

Создано: 16.06.2025 в 16:43

Обновлено: 06.01.2026 в 09:50

<https://spb.move.ru/objects/9281352643>

Ирина Бондаренко (Уточкина), Итака
79817869357

Ленинградская область, Тосненский район, Никольское, Советский проспект, 225

40 700 000 ₽

Ленинградская область, Тосненский район, Никольское,
Советский проспект, 225

Улица

[проспект Советский](#)

Шоссе

[Петрозаводское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

390.5 м²

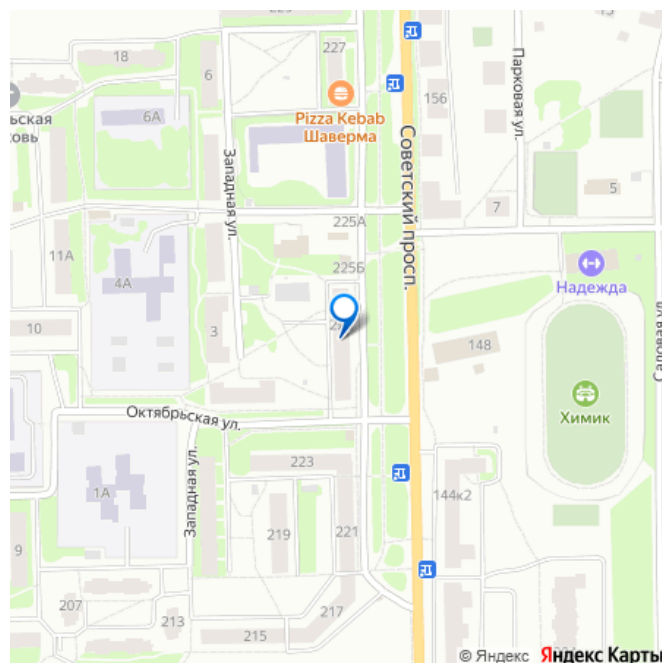
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

7-28237 Предлагается в продажу
коммерческое помещение в г. Никольское
Помещение с арендатором торговая сеть
«ДИКСИ» . 10 лет окупаемости. Основные
характеристики: Площадь общая : 390,5 м² 1
этаж- 248,2 кв.м. / h 4.69 м 2 этаж- 142,3 кв.м.
/ h -2.27 м Вход: 5 вх. Всего этажей: 5 Год
постройки: 1968 год Условия продажи:
Стоимость продажи Арендатор Торговая сеть
«ДИКСИ» Дата договора апрель 2020 год

Предлагается помещение с надежным арендатором. Город Никольское - интенсивно растущий город, построены новые жилые комплексы . Помещение находится в самом в центре г. Никольское. Плотная застройка. Активный пешеходный трафик. Помещение занимает два этажа, находится в жилом пятиэтажном доме. Арендатор «Дикси». Первый этаж 248,2 кв.м торговая зона. Второй этаж, 142,23 кв.м- подсобные помещения, склады «Дикси». Итого. Работаем с 1993 года.

