

Создано: 18.07.2025 в 19:01

Обновлено: 17.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9285436247>

Наталия Гинзбург, Адвекс

**79111860342**



**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 99/18**

**79 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
99/18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

365 м<sup>2</sup>



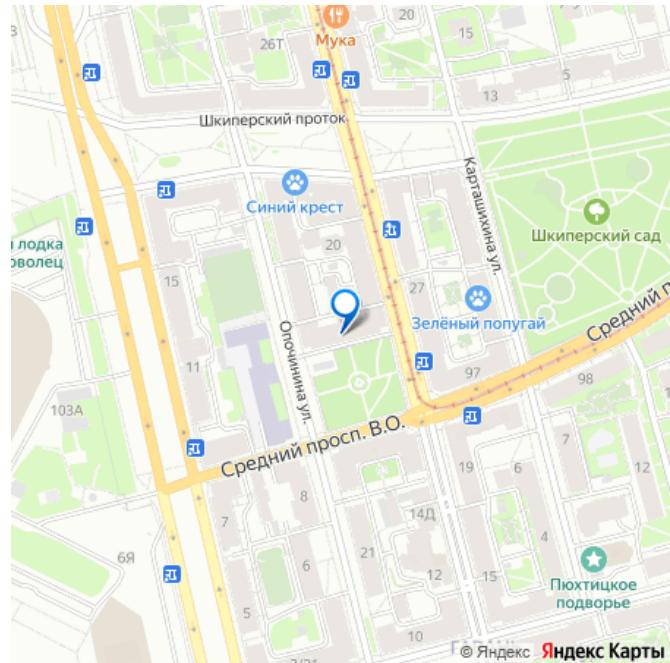
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

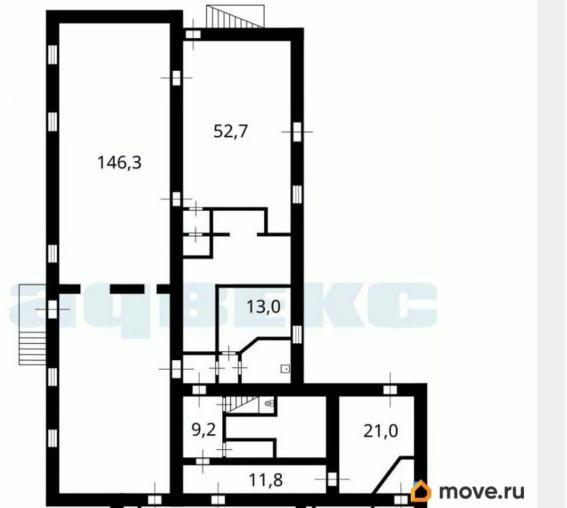
[Коммерческая недвижимость](#)

