

Создано: 18.07.2025 в 19:01

Обновлено: 17.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9285436247>

Наталия Гинзбург, Адвекс

79111860342

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 99/18**

79 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
99/18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

365 м²

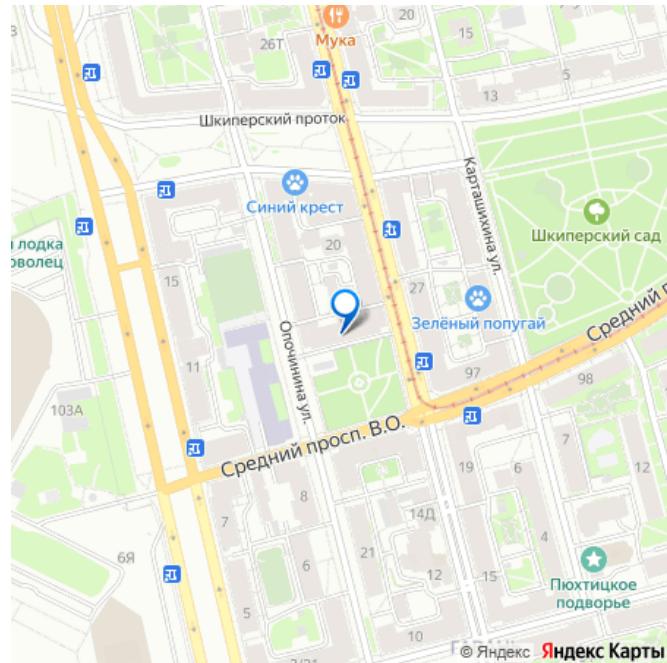
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

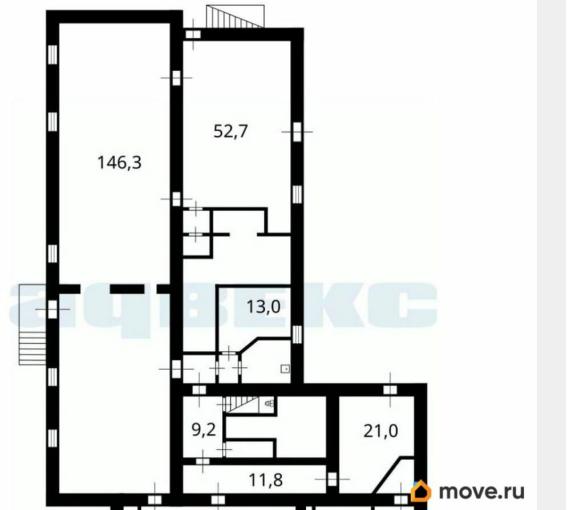
[Коммерческая недвижимость](#)

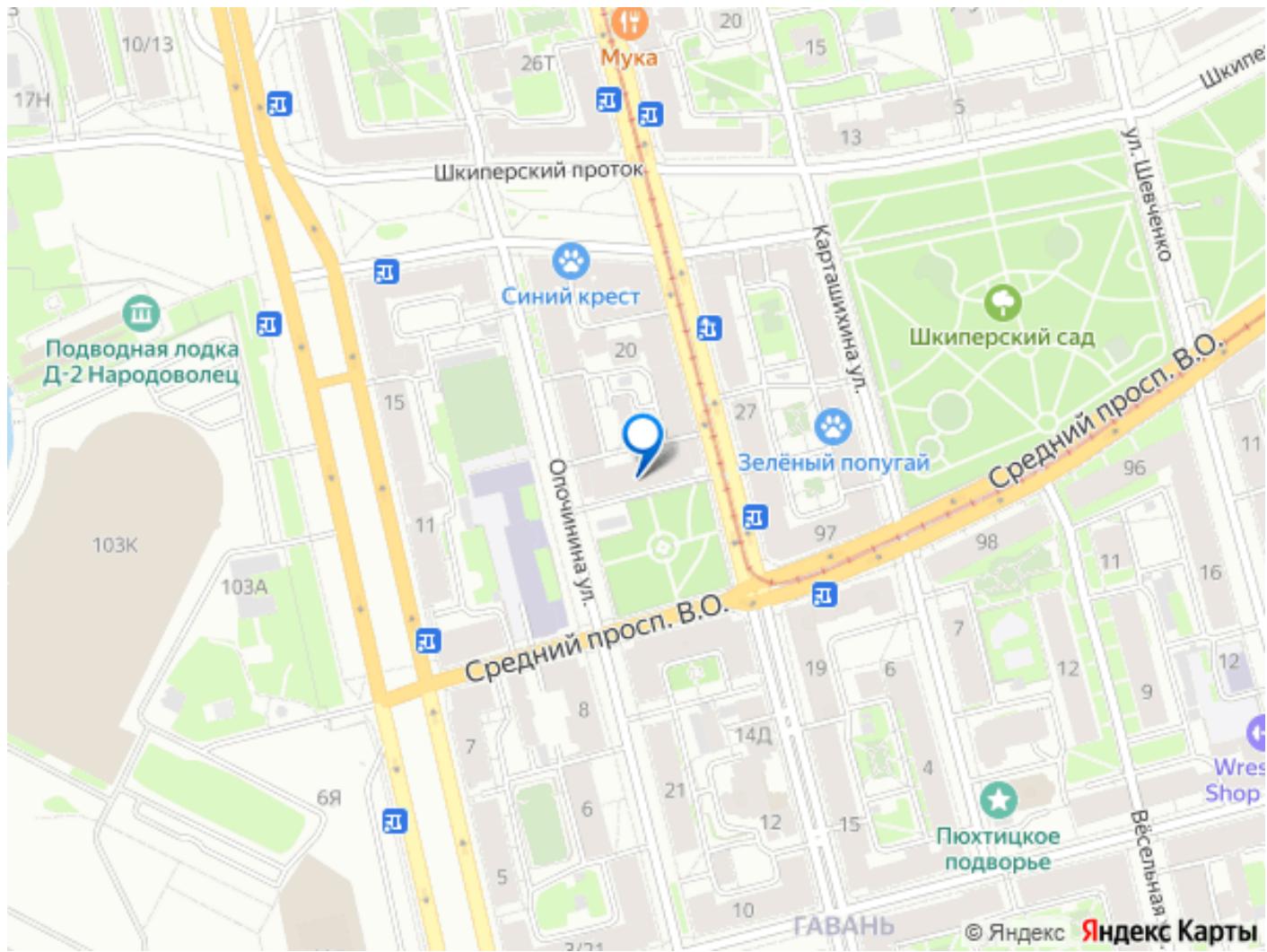


Описание

ID: 831988 Предлагается к продаже
помещение 365 м², ранее был магазин Дикси.
Сейчас без арендатора. Помещение в
собственности более 10 лет, два
собственника. Общая площадь 365 м². 3
отдельных входа, 1 с улицы, 2 со двора.
Высота потолков 2,51 Электроснабжение 31,8
кВт. Открытая планировка, 3 огромных зала,
чистовая отделка. Расположено на углу
Среднего пр. и Гаванской улицы,
Васильевский остров. Оживленный
перекресток, исторически сложившееся
место продуктового магазина (более 30 лет)

на этом месте существует именно продуктовый). Рядом остановка общественного транспорта, ближайшее метро Горный институт, Василеостровская и Приморская. Расположено в прямой видимости от автобусной остановки! Отлично подойдет под собственный бизнес, а так же под продуктовую сеть и иную торговлю или оптовый склад. Возможна аренда 600 000р/мес.





Move.ru - вся недвижимость России