

🕒 Создано: 14.03.2026 в 18:36

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 19:46

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
125**

77 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 125

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

304.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

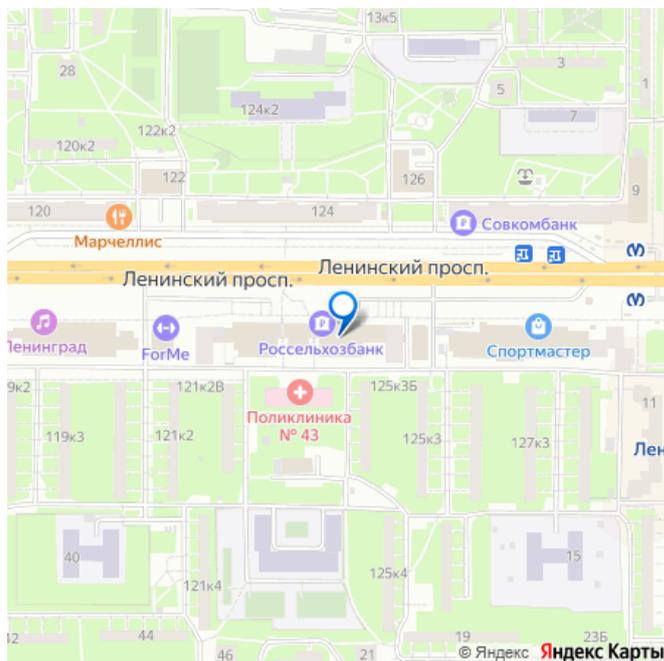
Код объекта: 2076401. Предлагаем вашему вниманию торговое помещение, расположенное в стратегически выгодном месте на Ленинградском проспекте.

Подходит для различных видов бизнеса благодаря высокой проходимости и удобному расположению. Возможна продажа готового бизнеса, охватывает широкий спектр видов деятельности. Вот некоторые из них: 1. Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими товарами. 2. Торговля оптовая спортивными товарами,

<https://spb.move.ru/objects/9291737029>

**Роман Герасименко, Экспертный
центр недвижимости АИСТА
79819707757**

для заметок



включая велосипеды. 3. Торговля оптовая неспециализированная. 4. Торговля розничная спортивным оборудованием и спортивными товарами в специализированных магазинах. 5. Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками. 6. Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания. 7. Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания. 8. Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах. 9. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Заключены прямые договора с такими как, ТКГ , водоканал, пожарная и вневедомственная охрана. Первый этаж: • Входная дверь: бронированное стекло • Торговый зал: 66,3 кв.м. • Кладовые: 6,4 + 6,0 + 1,8 кв.м. • Комната охраны: 7,9 кв.м. • Лестница: 26,0 кв.м. • Тамбур: 3,0 кв.м. Второй этаж: • Торговый зал: 81,9 кв.м. • Комната отдыха: 5,1 кв.м. • Кабинеты: 8,8 + 5,5 + 5,6 + 7,2 кв.м. • Подсобное помещение: 15,6 кв.м. • Кладовая: 22,7 кв.м. • Туалеты: 1,4 + 3,2 кв.м. • Коридоры: 9,0 + 3,1 + 7,6 кв.м. - Оружейная комната, выполнена по всем требованиям. Капитальные стены. (бетонные стеновые блоки толщиной не 200 мм) Надежная дверь.. (из стального профиля, с решётчатой конструкцией из стальных прутьев) Сейфы устойчивые к взлому и закреплены к стене и полу. Отдельная пожарная и охранная сигнализация. Дополнительные характеристики: • Высота потолков: 3 метра • Система видеонаблюдения на каждом этаже •

Городские стационарные телефоны: 4 шт. •
Санузлы: 2 шт. • Кассовое оборудование: 2 шт. • Потолочные кондиционеры: 6 шт. •
Охранная и пожарная сигнализация •
Разрешенная нагрузка по условиям энергосистемы: 32 кВт Не упустите шанс приобрести это выгодное предложение для вашего бизнеса! Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанным контактам.

