

Создано: 14.08.2025 в 20:11

Обновлено: 22.01.2026 в 18:16

<https://spb.move.ru/objects/9284119446>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79818210320**

Санкт-Петербург, Театральная улица, 6

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Театральная улица, 6

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[площадь Театральная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>



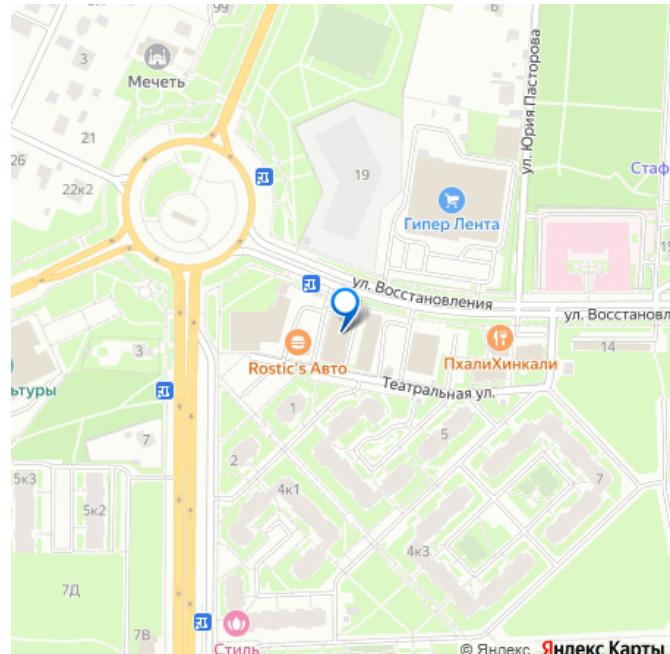
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



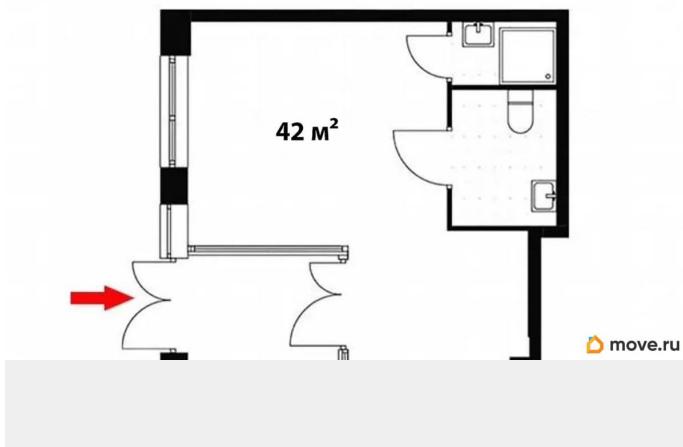
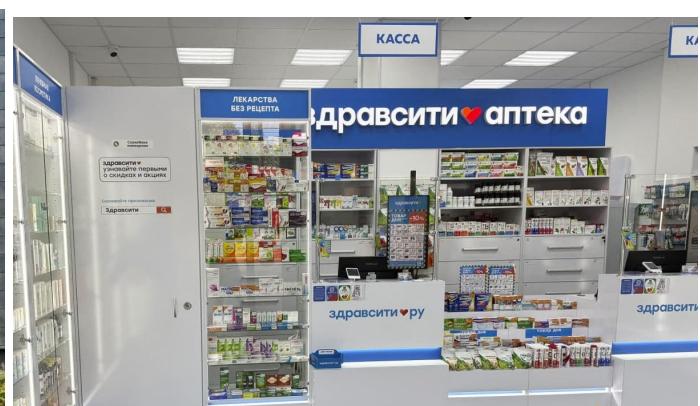
## Описание

