

🕒 Создано: 24.06.2025 в 14:28

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:44

**Санкт-Петербург, Варшавская улица, 25**

**19 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 25

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

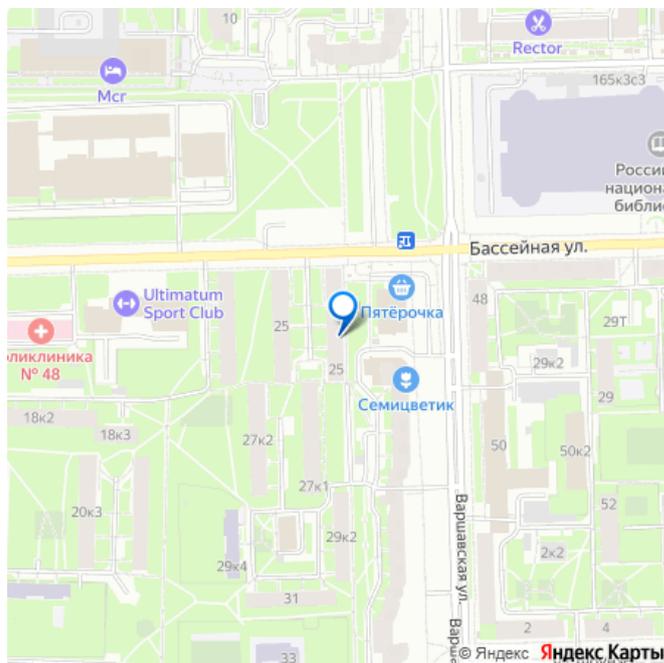
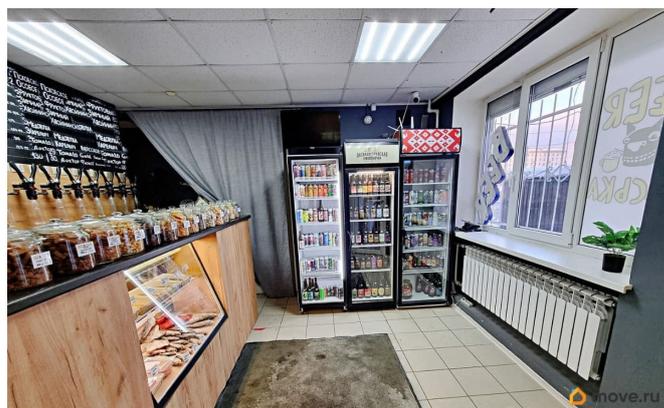
Продается коммерческое помещение площадью 42,2 кв.м. расположено в жилом доме по адресу ул.Варшавская д.25. (перевод в нежилой фонд в 2007 г) Помещение с хорошим ремонтом, зал 27 кв.м, подсобные помещения(кухня, склад, с/у, подсобные помещения). Установлен боллер. Произведена замена системы отопления, установлены новые батареи при капитальном ремонте, новый счётчик электричества. Отдельный вход с улицы, хороший трафик, Продажа от физ лица. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. В

<https://spb.move.ru/objects/9282191634>

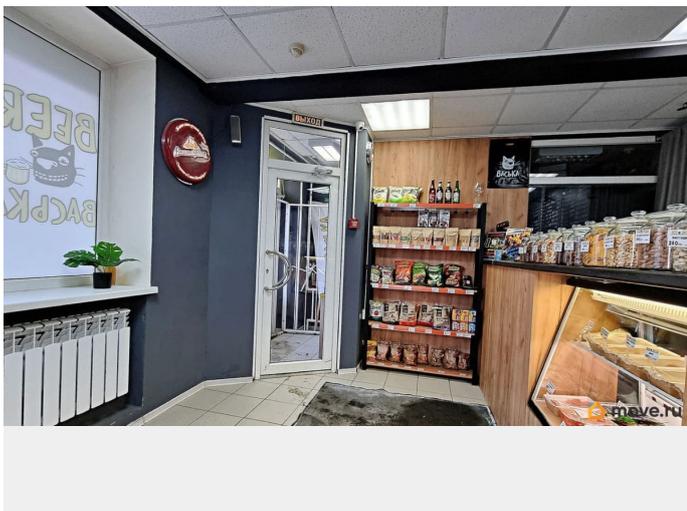
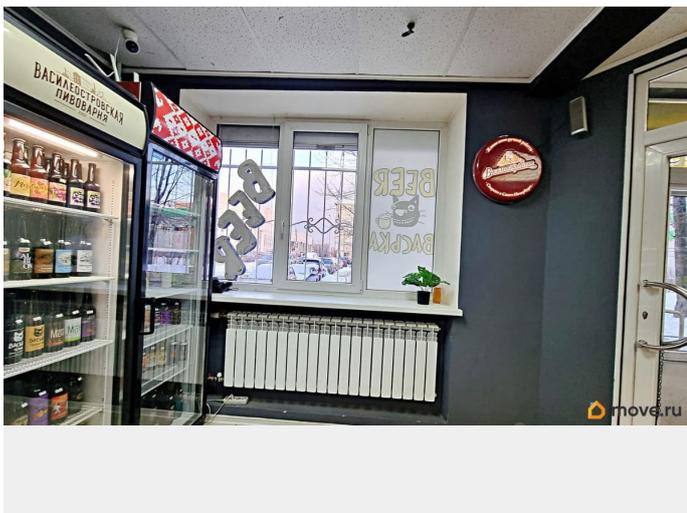
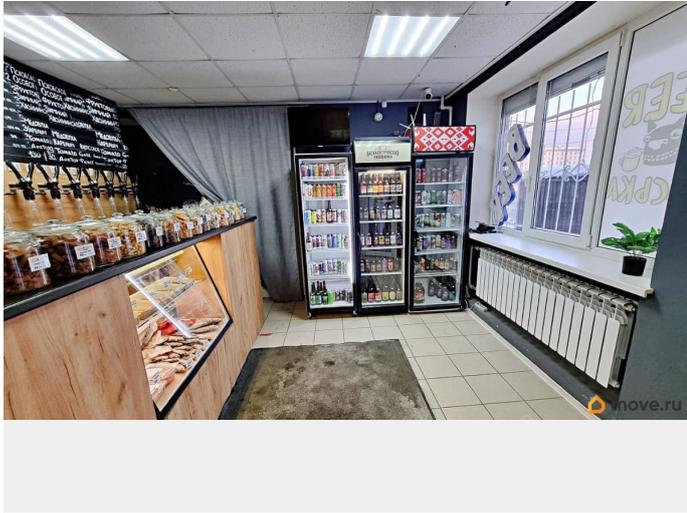
**Надежда Лазюк, Петербургский  
Риэлтор**

