

Создано: 15.01.2026 в 14:54

Обновлено: 15.01.2026 в 13:39

<https://spb.move.ru/objects/9287993554>

Евгения Сизова, Евгения Сизова

**79812317039**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

**75 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

401 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

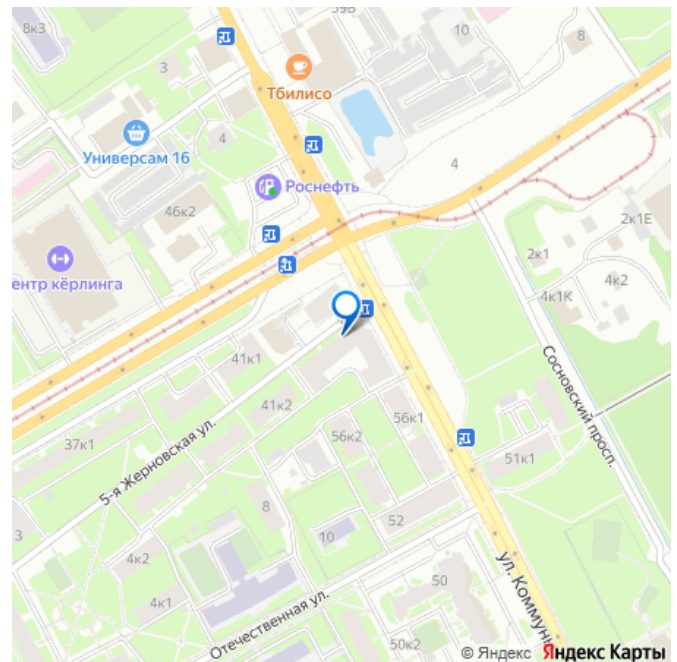
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Первая линия, оживленный перекресток ул Комуны и Ириновского проспекта , отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии!

Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Большие витринные окна, открытая планировка. Без комиссии для арендатора! **ЛОКАЦИЯ**  
Отдельный вход с ул. Комуны Остановка общественного транспорта Активный

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик

Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и Этаж;

- Отдельный вход; - Возможность размещения рекламных носителей; -

Подведены все необходимые коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, централизованное отопление. Площадь 401,3 кв.м., (288,3 кв.м - 1 этаж, 113 кв.м - подвал) Мощность 100 кВт;

Высота потолков 3,05 м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ: В настоящее время помещение свободно. Подходит под любой вид бизнеса. Отвечу на все вопросы, предоставлю информацию, звоните!

