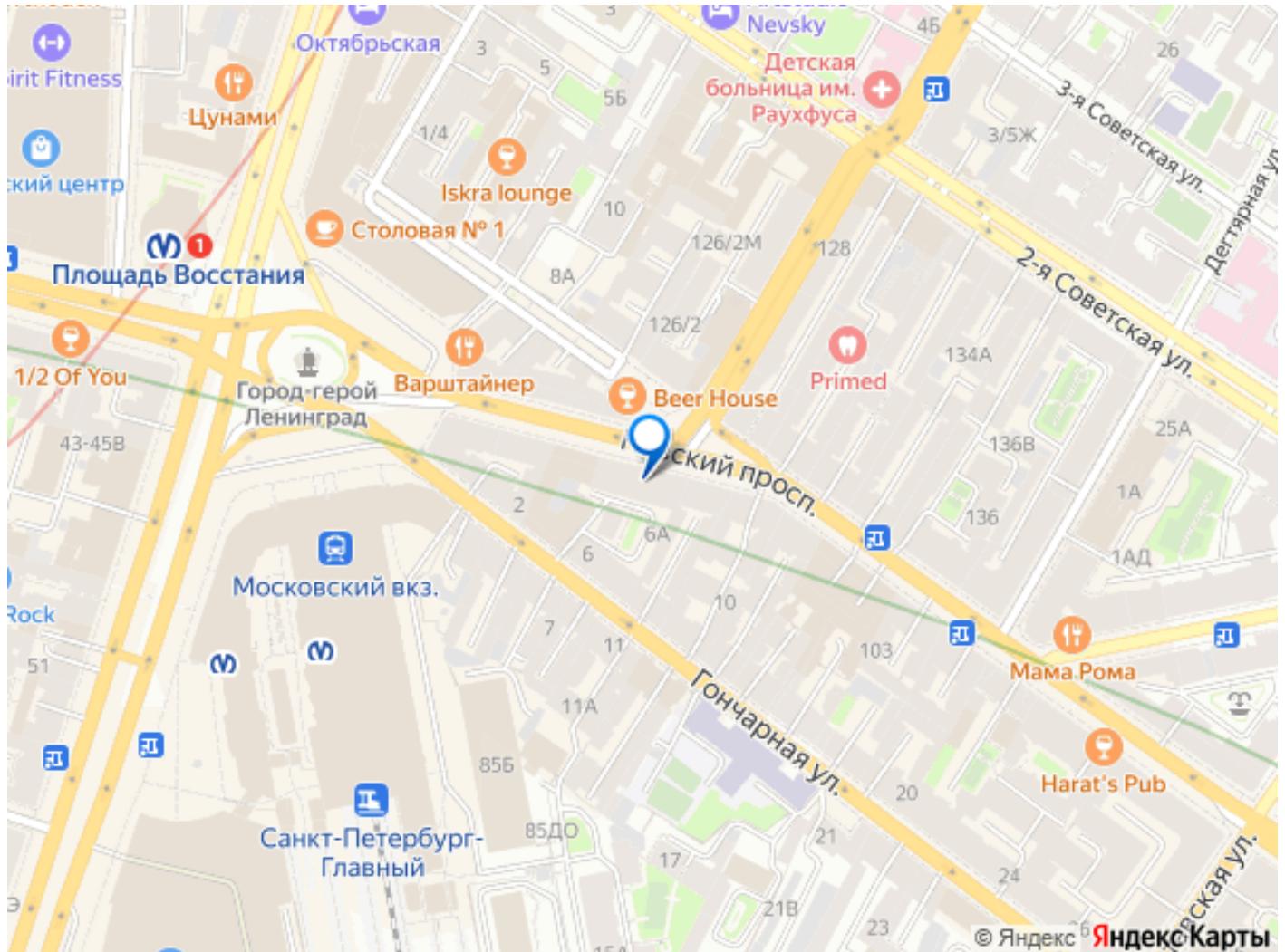


Описание

Помещение находится в суперпроходном месте, в самом центре Санкт-Петербурга, на интенсивнейшем пешеходном потоке, в шаговой доступности от ст. метро Площадь Восстания и Московского вокзала продажа, цоколь, 303м², вся площадь торговая, удобная открытая планировка. евроСтандарт, 50кВт (возможно увеличение), высота потолков: 3,2м, все городские коммуникации, 2 входа, окна по фасаду назначение: без профиля любое коммерческое использование
примечание: колоссальный пешеходный и автомобильный трафик, огромный жилой массив, высокая покупательская активность.
Идеально подходит под общепит, бистро,

паб, ресторан. Есть возможность установить свечу. действующий арендатор: Кибер клуб, сдано по ставке: 650 000руб. в мес. Договор аренды на 5 лет. Продажа: 99млн.руб. на KNRU есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!





Move.ru - вся недвижимость России