

Собственник

79110881904

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 42

18 888 888 ₺

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 42

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-Продаём коммерческое помещение (ГАБ)с высоким пешеходным трафиком. -Метро Московская 5 минут пешком! -Первая линия ,отличная видимость с улицы! -Витринные окна! -Хороший вид из окон! -Арендатор ПВЗ Валберис, договор на пять лет с пролонгацией! -Мап 3000руб/кв.м -Ежегодная индексация 5% ! -Окупаемость 11,5 лет! - Более 10 лет в собственности, полная сумма в договоре! -Возможно увеличение киловатт!

для заметок