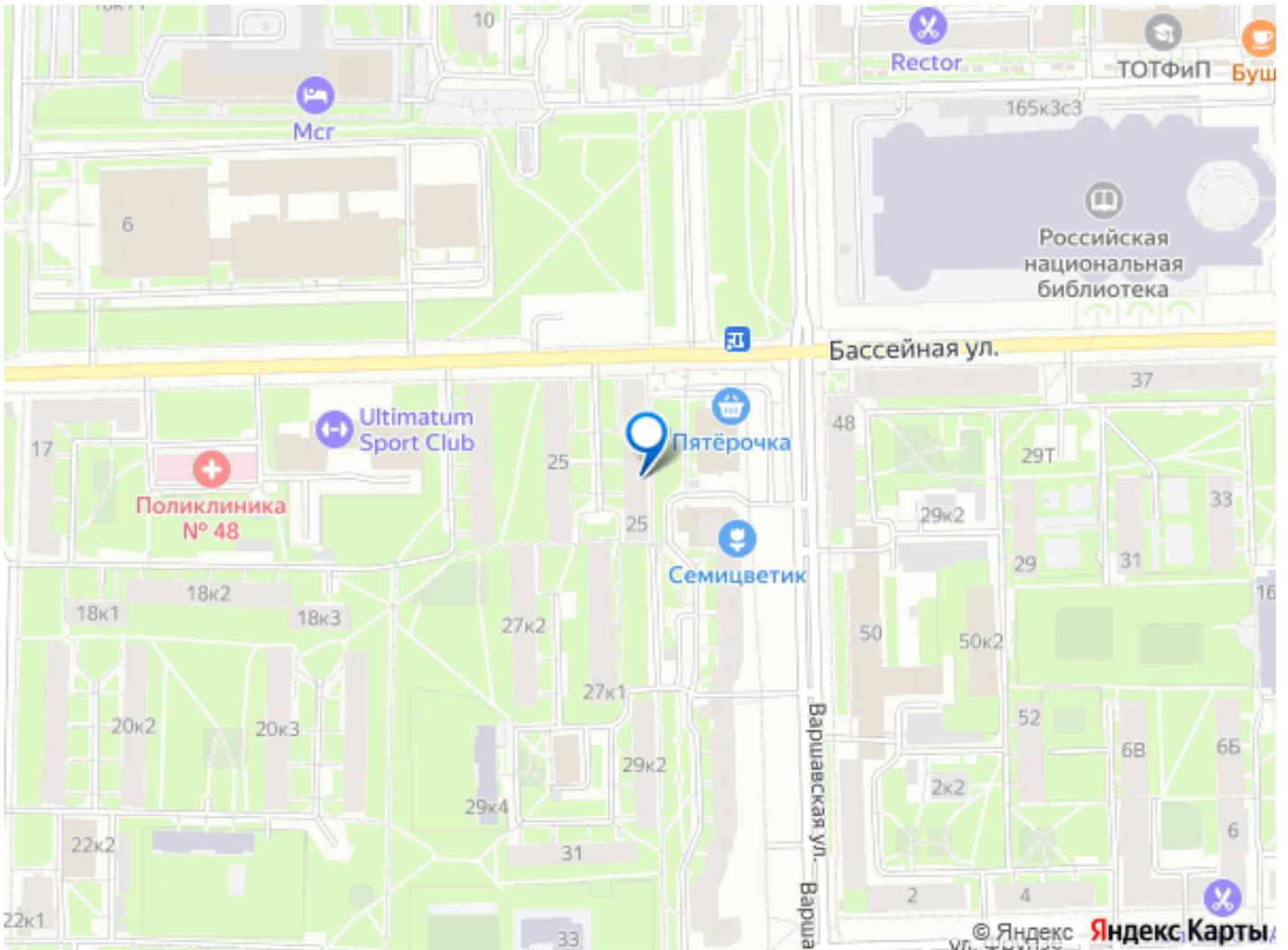
**79819138598**

для заметок



собственности более 10 лет. Возможна  
продажа с действующим бизнесом. Условия  
обговариваются. Есть полный пакет  
документов по переводу в нежилое  
помещение. Звоните сейчас договоримся о  
просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России