

Создано: 14.11.2025 в 14:45

Обновлено: 11.12.2025 в 16:52

Санкт-Петербург, Детскосельская улица,  
1/2

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Детскосельская улица, 1/2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

322 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговое помещение площадью 322 м<sup>2</sup> расположено в Павловске, в непосредственной близости от железнодорожного вокзала, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для розничных и сервисных предприятий. Объект состоит из двух уровней: основного торгового зала на первом этаже (265 м<sup>2</sup>) и просторного подвала (57 м<sup>2</sup>), который можно использовать под склад, дополнительный торговый зал или административные помещения. Вход с улицы оборудован витринами, что повышает видимость объекта для потенциальных

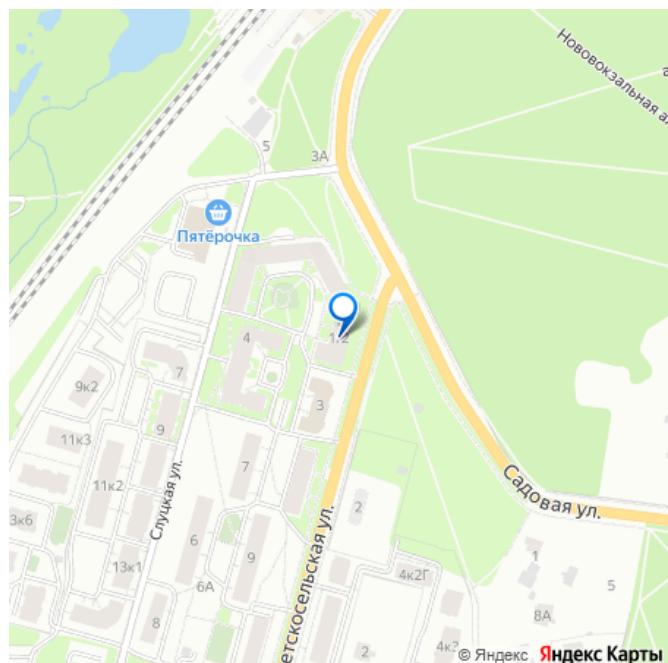
<https://spb.move.ru/objects/9286591224>

Юлия Игоревна Соколова, Этажи

Санкт-Петербург

**79812704743**

для заметок



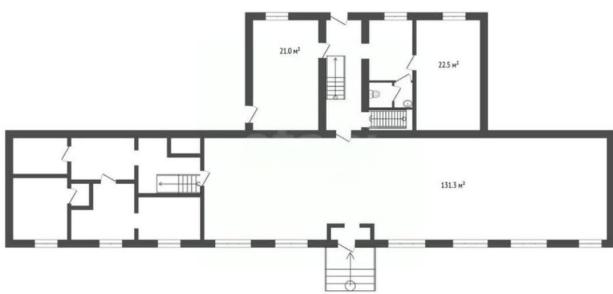
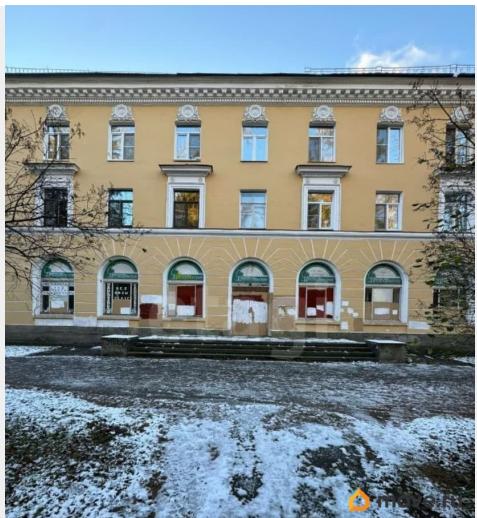
клиентов. Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: розничной торговли, кафе, аптеки, салона услуг или офиса.

Электроснабжение мощностью 100 кВт позволяет использовать энергоемкое оборудование, включая холодильные установки, системы вентиляции и освещения.

Центральное отопление обеспечивает комфортную эксплуатацию в холодный сезон. Отделка отсутствует, что дает возможность адаптировать пространство под конкретный бизнес с учетом индивидуальных требований.

Расположение на Детскосельской улице, в шаговой доступности от транспортного узла, делает объект удобным как для местных жителей, так и для приезжих. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что способствует высокой посещаемости. Павловск — исторический район с развитой инфраструктурой, включающей магазины, кафе, медицинские учреждения и образовательные заведения, что создает стабильный спрос на коммерческие площади. Объект предлагается к продаже по цене 45 000 000 рублей. Это выгодное вложение для предпринимателей, планирующих открыть или расширить бизнес в перспективном месте с высокой проходимостью. Код пользователя: 175185 Номер в базе: 7806358





move.ru



move.ru

