

Создано: 14.08.2025 в 20:11

Обновлено: 13.11.2025 в 21:11

<https://spb.move.ru/objects/9284119446>

CITY RENT, CITY RENT

79818210320

Санкт-Петербург, Театральная улица, 6

12 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Театральная улица, 6

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[площадь Театральная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение с сетевой «Аптекой». Готовый ГАБ!

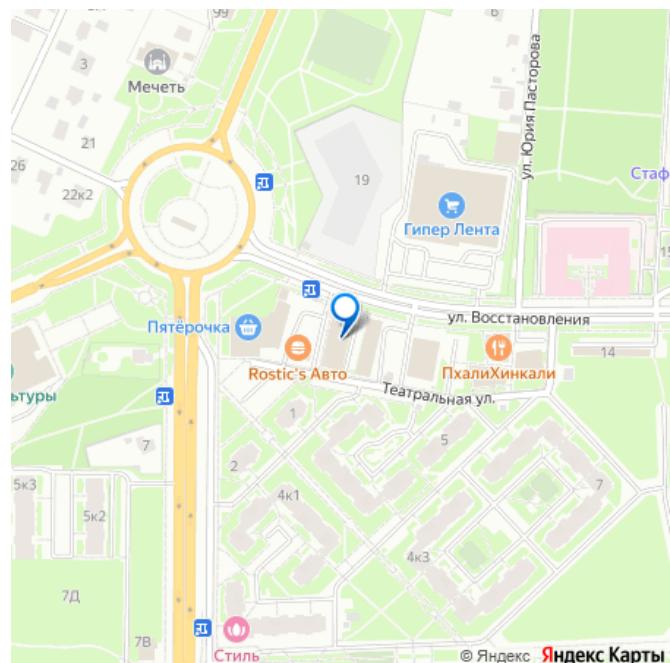
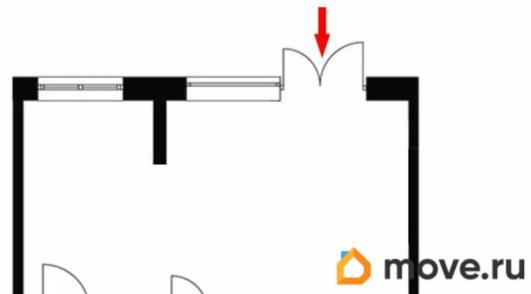
Окупаемость 9 лет!!! Согласованные условия аренды: - Арендатор: сетевая Аптека; -

Арендная ставка (МАП): 120 000 руб.; - Срок

договора: 5 лет; - Индексация 7% в одностороннем порядке. В целях защиты

конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по

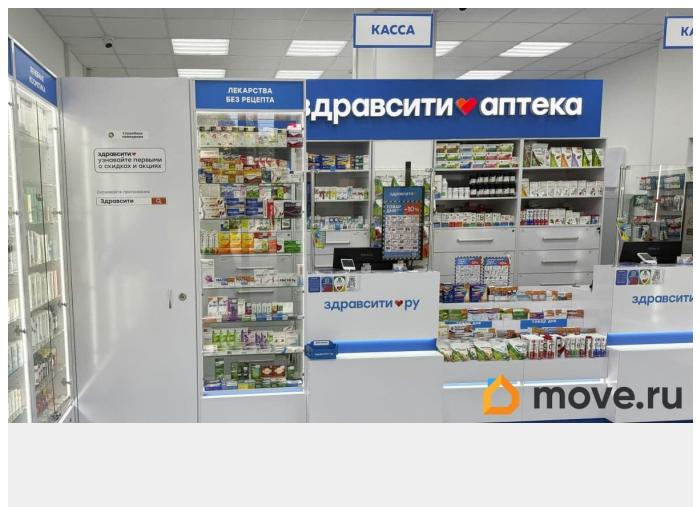
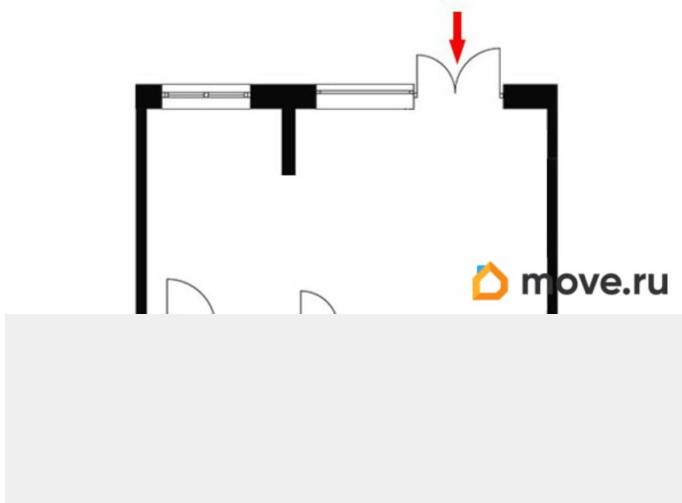
телефону. Адрес может незначительно отличаться. Преимущества коммерческого помещения: Находится на первой линии большого ЖК!; Крупный проверенный