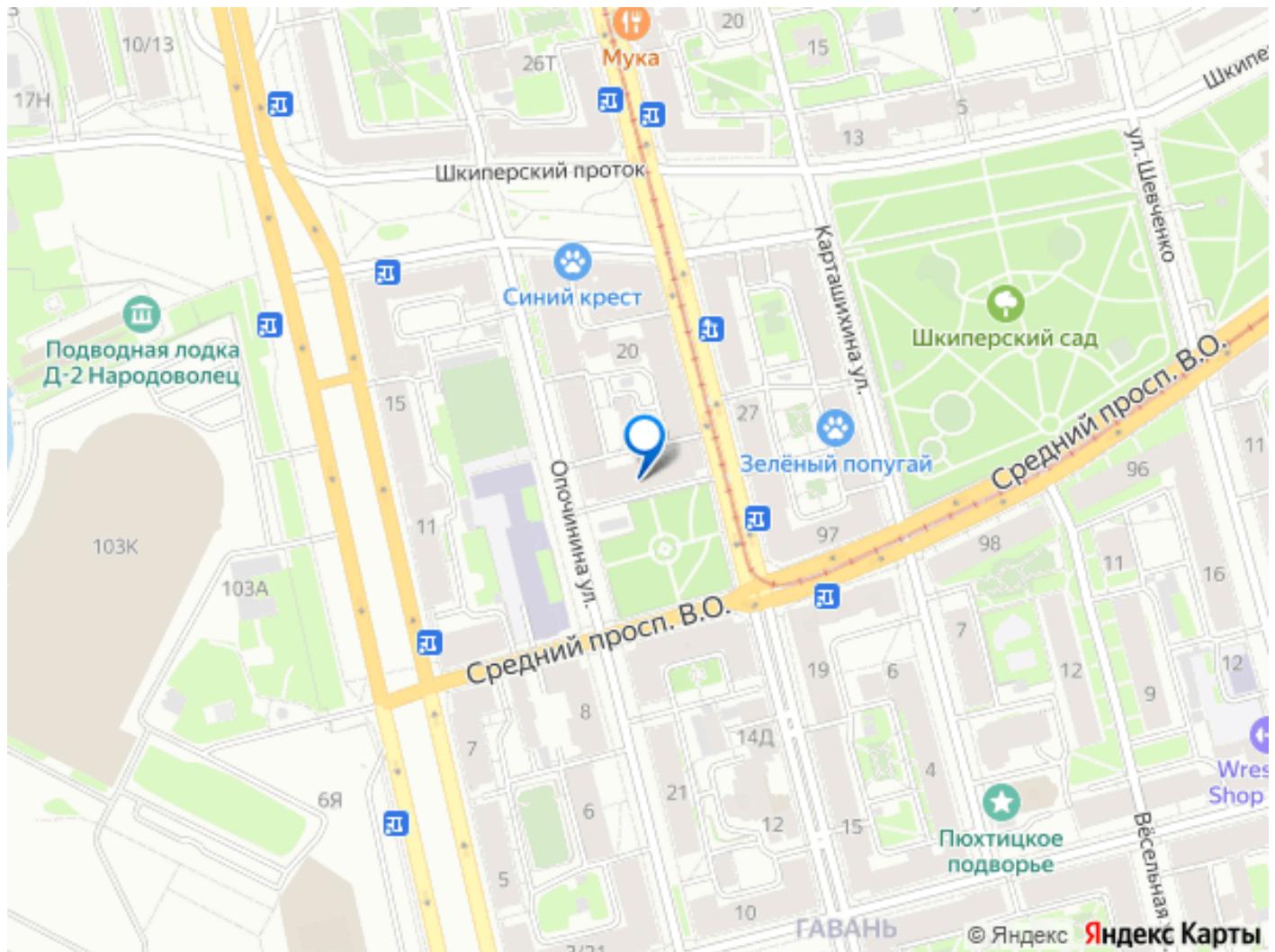


**Описание**

ID: 831988 Предлагается к продаже  
помещение 365 м<sup>2</sup>, ранее был магазин Дикси.  
Сейчас без арендатора. Помещение в  
собственности более 10 лет, два  
собственника. Общая площадь 365 м<sup>2</sup>. 3  
отдельных входа, 1 с улицы, 2 со двора.  
Высота потолков 2,51 Электроснабжение 31,8  
кВт. Открытая планировка, 3 огромных зала,  
чистовая отделка. Расположено на углу  
Среднего пр. и Гаванской улицы,  
Васильевский остров. Оживленный  
перекресток, исторически сложившееся  
место продуктового магазина (более 30 лет)

на этом месте существует именно продуктовый). Рядом остановка общественного транспорта, ближайшее метро Горный институт, Василеостровская и Приморская. Расположено в прямой видимости от автобусной остановки! Отлично подойдет под собственный бизнес, а так же под продуктовую сеть и иную торговлю или оптовый склад. Возможна аренда 600 000р/мес.





Move.ru - вся недвижимость России