

Создано: 16.06.2025 в 16:43

Обновлено: 06.01.2026 в 09:50

<https://spb.move.ru/objects/9281352643>

Ирина Бондаренко (Уточкина), Итака

**79817869357**

**Ленинградская область, Тосненский район, Никольское, Советский проспект, 225**

**40 700 000 ₽**

Ленинградская область, Тосненский район, Никольское, Советский проспект, 225

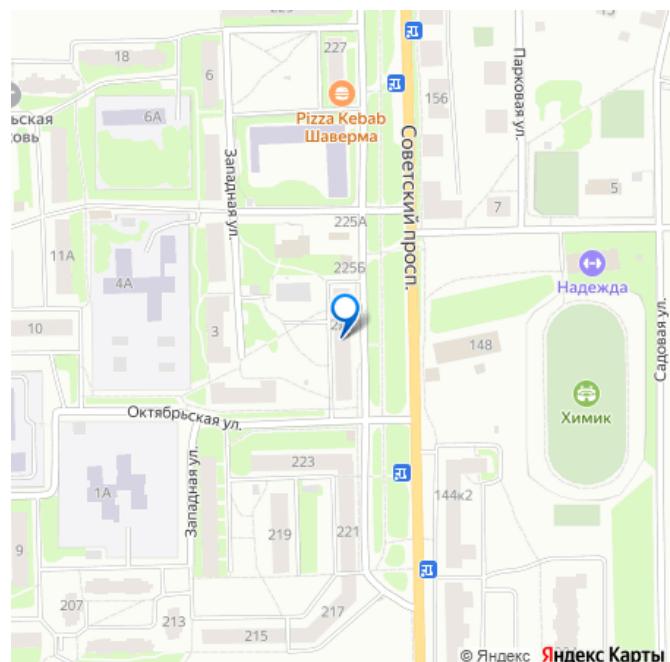
Улица

[проспект Советский](#)



Шоссе

[Петрозаводское](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

390.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

7-28237 Предлагается в продажу коммерческое помещение в г. Никольское Помещение с арендатором торговая сеть «ДИКСИ» . 10 лет окупаемости. Основные характеристики: Площадь общая : 390,5 м<sup>2</sup> 1 этаж- 248,2 кв.м. / h 4.69 м 2 этаж- 142,3 кв.м. / h -2.27 м Вход: 5 вх. Всего этажей: 5 Год постройки: 1968 год Условия продажи: Стоимость продажи Арендатор Торговая сеть «ДИКСИ» Дата договора апрель 2020 год

Срок договора- 10 лет Описание:

Предлагается помещение с надежным арендатором. Город Никольское - интенсивно растущий город, построены новые жилые комплексы . Помещение находится в самом центре г. Никольское. Плотная застройка.

Активный пешеходный трафик. Помещение занимает два этажа, находится в жилом пятиэтажном доме. Арендатор «Дикси».

Первый этаж 248,2 кв.м торговая зона.

Второй этаж, 142,23 кв.м- подсобные помещения, склады «Дикси». Итака.

Работаем с 1993 года.

