

🕒 Создано: 18.07.2025 в 19:01

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:40

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 99/18**

79 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
99/18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

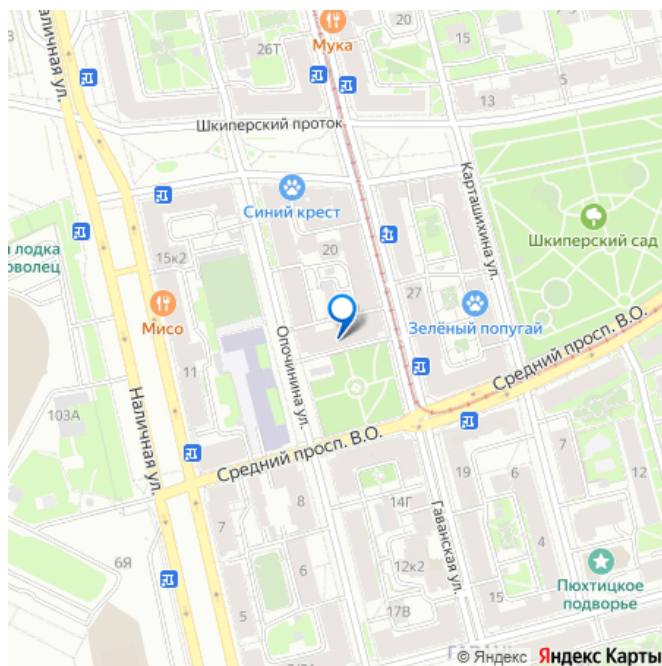
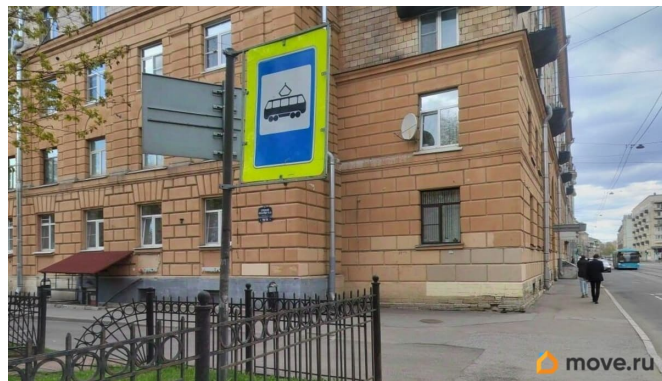
ID: 831988 Предлагается к продаже помещение 365 м2, ранее был магазин Дикси. Сейчас без арендатора. Помещение в собственности более 10 лет, два собственника. Общая площадь 365 м2. 3 отдельных входа, 1 с улицы, 2 со двора. Высота потолков 2,51 Электроснабжение 31,8 кВт. Открытая планировка, 3 огромных зала, чистовая отделка. Расположено на углу Среднего пр. и Гаванской улицы, Васильевский остров. Оживленный перекресток, исторически сложившееся место продуктового магазина (более 30 лет

<https://spb.move.ru/objects/9285436247>

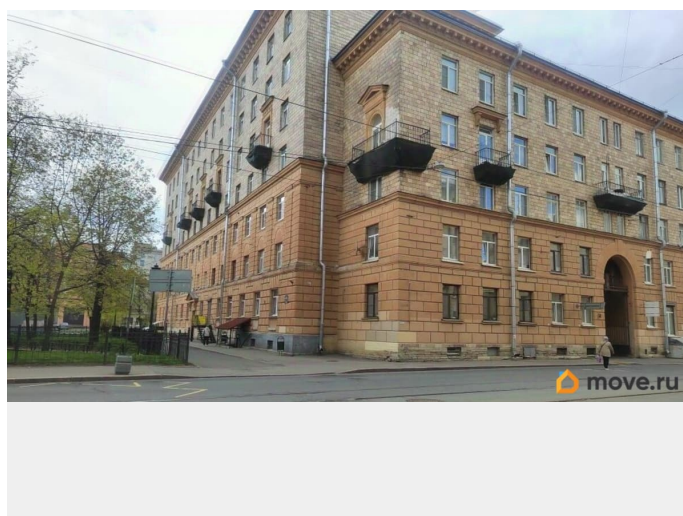
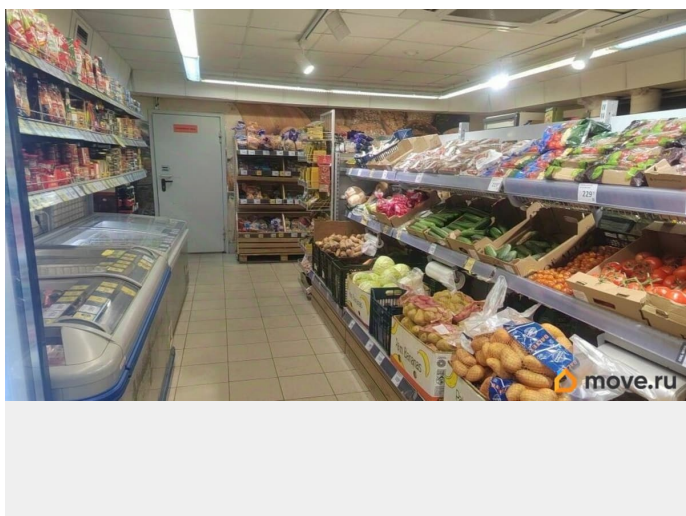
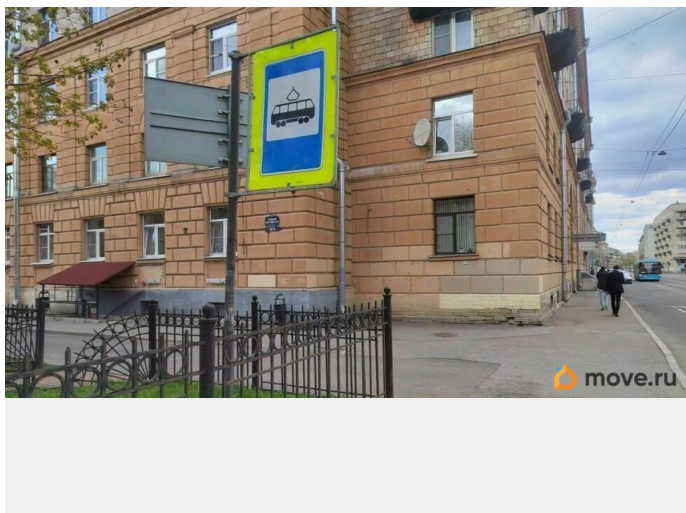
Наталия Гинзбург, Адвекс

