

🕒 Создано: 12.02.2026 в 08:48

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 08:37

Агент

79119762359

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 37к1**

18 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 37к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

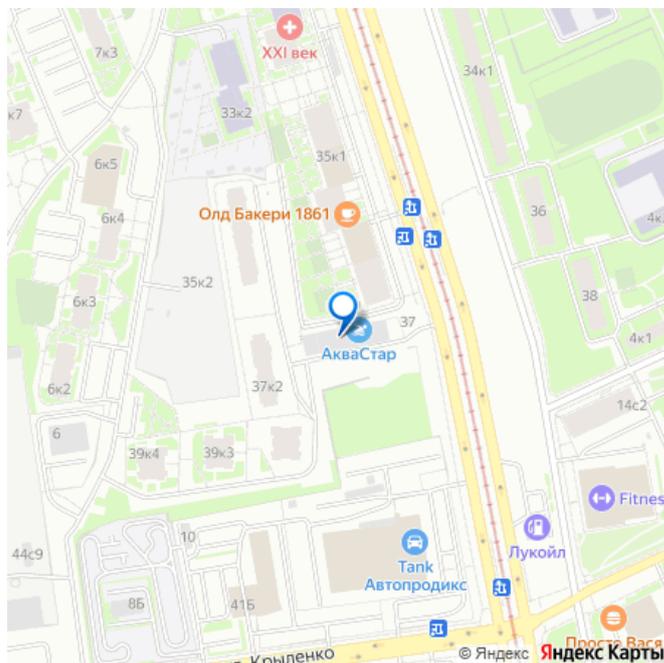
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение — выгодная инвестиция! Площадь: 43,3 м²
Расположение: центр жилой застройки, развивающийся и оживлённый коммерческий район Ключевые преимущества
Выгодное местоположение: помещение находится в зоне активной жилой застройки — рядом комплекс Дальневосточный, 37
Гарантированный поток клиентов! Работает арендатор: объект приносит стабильный доход — вы получаете готовый бизнес под ключ . Формат ГАБ (готовый арендный

для заметок



бизнес): минимизация рисков. Высокая проходимость: район с развитой инфраструктурой и интенсивным пешеходным трафиком — идеально для торговли, услуг или офиса . Технические параметры: достаточная электро мощность (15 кВт) для большинства видов деятельности, мокрая точка, вентиляция, отопление. Почему стоит купить? Готовность к работе: помещение полностью оборудовано и функционирует. Стабильный доход: действующий договор аренды обеспечивает регулярный денежный поток. Перспективы роста: район активно развивается — стоимость аренды и объекта будет расти. Условия сделки Рассматриваем разумные предложения и готовы обсудить параметры сделки индивидуально . Полный пакет документов готов к сделке. Звоните! Ответим на все вопросы, организуем показ и обсудим детали. Ваш надёжный актив в перспективном районе!