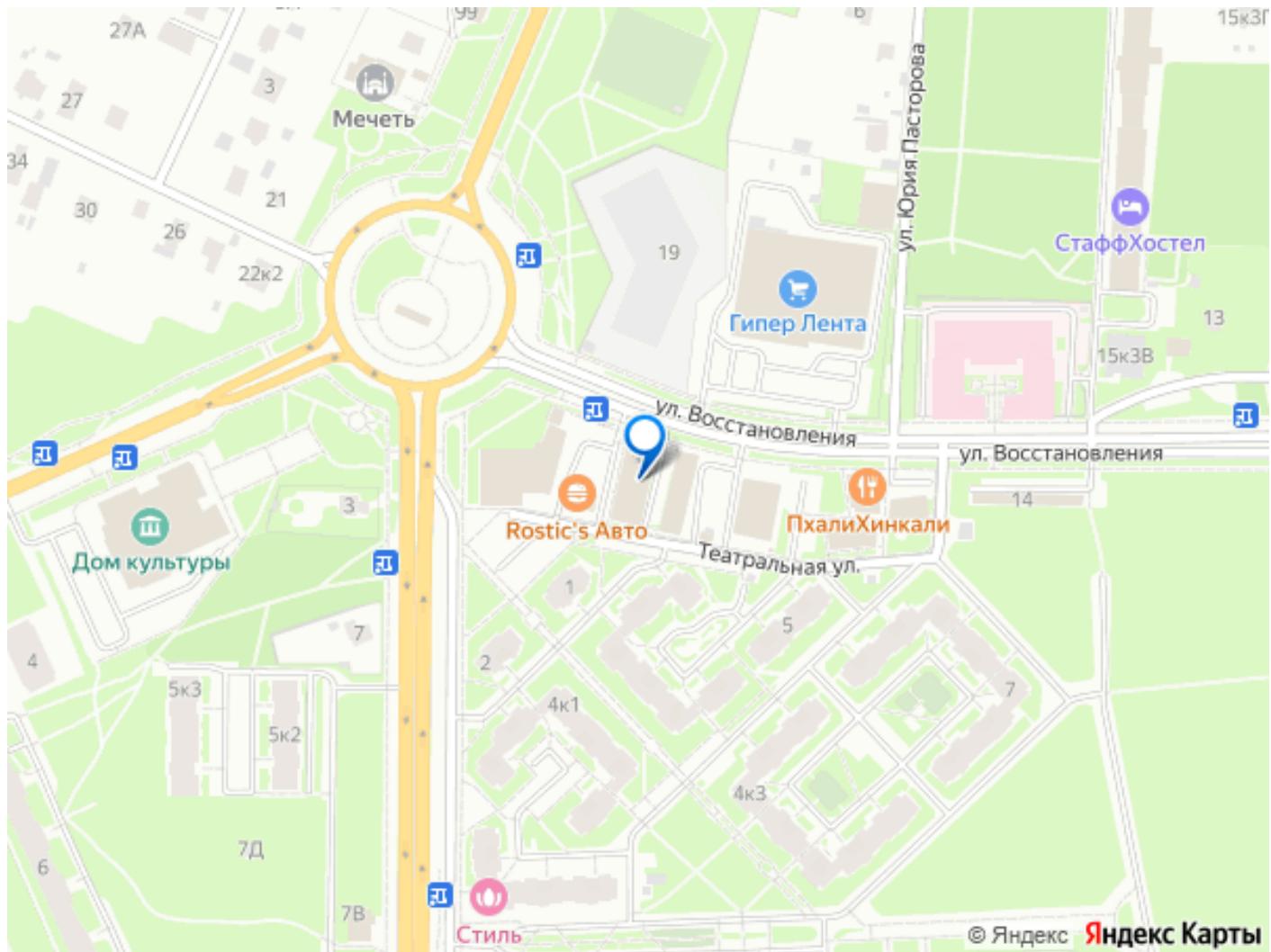
Продается коммерческое помещение с сетевой «Аптекой». Готовый ГАБ!  
Окупаемость 9 лет!!! Согласованные условия аренды: - Арендатор: сетевая Аптека; - Арендная ставка (МАП): 96 574 руб.; - Срок договора: 5 лет; - Индексация 7% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Преимущества коммерческого помещения: Находится на первой линии большого ЖК!; Крупный проверенный

сетевой арендатор; Помещение расположено на главном пешем потоке района; Соседи якорные «сетевики» (пекарня, полноценный продуктовый магазин); Оживленная локация с высоким пешеходным трафиком.

Характеристики помещения: Метраж: 42 м<sup>2</sup>; Большие витринные окна; Правильная планировка; Высота потолков: 4,6 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки.

Большая численность населения. Жилой комплекс состоит из 8 корпусов, в которых проживают более 10 000 человек. «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все ваши вопросы! С уважением, Владислав Заверняев «CITY RENT»





Move.ru - вся недвижимость России