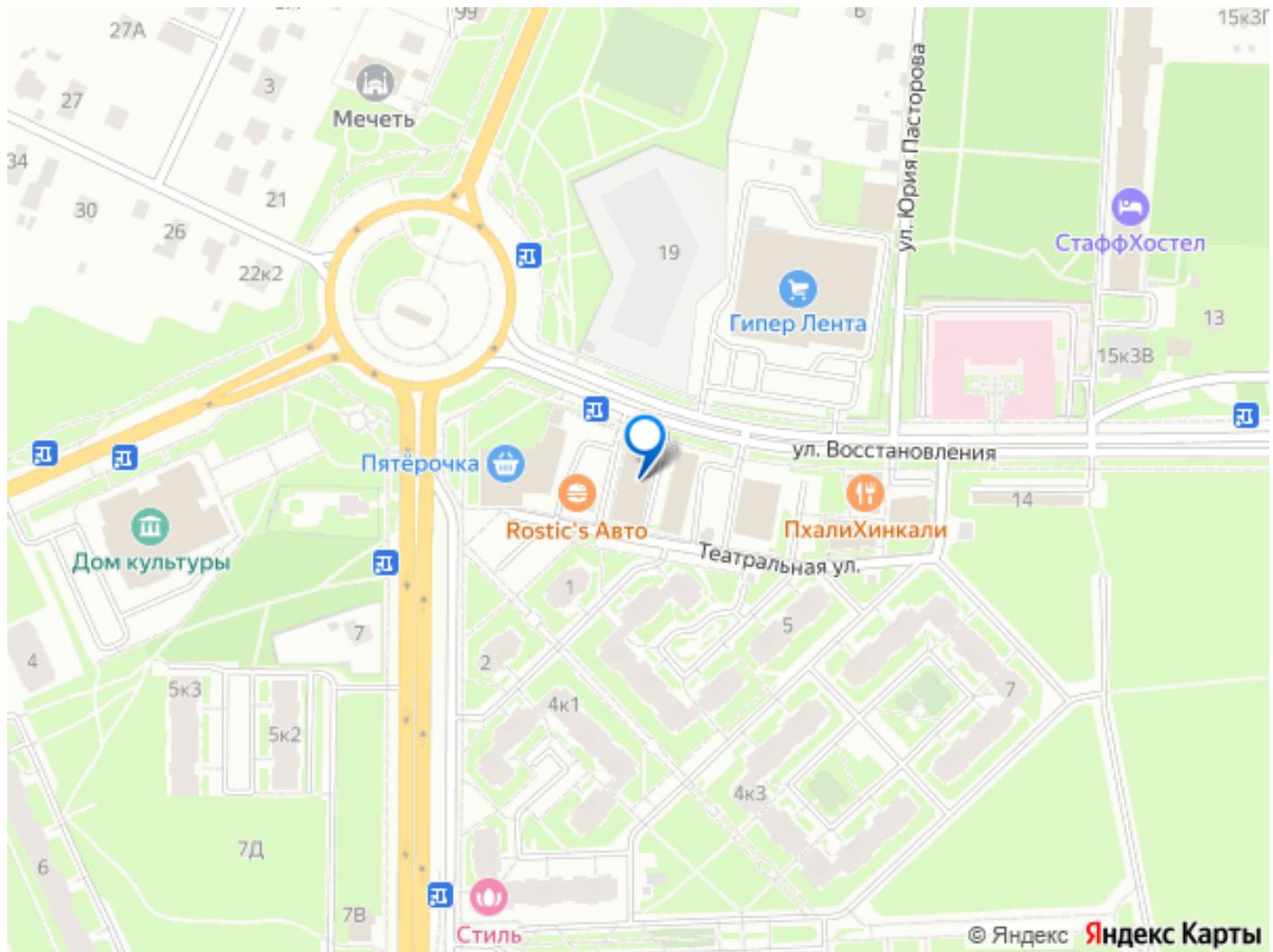


сетевой арендатор; Помещение расположено на главном пешем потоке района; Соседи якорные «сетевики» (пекарня, полноценный продуктовый магазин); Оживленная локация с высоким пешеходным трафиком.

Характеристики помещения: Метраж: 44 м²; Большие витринные окна; Правильная планировка; Высота потолков: 4,6 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки.

Большая численность населения. Жилой комплекс состоит из 8 корпусов, в которых проживают более 10 000 человек. «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все ваши вопросы! С уважением, Владислав Заверняев «CITY RENT»





Move.ru - вся недвижимость России