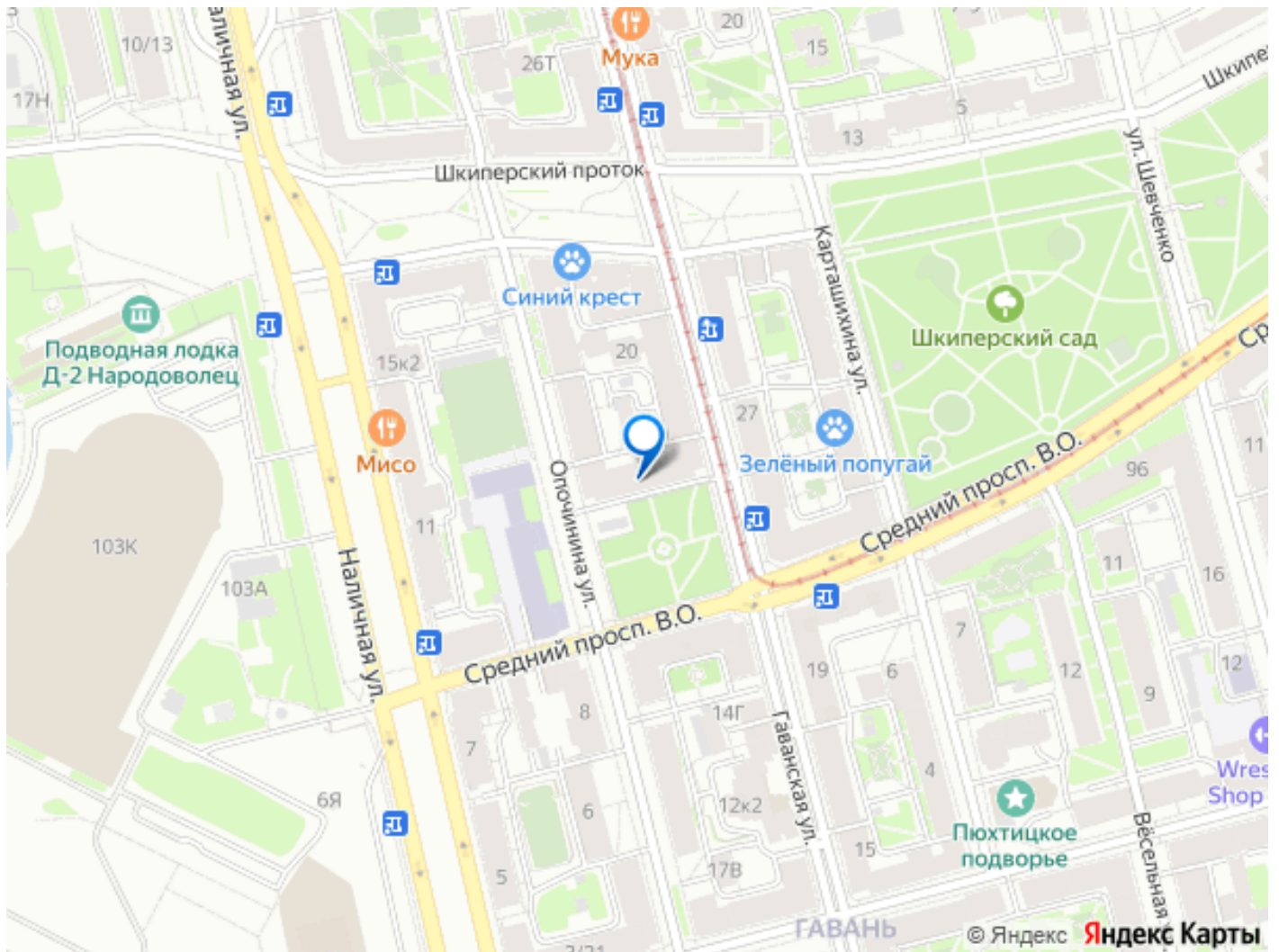
79111860342

для заметок



на этом месте существует именно продуктовой). Рядом остановка общественного транспорта, ближайшее метро Горный институт, Василеостровская и Приморская. Расположено в прямой видимости от автобусной остановки! Отлично подойдет под собственный бизнес, а так же под продуктовую сеть и иную торговлю или оптовый склад. Возможна аренда 600 000р/мес.





Move.ru - вся недвижимость России